

Årsredovisning

för

RentCon AB

556819-8005

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Refond, Styrelseledamot
2023-04-28

Styrelsen för RentCon AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Katoden 1, Anoden 4 samt Muttern 8. Därutöver hyr bolaget ut entreprenadmaskiner och lokaler till koncernföretag och till externa hyrestagare.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Till följd av den tillfälliga skattereduktionen på 3,9% av anskaffningsvärdet för inventarier inköpta 2021 har bolaget 2022 fått inkomstskatten reducerad med 857 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	38 288	26 358	12 430	4 110
Resultat efter finansiella poster	5 194	8 018	1 796	2 431
Soliditet (%)	19	13	4	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har under året investerat 16.159 tkr (f.å 21.524) i sin maskinpark, vilken i allt väsentligt hyrts ut med en ökad nettoomsättning som följd.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	355 271	79 256	484 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 256	-79 256	0
Årets resultat			4 945 721	4 945 721
Belopp vid årets utgång	50 000	434 527	4 945 721	5 430 248

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	434 527
årets vinst	4 945 721
	5 380 248
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 380 248
	5 380 248

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	38 288 076	26 358 225
Övriga rörelseintäkter	3	1 710 856	2 553 482
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		39 998 932	28 911 707
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 831 015	-7 968 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 093 357	-12 233 056
Summa rörelsekostnader		-33 924 372	-20 201 298
Rörelseresultat		6 074 560	8 710 409
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	243
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-880 231	-692 629
Summa finansiella poster		-880 135	-692 386
Resultat efter finansiella poster		5 194 425	8 018 023
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 900 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 000 000
Förändring av överavskrivningar		-1 962 791	-6 900 000
Summa bokslutsdispositioner		-62 791	-7 900 000
Resultat före skatt		5 131 634	118 023
Skatter			
Skatt på årets resultat		-185 913	-38 767
Årets resultat		4 945 721	79 256

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	9 120 844	9 309 742
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	39 548 110	38 513 015
Inventarier, verktyg och installationer	7	8 411 030	10 061 298
Summa materiella anläggningstillgångar		57 079 984	57 884 055
Summa anläggningstillgångar		57 079 984	57 884 055
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 616 254	213 291
Fordringar hos koncernföretag		5 498 004	2 663 806
Övriga fordringar		0	55 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	433 313	98 060
Summa kortfristiga fordringar		10 547 571	3 031 012
Summa omsättningstillgångar		10 547 571	3 031 012
SUMMA TILLGÅNGAR		67 627 555	60 915 067

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		434 527	355 271
Årets resultat		4 945 721	79 256
Summa fritt eget kapital		5 380 248	434 527
Summa eget kapital		5 430 248	484 527
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		85 000	85 000
Ackumulerade överavskrivningar		11 451 149	9 488 358
Summa obeskattade reserver		11 536 149	9 573 358
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	9	605 839	774 673
Övriga skulder till kreditinstitut	10	18 979 159	18 710 493
Summa långfristiga skulder		19 584 998	19 485 166
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	11 565 710	9 780 587
Leverantörsskulder		6 884 261	1 431 849
Skulder till koncernföretag		7 408 381	18 619 932
Skatteskulder		148 756	44 095
Övriga skulder		701 337	433 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 367 715	1 061 815
Summa kortfristiga skulder		31 076 160	31 372 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 627 555	60 915 067

Kassaflödesanalys	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		5 194 425	8 018 023
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		13 475 689	9 679 574
Betald skatt		-25 397	-29 063
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		18 644 717	17 668 534
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-7 237 161	-2 586 033
Förändring av kortfristiga fordringar		-335 253	8 944 623
Förändring av leverantörsskulder		5 498 769	1 678 747
Förändring av kortfristiga skulder		-7 684 410	-10 336 736
Kassaflöde från den löpande verksamheten		8 886 662	15 369 135
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-16 158 817	-24 456 412
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		3 215 372	5 599 400
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-12 943 445	-18 857 012
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		19 060 777	23 993 743
Amortering av lån		-16 903 994	-19 648 429
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		1 900 000	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		4 056 783	3 345 314
Årets kassaflöde		0	-142 563
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		0	142 563
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterbolag till Mattias Refond Förvaltning AB org nr 559046-6578 med säte i Ljungby.

I koncernen finns ett systerbolag till företaget, Mark och Miljö i Ljungby AB org nr 556465-0595, med säte i Ljungby, vilket också är ett helägt dotterbolag till Mattias Refond Förvaltning AB.

Inköp från koncernföretag har uppgått till 5.511 tkr (f.å 2.322). Försäljning till koncernföretag har uppgått till 25.915 tkr (f.å 30.647). Räntekostnader inom företagsgruppen har uppgått till 108 tkr (f.å 158). Ränteintäkter har ej förekommit.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Vinst avyttr maskiner/inv	1 617 668	2 553 482
Försäkringsersättningar	93 188	0
	1 710 856	2 553 482

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	107 791	158 285
Räntekostnader för långfristiga skulder	772 440	534 344
	880 231	692 629

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 452 040	10 391 715
Inköp		60 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 452 040	10 452 040
Ingående avskrivningar	-1 142 298	-953 400
Årets avskrivningar	-188 898	-188 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 331 196	-1 142 298
Utgående redovisat värde	9 120 844	9 309 742

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 752 621	35 675 213
Inköp	14 493 320	20 445 082
Försäljningar/utrangeringar	-2 172 549	-2 367 674
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 073 392	53 752 621
Ingående avskrivningar	-15 239 606	-7 040 046
Försäljningar/utrangeringar	647 573	1 078 908
Årets avskrivningar	-11 933 249	-9 278 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 525 282	-15 239 606
Utgående redovisat värde	39 548 110	38 513 015

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 111 841	14 532 782
Inköp	1 665 497	3 951 005
Försäljningar/utrangeringar	-1 042 822	-2 371 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 734 516	16 111 841
Ingående avskrivningar	-6 050 543	-3 657 448
Försäljningar/utrangeringar	648 591	322 921
Årets avskrivningar	-2 921 534	-2 716 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 323 486	-6 050 543
Utgående redovisat värde	8 411 030	10 061 298

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	5 568	73 590
Upparbetade intäkter	135 140	9 795
Övrig interimfordran - ventilationsombyggnad	287 000	0
Övr interimfordringar	5 605	14 675
	433 313	98 060

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	605 839	774 673

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 728 314	2 124 982
	1 728 314	2 124 982

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 30 544 869 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 979 159	18 710 493
Andra kortfr. låneskulder till kreditinstitut	11 565 710	9 780 587
	30 544 869	28 491 080

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	6 800 000	6 800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll (skuldbelopp 24 833 215) (f.å 24 382 758)	34 781 469	36 517 860
	41 781 469	43 517 860

Ljungby 2023-04-28

Mattias Refond
Mattias Refond

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RentCon AB

Org.nr 556819-8005

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RentCon AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RentCon ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RentCon AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RentCon AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RentCon AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2023-04-28

Lars Göransson

Lars Göransson

Auktoriserad revisor