

Årsredovisning
för
Parvhus Fastigheter AB
559002-2835

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Andersson, Styrelseledamot
2024-01-23

Styrelsen och verkställande direktören för Parvhus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter, lägenheter och lokaler samt äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det egna kapitalet är förbrukat och denna årsredovisning utgör också en första kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-709	-1 044	1 959	146
Soliditet (%)	-92,9	44,8	66,8	9,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 175 479	-1 170 859	54 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 170 859	1 170 859	0
Årets resultat			-323 864	-323 864
Belopp vid årets utgång	50 000	4 620	-323 864	-269 244

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 664 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	4 620
årets förlust	-323 864
	-319 244

behandlas så att i ny räkning överföres	-319 244
--	----------

-319 244

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 524	-13 760
Summa rörelsekostnader		-24 524	-13 760
Rörelseresultat		-24 524	-13 760
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	625 145
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-672 679	-1 655 056
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 449	-740
Summa finansiella poster		-684 118	-1 030 651
Resultat efter finansiella poster		-708 642	-1 044 411
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		489 000	0
Summa bokslutsdispositioner		489 000	0
Resultat före skatt		-219 642	-1 044 411
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 221	-126 448
Årets resultat		-323 864	-1 170 859

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	252 562	925 240
Summa finansiella anläggningstillgångar		252 562	925 240
Summa anläggningstillgångar		252 562	925 240

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga Fordringar		24	53
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		36 798	60 000
Summa kortfristiga fordringar		36 822	60 053

Kassa och bank

Kassa och bank		540	2 854
Summa kassa och bank		540	2 854
Summa omsättningstillgångar		37 362	62 907

SUMMA TILLGÅNGAR

289 924

988 147

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 620	1 175 479
Årets resultat		-323 864	-1 170 859
Summa fritt eget kapital		-319 244	4 620
Summa eget kapital		-269 244	54 620
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	489 000
Summa obeskattade reserver		0	489 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		230 669	441 028
Övriga skulder		325 500	500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 999	2 999
Summa kortfristiga skulder		559 168	444 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		289 924	988 147

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 580 296	1 956 908
Inköp	0	1 401 040
Försäljningar	0	-777 652
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 580 296	2 580 296
Ingående nedskrivningar	-1 655 056	0
Årets nedskrivningar	-672 678	-1 655 056
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 327 734	-1 655 056
Utgående redovisat värde	252 562	925 240

Göteborg

Björn Andersson
Björn Andersson
Verkställande direktör
2024-01-22

Carl Bramwall
Carl Bramwall
2024-01-17