

Årsredovisning för Mariestads Markutveckling AB

2023-01-01 – 2023-12-31

Organisationsnummer 559345-3854

Undertecknad styrelseledamot i **Mariestads Markutveckling AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 3 juni 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mariestad 24 juni 2024

Ort och datum

Underskrift

Johan Abrahamsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Christina Olsson
Ekonomi direktör

Styrelsen och den verkställande direktören för Mariestads Markutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvärva, äga, förvalta och förädla och avyttra fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Verksamheten ska bedrivas åt ägaren/i ägarens ställe inom ramen för Mariestads kommuns kompetens.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

Flerårsöversikt	2023	2111-2212 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-44 647	-10 640
Antal anställda	0	0
Balansomslutning	389 352	252 457
Soliditet (%)	40	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	184 777	-10 640	199 137
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 640	10 640	0
Årets resultat			-44 647	-44 647
Belopp vid årets utgång	25 000	174 137	-44 647	154 490

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 137
årets förlust	-44 647
	129 490
disponeras så att i ny räkning överföres	129 490
	129 490

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Christina Olsson
Ekonomichef

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-11-10
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-44 647

-10 640

-44 647

-10 640

Rörelseresultat

-44 647

-10 640

Resultat efter finansiella poster

-44 647

-10 640

Resultat före skatt

-44 647

-10 640

Årets resultat


-44 647

-10 640

2024062631020

Penneo document key: HWWEV-4AGE7-POB3E-QYKZI-ODKFA-PG2EJ

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

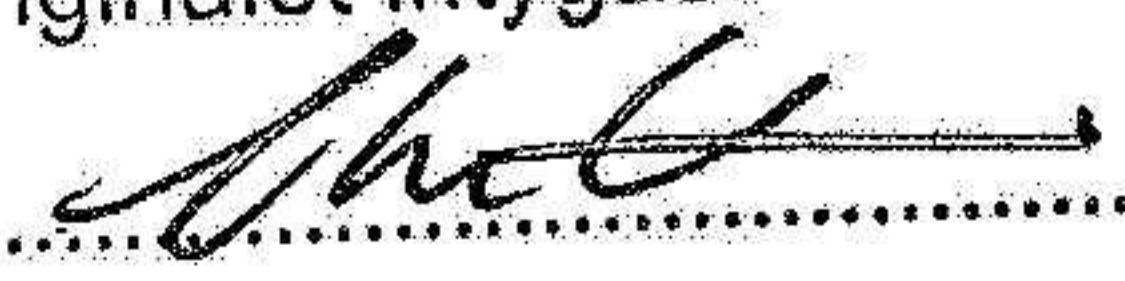

Christina Olsson
Ekonomidirektör

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	270 602	238 097
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	118 750	0
		389 352	238 097
Summa anläggningstillgångar		389 352	238 097
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran Mariestads kommun		0	14 360
		0	14 360
Summa omsättningstillgångar		0	14 360
SUMMA TILLGÅNGAR		389 352	252 457

2024062631021

Penneo document key: HWWEV-4AGE7-POB3E-QYKZI-QDKFA-PG2EJ

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....
Chrudna Olsson
Ekonomi direktör

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

174 137

184 777

Årets resultat

-44 647

-10 640

129 490

174 137

Summa eget kapital

154 490

199 137

Kortfristiga skulder

Skulder till Mariestads kommun

116 112

53 320

Övriga skulder

118 750

0

Summa kortfristiga skulder

234 862

53 320

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

389 352

252 457

2024062631022

Penneo document key: HWVEV-4AGE7-POB3E-QYKZI-ODKFA-PG2EJ

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Christina Olsson
Ekonomichef

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Koncernmellanhavanden/Närståendetransaktioner

Fordringar och skulder som avser bolag inom Mariestad Stadshuskoncern presenteras som:

Fordringar och skulder till koncernföretag.

Fordringar och skulder som avser Mariestads kommun presenteras som:

Fordringar och skulder till Mariestads kommun.

Koncernkonto (likvida medel) redovisas som Skuld eller Fordran hos Mariestads kommun i balansräkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.


Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....
Christina Olsson
Eleonomi direktör

Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	238 097	238 097
Inköp	32 505	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 602	238 097
Utgående redovisat värde	270 602	238 097

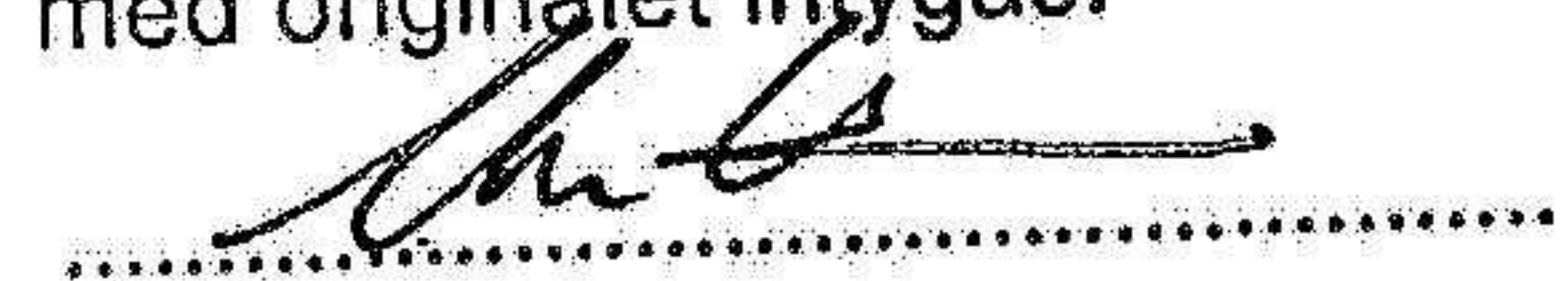
Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	118 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 750	0
Utgående redovisat värde	118 750	0

Not 4 Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	184 777	-10 640
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-10 640	10 640
Årets resultat			-44 647
Belopp vid årets utgång	25 000	174 137	-44 647

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....
Christina Olsson
Ekonomi direktör

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Mariestad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Johan Abrahamsson
Ordförande

Henrik Andersson


Janne Jansson

Jonas Johansson
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.
KPMG AB

Thord Axelsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Christina Olsson
Elevanter

2024062631026

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Janne Roger Jansson

Styrelseledamot

Serienummer: fa80bc034f3010[...]b0310c9360870

IP: 78.82.xxx.xxx

2024-05-14 18:24:37 UTC



HENRIK ANDERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: cf9ce8e83459b0[...]b42a3e326c5e9

IP: 80.254.xxx.xxx

2024-05-15 12:14:53 UTC



Jonas Johansson

VD

Serienummer: a55f9e47560f1a[...]5ada019fe3316

IP: 90.226.xxx.xxx

2024-05-15 16:58:53 UTC



JOHAN ABRAHAMSSON

Styrelseordförande

Serienummer: 31790eda5c4a03[...]ac4470e189e04

IP: 37.123.xxx.xxx

2024-05-18 19:17:58 UTC



THORD AXELSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 6bc90989be51b2[...]d86513172846d

IP: 217.211.xxx.xxx

2024-05-23 06:35:05 UTC



Penneo dokumentnyckel: HWVEV-4AGE7-POB3E-QYKZL-ODKFA-PG2EJ

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Christina Olsson
Ekonomi direktör

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



2024062631027

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mariestads Markutveckling AB, org. nr 559345-3854

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mariestads Markutveckling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mariestads Markutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mariestads Markutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Revisionsberättelse Mariestads Markutveckling AB, org. nr 559345-3854, 2023

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Christina Olsson
Elin Olsson

Perneo document key: 0Q2FL-KQKHQ-07V1M-15A60-1EOM6-YHJQK



Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mariestads Markutveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mariestads Markutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 10 april 2024

KPMG AB

Thord Axelsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Christina Olsson
Elevanter direktör

2024062631029

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

THORD AXELSSON

Auktoriserad revisor


Serienummer: 6bc90989be51b2[...]Jd86513172846d

IP: 217.211.xxx.xxx

2024-05-23 06:51:41 UTC



Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:


Christina Oksanen
Ekonomi direktör

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 0Q2FL-KQKHQ-07V1M-15A60-1EOM6-YHJQK