

# Årsredovisning

---

## *RB Morabergs rondellen AB*

559047-0406

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Rhawi

2024-07-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	240	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	25	117	102	92
Soliditet %	40	37	32	28

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	506 969	95 546	652 515
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		95 546	-95 546	0
- Årets resultat			53 295	53 295
- Belopp vid årets utgång	50 000	602 515	53 295	705 810

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	602 515
Årets resultat	53 295
<i>Summa</i>	655 810

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	655 810
<i>Summa</i>	655 810

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	240 000	240 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-119 834	-19 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 050	-61 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-180 884</b>	<b>-80 370</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>59 116</b>	<b>159 630</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 321	-43 058
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-34 290</b>	<b>-43 058</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>24 826</b>	<b>116 572</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	42 503	5 239
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>42 503</b>	<b>5 239</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>67 329</b>	<b>121 811</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-14 034	-26 265
<b>Årets resultat</b>	<b>53 295</b>	<b>95 546</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 617 853	1 678 903
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 617 853	1 678 903
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 617 853</b>	<b>1 678 903</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	50 000
Övriga fordringar		68 747	104 752
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		118 747	154 752
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 624	27 163
<i>Summa kassa och bank</i>		42 624	27 163
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>161 371</b>	<b>181 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 779 224</b>	<b>1 860 818</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	602 515	506 969
Årets resultat	53 295	95 546
<i>Summa fritt eget kapital</i>	655 810	602 515
<b>Summa eget kapital</b>	<b>705 810</b>	<b>652 515</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	42 503
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>42 503</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3	
Övriga skulder till kreditinstitut	0	637 500
Övriga skulder	911 275	411 275
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>911 275</b>	<b>1 048 775</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	11 250	0
Skatteskulder	69 879	26 265
Övriga skulder	21 010	30 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 000	60 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>162 139</b>	<b>117 025</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 779 224</b>	<b>1 860 818</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 035 000	2 035 000
Utgående anskaffningsvärden	2 035 000	2 035 000
Ingående avskrivningar	-356 097	-295 047
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-61 050	-61 050
Utgående avskrivningar	-417 147	-356 097
Redovisat värde	1 617 853	1 678 903

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	911 275	1 048 775

## UNDERSKRIFTER

Södertälje

*Tomas Rhawi*

Tomas Rhawi

2024-06-14