

Årsredovisning

för

GÖDANI Fastigheter AB

559092-4691

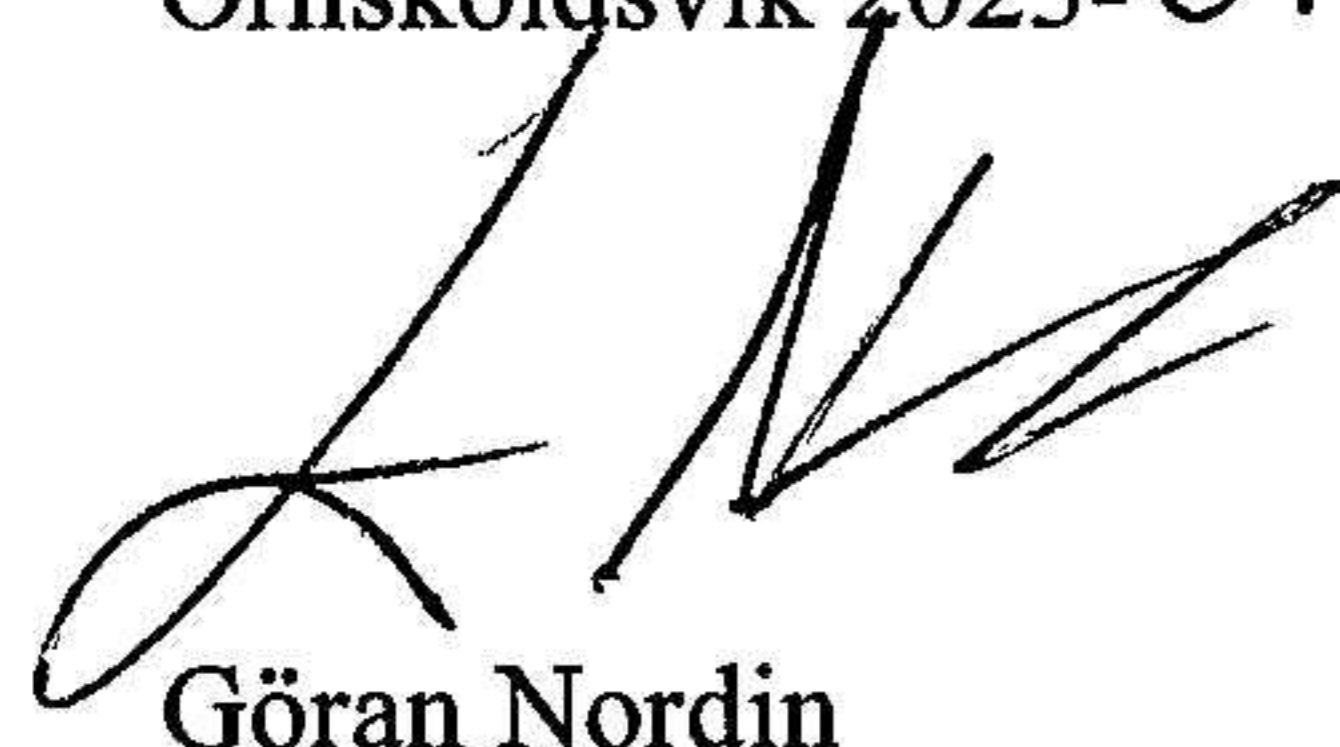
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GÖDANI Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik 2023-04-23



Göran Nordin

Styrelsen för GÖDANI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	383	383	240	240
Resultat efter finansiella poster	256	214	61	170
Soliditet (%)	77	56	38	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	241 599	129 706	421 305
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		129 706	-129 706	0
Nyemission	10 000			10 000
Årets resultat			155 298	155 298
Belopp vid årets utgång	60 000	371 305	155 298	586 603

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	371 305
årets vinst	155 298
	526 603
disponeras så att i ny räkning överföres	526 603
	526 603

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

383 006

383 006

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

383 006

383 006

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-79 457

-136 073

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-46 997

-32 778

Summa rörelsekostnader

-126 454

-168 851

Rörelseresultat

256 552

214 155

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75

0

Summa finansiella poster

-75

0

Resultat efter finansiella poster

256 477

214 155

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-60 000

-50 000

Summa bokslutsdispositioner

-60 000

-50 000

Resultat före skatt

196 477

164 155

Skatter

Skatt på årets resultat

-41 179

-34 449

Årets resultat

155 298

129 706

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

806 667

841 557

Inventarier, verktyg och installationer

2

62 736

0

Summa materiella anläggningstillgångar

869 403

841 557

Summa anläggningstillgångar

869 403

841 557

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 344

1 470

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 174

2 070

Summa kortfristiga fordringar

4 518

3 540

Kassa och bank

Kassa och bank

60 440

55 947

Summa kassa och bank

60 440

55 947

Summa omsättningstillgångar

64 958

59 487

SUMMA TILLGÅNGAR

934 361

901 044

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

50 000

Summa bundet eget kapital

60 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

371 305

241 599

Årets resultat

155 298

129 706

Summa fritt eget kapital

526 603

371 305

Summa eget kapital

586 603

421 305

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

165 000

105 000

Summa obeskattade reserver

165 000

105 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 518

7 348

Skulder till koncernföretag

0

350 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

150 000

0

Skatteskulder

18 239

7 391

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

10 000

Summa kortfristiga skulder

182 758

374 739

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

934 361

901 044

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023042709323

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	979 997	916 647
Inköp	0	63 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	979 997	979 997
Ingående avskrivningar	-138 440	-105 662
Årets avskrivningar	-34 890	-32 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 330	-138 440
Utgående redovisat värde	806 667	841 557

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	74 843	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 843	0
Årets avskrivningar	-12 107	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 107	0
Utgående redovisat värde	62 736	0

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Örnsköldsvik 2023-04-23



Göran Nordin
Ordförande



Niclas Nordin



Dag Nordin