

Årsredovisning

för

Höörfasaden Lyran AB

556710-4475

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Höörfasaden Lyran AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 25 maj 2025


Gustaf Magnusson Kroon

Årsredovisning

för

Höörfasaden Lyran AB

556710-4475

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Höörfasaden Lyran AB, med säte i Lund, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av fastigheter.

Bolaget förvärvades 2017-10-01 av Fastighets AB Konviktorium, 556018-3484. Efter en koncernuppdelning 2023 ägs bolaget av Hörbyfasaden AB, 556965-8205.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 910	3 077	2 980	2 886
Resultat efter finansiella poster	-25	298	685	627
Soliditet (%)	7,8	7,8	6,8	6,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 181 612	249 740	1 531 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:		249 740	-249 740	0
Årets resultat			-3 083	-3 083
Belopp vid årets utgång	100 000	1 431 352	-3 083	1 528 269

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 431 352
årets förlust	-3 083
	1 428 269
disponeras så att i ny räkning överföres	1 428 269
	1 428 269

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 910 462	3 076 690
Övriga rörelseintäkter		19 617	39 748
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 930 079	3 116 438
Rörelsekostnader			
Fastighetsskatt		-93 620	-92 718
Övriga fastighetskostnader		-950 665	-1 073 476
Övriga externa kostnader		-30 958	-22 803
Personalkostnader	2	-675 192	-185 534
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-430 095	-430 095
Summa rörelsekostnader		-2 180 530	-1 804 626
Rörelseresultat		749 549	1 311 812
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138	2 504
Räntekostnader och liknande resultatposter		-775 037	-1 016 678
Summa finansiella poster		-774 899	-1 014 174
Resultat efter finansiella poster		-25 350	297 638
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	20 770
Summa bokslutsdispositioner		25 000	20 770
Resultat före skatt		-350	318 408
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 733	-68 668
Årets resultat		-3 083	249 740

ank=20250617;2025061803613

M

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

17 391 778

17 821 873

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

17 391 778

17 821 873

Summa anläggningstillgångar

17 391 778

17 821 873

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 972 211

4 972 211

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 414 025

1 214 025

Övriga fordringar

10 319

20 434

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 210

22 030

Summa kortfristiga fordringar

6 419 765

6 228 700

Kassa och bank

Kassa och bank

349 520

334 809

Summa kassa och bank

349 520

334 809

Summa omsättningstillgångar

6 769 285

6 563 509

SUMMA TILLGÅNGAR

24 161 063

24 385 382

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 431 352

1 181 612

Årets resultat

-3 083

249 740

Summa fritt eget kapital

1 428 269

1 431 352

Summa eget kapital

1 528 269

1 531 352

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

443 569

468 569

Summa obeskattade reserver

443 569

468 569

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

21 100 900

21 721 500

Summa långfristiga skulder

21 100 900

21 721 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

512 000

0

Leverantörsskulder

108 299

49 493

Skatteskulder

58 999

69 882

Övriga skulder

52 141

113 414

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

356 886

431 172

Summa kortfristiga skulder

1 088 325

663 961

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 161 063

24 385 382

M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 119 630	24 119 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 119 630	24 119 630
Ingående avskrivningar	-6 297 757	-5 867 662
Årets avskrivningar	-430 095	-430 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 727 852	-6 297 757
Utgående redovisat värde	17 391 778	17 821 873

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 117 581	1 117 581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 117 581	1 117 581
Ingående avskrivningar	-1 117 581	-1 117 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 117 581	-1 117 581
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Långgivare		
SEB 41481226	21 612 900	21 721 500
	21 612 900	21 721 500
Kortfristig del av långfristig skuld	512 000	0

Del av långfristig skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen är 0kr.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Hörbyfasaden AB	556965-8205	Lund
Dr Ewa Kroon, moderbolag för koncernen	556776-3072	Lund

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	24 120 000	24 120 000
	24 120 000	24 120 000

Lund 23/5 - 2025

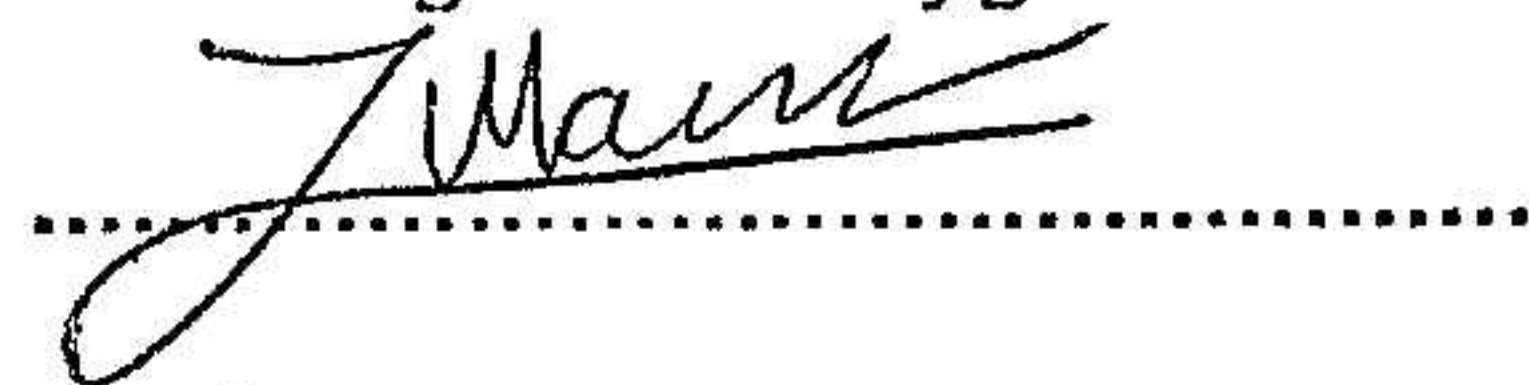
Dag Magnusson
Ordförande

Gustaf Magnusson Kroon
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20250617;2025061803618

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Höörfasaden Lyran AB
Org. nr 556710-4475

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Höörfasaden Lyran AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höörfasaden Lyran AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

MA

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Höörfasaden Lyran AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

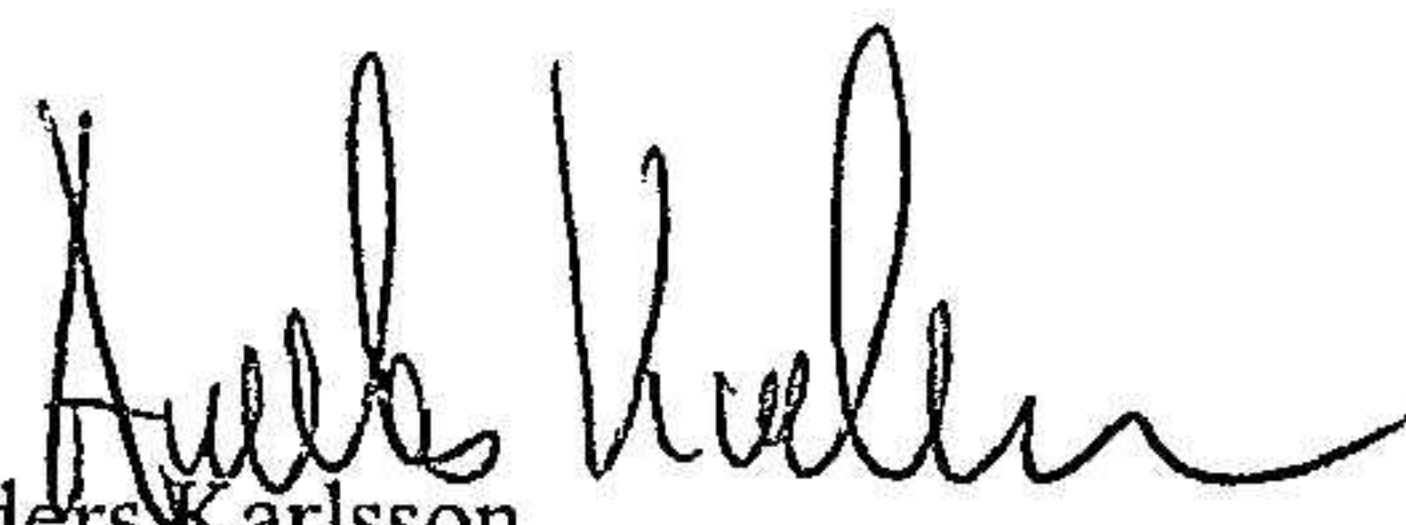
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 23 maj 2025



Anders Karlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

