

Årsredovisning
för
KTO Fastighet i Luleå AB
556403-4444

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Eriksson, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen och verkställande direktören för KTO Fastighet i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att driva fastigheten och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alingsås Ekonomipack AB (org nr 556150-0157) som i sin tur är ett helägt bolag till Ekonomipack Carl Lindgren AB (org nr 556494-6191). Toppmoderbolaget i koncernen är Carl Lindgren Invest AB (org nr 559161-7618).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 286	2 157	2 062	484
Resultat efter finansiella poster	1 478	1 363	1 387	708
Soliditet (%)	10,2	9,7	11,3	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	190 715	15 777	806 492
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			15 777	-15 777	0
Årets resultat				40 414	40 414
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	206 492	40 414	846 906

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	206 492
årets vinst	40 414
	246 906
disponeras så att i ny räkning överföres	246 906
	246 906

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		2 286 495 2 286 495	2 156 990 2 156 990
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-273 602	-243 792
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 438 -524 040	-242 201 -485 993
Rörelseresultat	2	1 762 455	1 670 997
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	27 085	37 920
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311 276 -284 191	-345 977 -308 057
Resultat efter finansiella poster		1 478 264	1 362 940
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 400 000	-1 300 000
Resultat före skatt		78 264	62 940
Skatt på årets resultat		-37 850	-47 163
Årets resultat		40 414	15 777

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 074 017	8 314 249
Inventarier, verktyg och installationer	6	140 832	15 838
		8 214 849	8 330 087
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		8 224 849	8 340 087
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		71 519	63
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 118	0
		89 637	63
Summa omsättningstillgångar		89 637	63
SUMMA TILLGÅNGAR		8 314 486	8 340 150

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		206 492	190 715
Årets resultat		40 414	15 777
		246 906	206 492
Summa eget kapital		846 906	806 492
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	14 654	11 113
Summa avsättningar		14 654	11 113
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	4 603 800	5 441 400
Skulder till koncernföretag	9	1 176 624	192 677
Summa långfristiga skulder		5 780 424	5 634 077
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		837 600	837 600
Leverantörsskulder		75 250	291 396
Skulder till koncernföretag		579 928	571 623
Aktuella skatteskulder		70 140	142 820
Övriga skulder		106 449	40 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 135	4 893
Summa kortfristiga skulder		1 672 502	1 888 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 314 486	8 340 150

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1 - 3,33 %
Inventarier	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	-27 208	-37 705
Övriga ränteintäkter	123	-215
	-27 085	-37 920

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 807 779	13 431 979
Inköp		375 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 807 779	13 807 779
Ingående avskrivningar	-5 493 530	-5 260 795
Årets avskrivningar	-240 232	-232 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 733 762	-5 493 530
Utgående redovisat värde	8 074 017	8 314 249

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 333	47 333
Inköp	135 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 533	47 333
Ingående avskrivningar	-31 495	-22 029
Årets avskrivningar	-10 206	-9 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 701	-31 495
Utgående redovisat värde	140 832	15 838

Not 7 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	11 113	
Årets avsättningar	3 541	11 113
	14 654	11 113

Not 8 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	1 253 400	2 091 000
	1 253 400	2 091 000

Not 9 Fordringar och skulder hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-192 676	420 625
Tillkommande skuld	-983 948	-613 301
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-1 176 624	-192 676
Utgående redovisat värde	-1 176 624	-192 676

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 300 000	9 300 000
	9 300 000	9 300 000

Luleå 2025-06-23

Niklas Eriksson
Niklas Eriksson
Ordförande

Eva Lindgren
Eva Lindgren

Lena Hedin
Lena Hedin

Bob Persson
Bob Persson

Mats A Andersson
Mats A Andersson
Verkställande direktör