

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Spacem2 For smart living AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Styrelsens säte: Lidköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

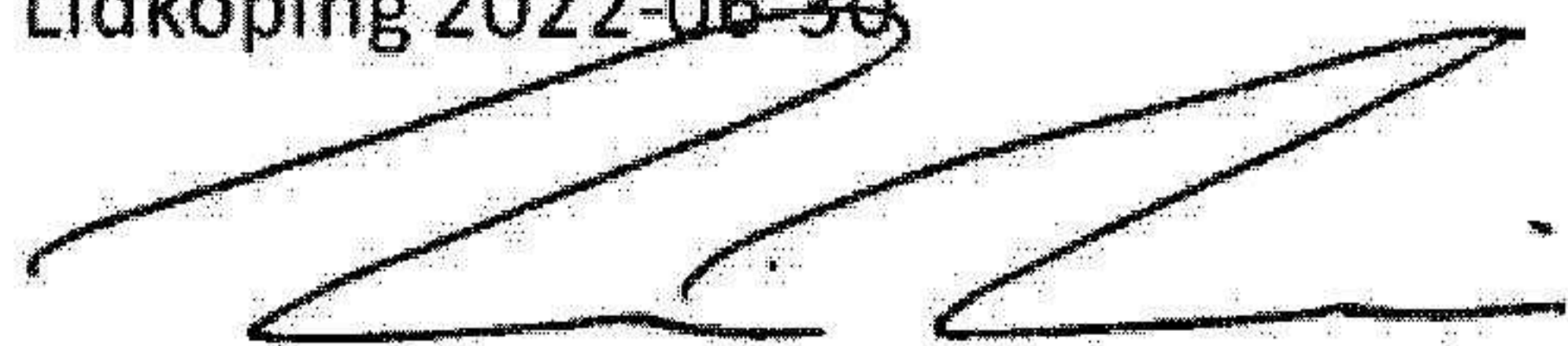
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Spacem2 For smart living AB med org.nr 556264-6223, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30e juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2022-06-30



.....  
Linus Lindgren, VD och styrelseledamot

2022072727226

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31**

Styrelsen för Spacem2 For smart living AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Styrelsens säte: Lidköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling, produktion och försäljning av modulära flerbostadshus som byggs i fabrik med hög färdigställandegrad för att sedan monteras på plats.

Produktionen sker i hyrda lokaler i Edsvära. Bolagets säte är i Lidköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft tre pågående projekt varav två är färdigställda: Triangeln i Karlstad och Rönnen i Malmö. Båda projekten kommer slutbesiktigas under första halvåret- 22.

Projekt Trädgården i Göteborg produktionsstartades i fabrik juni 2021 och utgörs av två huskroppar, Hus A och Hus B. Totalt består projektet av 200 moduler. Båda husen kommer överlämnas under slutet av 2022.

Alla tre projekten har blivit försenade på grund av störningar i materialleveranser vilket är en konsekvens från COVID-19. Exceptionella och oförutsägbara ökningar av materialpriser och hög sjukfrånvaro bland personalen har lett till negativa projektresultat.

En företagsrekonstruktion har inletts 3e december 2021 som en följd av COVID-19 och de utmaningar som följt. I samband med detta har ett arbete inletts med stora strukturella förändringar i organisationen med färre antal anställda och sänkta fasta kostnader. Enligt beslut i tingsrätten 2022-06-15 beviljades bolaget ett offentligt ackord, resulterande i en ackordsvinst om ca 63,0 mkr.

Givet den negativa resultatutvecklingen under året har Kontrollbalansräkning upprättats och behandlats på extra bolagsstämma 220411. Det konstaterades i Kontrollbalansräkningen att det egna kapitalet var förbrukat till mer än hälften. Stämman beslutade att driva verksamheten vidare och att ny Kontrollbalansräkning skall upprättas inom åtta månader från dagen för den extra bolagsstämman.

### Förväntad framtida utveckling

Ett strategiskt beslut har fattats om att inte fortsätta sälja totalentreprenader. Istället ska bolaget fokusera på sin kärnverksamhet som är att tillverka bostadsmoduler med en hög prefabriceringsgrad och endast ansvara för montage av modulerna på arbetsplatsen.

Genom att fokusera på produktionsmomenten i fabriken kommer bolaget kunna utveckla en mer standardiserad produkt vilket på sikt resulterar i högre effektivitet och bättre lönsamhet.

Ett flertal dialoger pågår med väletablerade fastighetsbolag i Sverige som har ett behov av den produkt SpaceM2 erbjuder. Kunderna är långsiktiga och har en hög upprepningsgrad i presenterade projekt.

Givet ny strategisk inriktning och omställning av verksamheten samt med genomgången rekonstruktion, finns goda förutsättningar för en positiv och gynnsam utveckling av bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	225 564	133 549	145 613	91 816
Resultat efter finansiella	-74 441	-18 286	1 035	-137
Balansomslutning	205 912	130 248	156 891	52589
Soliditet (%)	-28	20	28	10

Ökning av nettoomsättningen beror på att flera projekt har färdigställts under året.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Fond för utv.utgift	Balanserat Resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 993 900	20 000	36 638 033	3 194 439	2 087 533	-18 285 730	25 648 175
Nyemission							0
Disposition enligt beslut på årets årsstämma					-18 285 730	18 285 730	0
Fond för utvecklingskostnader				-374 273	374 273		0
Erhållna aktieägartillskott							0
Avsättning till överkursfond							0
Årets resultat						-76 231 013	-76 231 013
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 993 900</b>	<b>20 000</b>	<b>36 638 033</b>	<b>2 820 166</b>	<b>-15 823 924</b>	<b>-76 231 013</b>	<b>-50 582 838</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 000 000 kr (10 000 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Överkursfond	36 638 033
Balanserad förlust	-15 823 924
Årets förlust	-76 231 013
	<b>-55 416 904</b>
 disponeras så att i ny räkning överföres	  <b>-55 416 904</b>

2022072727229

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>		230 563 999	133 549 333
Förändring av pågående arbete för egen räkning		0	0
Förändring av pågående arbete för annans räkning		-2 869 944	-5 545 248
Aktiverat arbete för egen räkning		750 291	1 438 932
Övriga rörelseintäkter	2	7 420 369	5 442 689
		<b>235 864 715</b>	<b>134 885 706</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-262 494 464	-107 540 813
Övriga externa kostnader	4	-12 252 463	-13 353 804
Personalkostnader	5	-27 726 484	-24 953 589
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 167 586	-7 026 330
Övriga rörelsekostnader		-1 306	-10 572
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-309 642 303</b>	<b>-152 885 108</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-73 777 588</b>	<b>-17 999 402</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 763	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-702 855	-286 328
		<b>-663 092</b>	<b>-286 328</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-74 440 681</b>	<b>-18 285 729</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-74 440 681</b>	<b>-18 285 729</b>
Förändring uppskjuten skattefordran	3	-1 790 332	0
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-76 231 013</b>	<b>-18 285 729</b>



2022072727230

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	7	3 015 917	3 444 989
		<b>3 015 917</b>	<b>3 444 989</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	8	89 205 000	95 025 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	9	4 605 699	4 881 806
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	5 226 201	4 477 408
Inventarier, verktyg och installationer	11	309 985	471 287
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>99 346 885</b>	<b>104 855 501</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		0	1 790 332
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 790 332</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>102 362 802</b>	<b>110 090 822</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Lager		7 326 278	1 086 128
Kundfordringar		5 106 900	16 073 610
Övriga fordringar		3 179 160	216 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	83 200 082	2 407 615
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 812 420</b>	<b>19 784 318</b>
Kassa och bank		4 736 370	372 626
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>103 548 790</b>	<b>20 156 943</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>205 911 591</b>	<b>130 247 765</b>

2022072727231

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 993 900	1 993 900
Reservfond		20 000	20 000
Fond för utvecklingskostnader		2 820 166	3 194 439
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 834 066</b>	<b>5 208 339</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		36 638 033	36 638 033
Balanserat resultat		-15 823 924	2 087 533
Årets resultat		-76 231 013	-18 285 730
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-55 416 904</b>	<b>20 439 836</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-50 582 838</b>	<b>25 648 175</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13,14	0	225 000
Övriga skulder	15	61 949 997	62 249 997
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>61 949 997</b>	<b>62 474 997</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 725 000	6 000 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	16	0	2 294 803
Leverantörsskulder		62 080 987	12 194 298
Aktuella skatteskulder		74 534	335 774
Övriga skulder		9 863 573	9 400 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	116 800 338	11 899 486
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>194 544 433</b>	<b>42 124 593</b>
		<b>256 494 430</b>	<b>104 599 590</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>205 911 591</b>	<b>130 247 765</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Omräkning av utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmetoden. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättning att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	10 år
Balanserade utgifter för programvaror, IT-system	5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansielle anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Nyckeltalsdefinition

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

#### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Hysesintäkter	3 800 000	3 800 003
Erhållen sjuklöneersättning	248 977	183 893
Erhållna stöd korttidsarbete	1 069 874	1 451 105
Erhållna försäkringsersättningar	2 283 270	0
Kursvinster i rörelsen	18 248	7 688
	<u>7 420 369</u>	<u>5 442 689</u>

#### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	1 790 332
	<u>0</u>	<u>1 790 332</u>

#### Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 4 425 419 kronor (4 353 319 kronor).

2022072727234

### Not 5 Medelantalet anställda

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Medelantalet anställda	47	42

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Räntekostnader till kreditinstitut	224 159	184 689
Övriga räntekostnader	438 933	101 639
	<b>663 092</b>	<b>286 328</b>

### Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 016 734	3 862 354
Årets aktiverad utvecklingskostnader	0	154 380
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 016 734</b>	<b>4 016 734</b>
Ingående avskrivningar	-571 745	-173 073
Årets avskrivningar	-429 072	-398 672
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 000 817</b>	<b>-571 745</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 015 917</b>	<b>3 444 989</b>

### Not 8 Byggnader

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 300 000	102 300 000
Årets anskaffning (värdering)	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>102 300 000</b>	<b>102 300 000</b>
Ingående avskrivningar	-7 275 000	-1 455 000
Årets avskrivningar	-5 820 000	-5 820 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 095 000</b>	<b>-7 275 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 205 000</b>	<b>95 025 000</b>



**Not 9 Förbättringsutgifter för annans fastighet**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 522 139	4 669 048
Aktiveringar		853 091
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 522 139</b>	<b>5 522 139</b>
Ingående avskrivningar	-640 333	-406 880
Årets avskrivningar	-276 107	-233 453
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-916 440</b>	<b>-640 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 605 699</b>	<b>4 881 806</b>

Förbättringsutgifter på annans fastighet avser Vara Borga 4:16.

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 748 268	6 347 569
Inköp	1 229 898	400 699
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 978 166</b>	<b>6 748 268</b>
Ingående avskrivningar	-2 270 860	-1 880 126
Årets avskrivningar	-481 105	-390 734
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 751 965</b>	<b>-2 270 860</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 226 201</b>	<b>4 477 408</b>

### Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 226 247	1 254 456
Inköp	0	86 991
Försäljningar/utrangeringar	0	-115 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 226 247</b>	<b>1 226 247</b>
Ingående avskrivningar	-754 960	-671 705
Försäljningar/utrangeringar	0	100 690
Årets avskrivningar	-161 302	-183 945
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-916 262</b>	<b>-754 960</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>309 985</b>	<b>471 287</b>

### Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyror	960 429	945 348
Förutbetald leasing	129 393	44 035
Förutbetald försäkring	0	191 006
Övrigt förutbetalda kostnader	743 860	371 165
Upplupna intäkter	81 366 400	856 061
<b>83 200 082</b>	<b>2 407 615</b>	

### Not 13 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller till betalning senare än 5 år.

**Not 14 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	25 000 000	25 000 000
	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

**Not 15 Övriga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Balanspost byggnad, se not 7	48 449 997	52 249 997
	<b>48 449 997</b>	<b>52 249 997</b>

**Not 16 Fakturerad men ej upparbetad intäkt**

	2021-12-31	2020-12-31
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	0	6 275 209
Aktiverade nedlagda utgifter	0	-3 980 406
	<b>0</b>	<b>2 294 803</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	1 037 200	1 296 273
Upplupna semesterlöner	1 326 900	1 062 101
Upplupna arbetsgivaravgifter	971 402	950 163
Upplupna utgiftsräntor	0	159 764
Övriga upplupna kostnader	113 464 836	8 431 185
	<b>116 800 338</b>	<b>11 899 486</b>

Lidköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

.....  
Sara Källsson  
Ordförande

.....  
Linus Lindgren  
Verkställande Direktör

.....  
Jan Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

.....  
Björn Andersson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557472248523

## Dokument

ÅR 2021 SpaceM2  
Huvuddokument  
12 sidor  
Startades 2022-06-27 13:33:40 CEST (+0200) av Linus  
Lindgren (LL)  
Färdigställt 2022-06-29 13:04:49 CEST (+0200)

## Signerande parter

Linus Lindgren (LL)  
Space M2 for Smart Living AB  
Personnummer 9009155871  
linus@anguli.se  
+46730248309



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LINUS LINDGREN"  
Signerade 2022-06-27 13:34:22 CEST (+0200)

Jan Gustavsson (JG)  
Space M2 for smart living AB  
Personnummer 196312255992  
janne@spacem2.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN  
GUSTAFSSON"  
Signerade 2022-06-29 12:25:04 CEST (+0200)

Sara Källsson (SK)  
Space M2 for smart living AB  
Personnummer 8704225906  
sara\_kallsson@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara  
Aina Kristina Källsson"  
Signerade 2022-06-27 18:49:46 CEST (+0200)

Björn Andersson (BA)  
PWC  
Personnummer 6406185931  
bjoern.andersson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Björn Andersson"  
Signerade 2022-06-29 13:04:49 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte



# Verifikat

Transaktion 09222115557472248523

integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2022072727241

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Spacem2 For smart living AB, org.nr 556264-6223

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Spacem2 For smart living AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spacem2 For smart living ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Spacem2 For smart living AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Spacem2 For smart living AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Spacem2 For smart living AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Spacem2 For smart living AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Utän att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt vid ett antal tillfällen inte betalats i rätt tid.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur  
Öhrings PricewaterhouseCoopers AB

Björn Andersson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-29 11:06:04 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Björn Andersson

Datum

Björn Andersson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022072727240

Härmed intygas att  
denna kopia stämmer  
överens med originalet.

Edsvära 2022-06-30

*Marie-Louise Andersson*

Marie-Louise  
Andersson

*Marie-Louise Andersson*