

Årsredovisning
för
BB Fastigheter i Borås AB
556583-0238

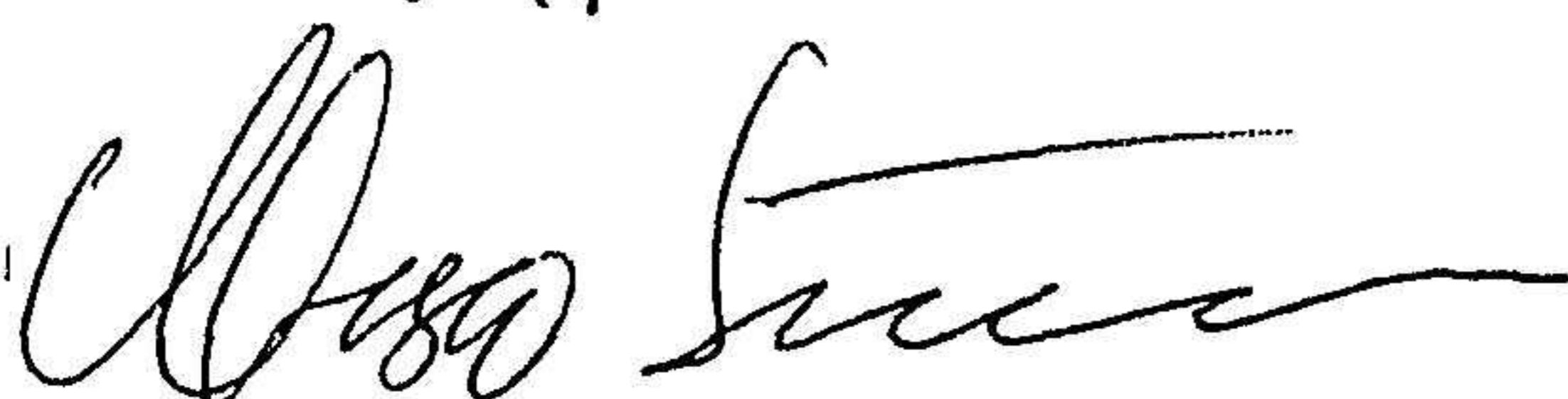
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BB Fastigheter i Borås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-02-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2023-02-17


Hasco Sörensson

Årsredovisning

för

BB Fastigheter i Borås AB

556583-0238

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för BB Fastigheter i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier i dotterbolag.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget HASCO Byggsöner AB, 559375-6165, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samtliga andelar i dotterbolagen Bygg-Bröderna Sörensson AB, 556346-1275, Sörensson Förvaltning AB, 556748-9314, Åkerbäret Fastighet i Borås AB, 556916-0228, BB Invest AB, 559064-7169, AB Barkentinen 8, 556845-069 samt intressebolaget Gässlösa Fastighets HB, 969643-7350 avyttrats.

Under året har utdelning skett på extra stämma med 1 925 000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	24 329	2 676	3 551	3 175
Soliditet (%)	100	45	48	43
Avkastning på eget kap. (%)	93	68	83	87

Soliditet: justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital (%): Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

2023022109011

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	371 076	3 450 747	3 941 823
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning extra stämma			-1 925 000		-1 925 000
Balanseras i ny räkning			3 450 747	-3 450 747	0
Fondemission	50 000		-50 000		0
Nedsättning av aktiekapital	-50 000		-87 737		-137 737
Årets resultat				24 328 650	24 328 650
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 759 086	24 328 650	26 207 736

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 759 085
årets vinst	24 328 650
	26 087 735

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (46 000 kronor per aktie)	23 000 000
i ny räkning överföres	3 087 735
	26 087 735

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 278	-43 872
Summa rörelsekostnader		-44 278	-43 872
Rörelseresultat		-44 278	-43 872
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	24 364 889	2 800 000
Resultat från andelar i intresseföretag	3	0	-80 536
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 307	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268	0
Summa finansiella poster		24 372 928	2 719 464
Resultat efter finansiella poster		24 328 650	2 675 592
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 276 000
Lämnade koncernbidrag		0	-332 000
Summa bokslutsdispositioner		0	944 000
Resultat före skatt		24 328 650	3 619 592
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-168 845
Årets resultat		24 328 650	3 450 747

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4 202 825 202 825

Summa materiella anläggningstillgångar

202 825 202 825

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5 183 000 2 263 903

Fordringar hos koncernföretag

6 914 580 5 279 239

Andelar i intresseföretag

7 0 186 416

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 097 580 7 729 558

Summa anläggningstillgångar

1 300 405 7 932 383

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 4

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 280 3 567

Summa kortfristiga fordringar

13 287 3 571

Kassa och bank

Kassa och bank

24 988 825 793 050

Summa kassa och bank

24 988 825 793 050

Summa omsättningstillgångar

25 002 112 796 621

SUMMA TILLGÅNGAR

26 302 517 8 729 004

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 759 085

371 076

Årets resultat

24 328 650

3 450 747

Summa fritt eget kapital

26 087 735

3 821 823

Summa eget kapital

26 207 735

3 941 823

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

4 095 191

Övriga skulder

6 717

552 717

Summa långfristiga skulder

6 717

4 647 908

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

71 065

122 274

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

16 999

Summa kortfristiga skulder

88 065

139 273

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 302 517

8 729 004

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	2 800 000
Resultat vid försäljning av andelar i koncernföretag	24 364 889	0
	24 364 889	2 800 000

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

	2022	2021
Resultat från intresseföretag	0	-80 536
	0	-80 536

Not 4 Byggnader och mark

Hovalida 1:17 och 1:23 (endast mark)

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 825	202 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 825	202 825
Utgående redovisat värde	202 825	202 825

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 263 903	2 263 903
Inköp	183 000	0
Försäljningar	-2 263 903	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 000	2 263 903
Utgående redovisat värde	183 000	2 263 903

2023022109016

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

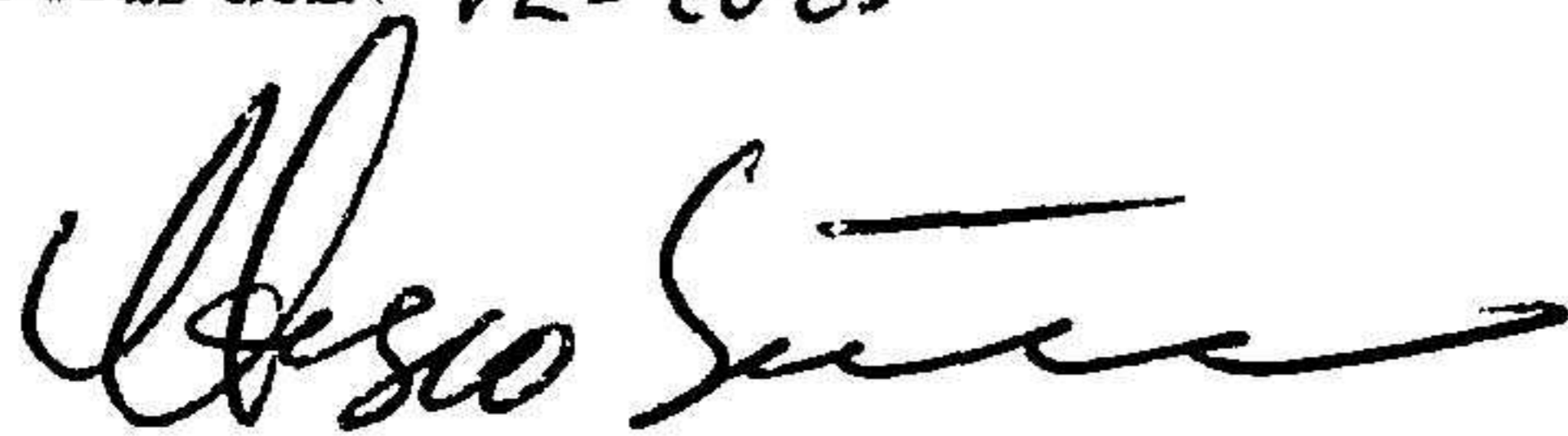
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 279 239	6 244 522
Avgående fordringar	-4 364 659	-965 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	914 580	5 279 239
Utgående redovisat värde	914 580	5 279 239

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Avser Gässlösa Fastighets HB, 969643-7350

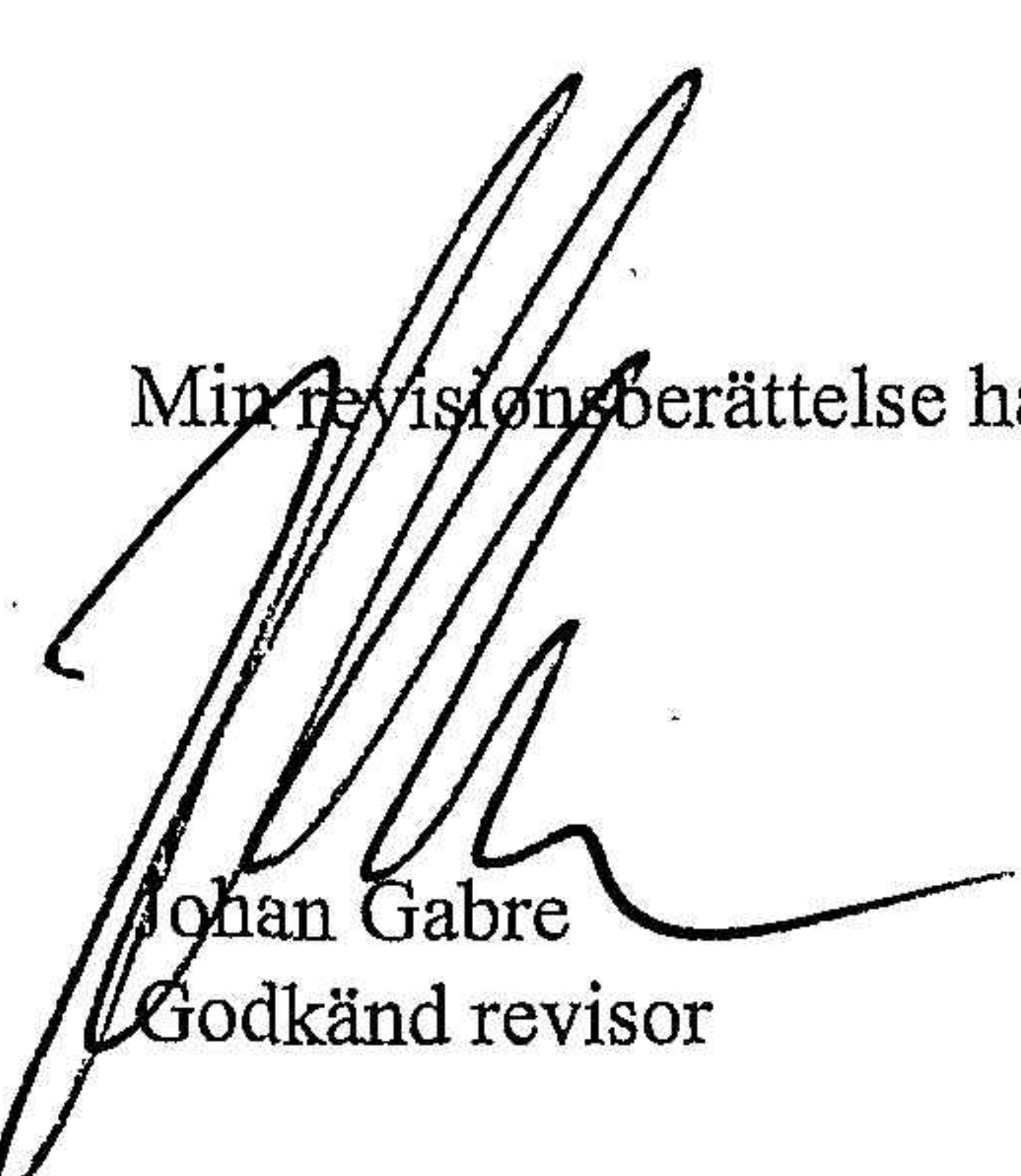
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 416	266 952
Årets resultat	0	-80 536
Försäljningar	-186 416	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	186 416
Utgående redovisat värde	0	186 416

Borås den 1/2-2023



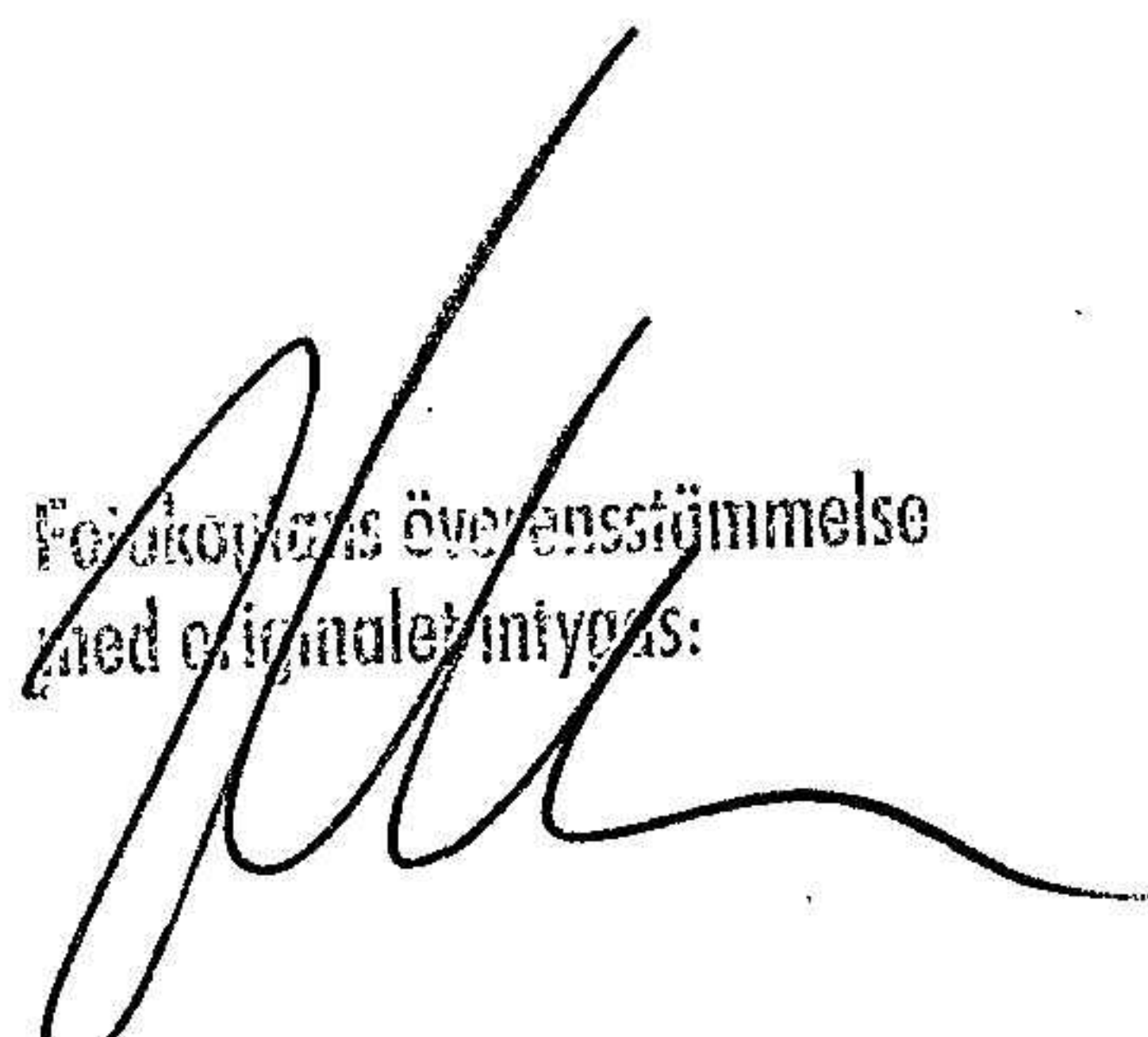
Hasco Sörensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/2-2023



Johan Gabre
Godkänd revisor

Förklarats överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BB Fastigheter i Borås AB, org. nr 556583-0238

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BB Fastigheter i Borås AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BB Fastigheter i Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BB Fastigheter i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BB Fastigheter i Borås AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BB Fastigheter i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 17/12-2023

Johan Gabre
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med original intygas: