

Årsredovisning
för
A Berglund Fastighets AB
559356-0377

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Berglund, Styrelseledamot
2025-12-10

Styrelsen för A Berglund Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 (7 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -75 | -91 | -51 | -24 |
| Soliditet (%) | 1,5 | 1,2 | 1,0 | 0,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -10 192 | 4 476 | 19 284 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 4 476 | -4 476 | 0 |
| Årets resultat | | | 4 857 | 4 857 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -5 716 | 4 857 | 24 141 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 65 000 kr (65 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|-------------|
| ansamlad förlust | -5 716 |
| årets vinst | 4 857 |
| | -859 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -859 |
| | -859 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 615

-28 020

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-6 894

-5 966

Summa rörelsekostnader

-18 509

-33 986

Rörelseresultat

-18 509

-33 986

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56 638

-56 538

Summa finansiella poster

-56 634

-56 538

Resultat efter finansiella poster

-75 143

-90 524

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

80 000

95 000

Summa bokslutsdispositioner

80 000

95 000

Resultat före skatt

4 857

4 476

Årets resultat

4 857

4 476

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 480 356 | 1 440 840 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 480 356 | 1 440 840 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 480 356 | 1 440 840 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 175 000 | 160 000 |
| Övriga fordringar | | 1 092 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 176 092 | 160 000 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 579 | 23 118 |
| Summa kassa och bank | | 579 | 23 118 |
| Summa omsättningstillgångar | | 176 671 | 183 118 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 657 027 | 1 623 958 |

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -5 716 | -10 192 |
| Årets resultat | | 4 857 | 4 476 |
| Summa fritt eget kapital | | -859 | -5 716 |
| Summa eget kapital | | 24 141 | 19 284 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 401 425 | 1 401 425 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 401 425 | 1 401 425 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 26 946 |
| Skulder till koncernföretag | | 76 852 | 71 352 |
| Skatteskulder | | 10 211 | 16 610 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 144 398 | 88 341 |
| Summa kortfristiga skulder | | 231 461 | 203 249 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 657 027 | 1 623 958 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 455 113 | 1 455 113 |
| Inköp | 46 410 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 501 523 | 1 455 113 |
| Ingående avskrivningar | -14 273 | -8 307 |
| Årets avskrivningar | -6 894 | -5 966 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -21 167 | -14 273 |
| Utgående redovisat värde | 1 480 356 | 1 440 840 |

Not 3 Långfristiga skulder

Inget lån förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till A Berglund Holding AB, org nr 559366-6109

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 75 000 | 75 000 |
| | 75 000 | 75 000 |

Årsredovisningen beslutades 2025-11-07

Luleå

Andreas Berglund
Andreas Berglund

2025-12-04