

Årsredovisning

för

Norsteel Property AB

559191-4584

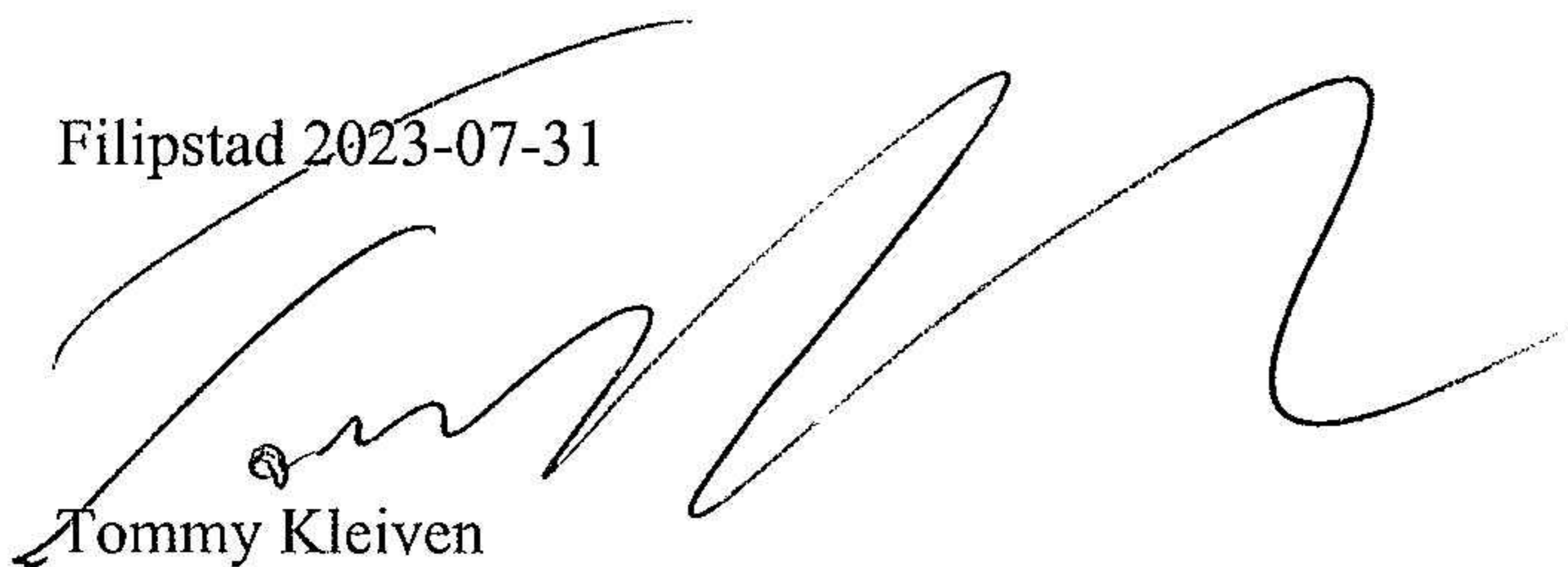
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norsteel Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-07-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Filipstad 2023-07-31



Tommy Kleiven

Årsredovisning
för
Norsteel Property AB
559191-4584
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Norsteel Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva köp, försäljning och drift av fastigheter. Bolaget äger 87,7 % av andelarna i BJ:s Rör i Filipstad AB med org.nr 556326-9074 som har sitt säte i Filipstad.

Företaget har sitt säte i Filipstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per 2022-12-31 har en kontrollbalansräkning upprättats där det framgår att det egna kapitalet är intakt på grund av övervärde i tillgångarna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-77	-90	60	-7
Soliditet (%)	neg	1,0	8,2	3,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	52 899	-90 337	12 562
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-90 337	90 337	0
Årets resultat			-77 419	-77 419
Belopp vid årets utgång	50 000	-37 438	-77 419	-64 857

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-37 438
årets förlust	-77 419
	-114 857
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-114 857
	-114 857

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 365

-16 406

Summa rörelsekostnader

-38 364

-16 406

Rörelseresultat

-38 364

-16 406

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-39 055

-73 931

Summa finansiella poster

-39 055

-73 931

Resultat efter finansiella poster

-77 419

-90 337

Resultat före skatt

-77 419

-90 337

Årets resultat

-77 419

-90 337

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

1 248 686

1 248 686

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 248 686

1 248 686

Summa anläggningstillgångar

1 248 686

1 248 686

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

2 699

3 199

Summa kassa och bank

2 699

3 199

Summa omsättningstillgångar

2 699

3 199

SUMMA TILLGÅNGAR

1 251 385

1 251 885

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-37 438

52 899

Årets resultat

-77 419

-90 337

Summa fritt eget kapital

-114 857

-37 438

Summa eget kapital

-64 857

12 562

Långfristiga skulder

Skulder till koncern och gemensamt styrda företag

3, 4

0

1 218 637

Övriga skulder

1 256 896

0

Summa långfristiga skulder

1 256 896

1 218 637

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

58 660

20 000

Skatteskulder

686

686

Summa kortfristiga skulder

59 346

20 686

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 251 385

1 251 885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 248 686	1 188 686
Inköp	0	60 000
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 248 686	1 248 686
Utgående redovisat värde	1 248 686	1 248 686

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 003 172	972 637
	1 003 172	972 637

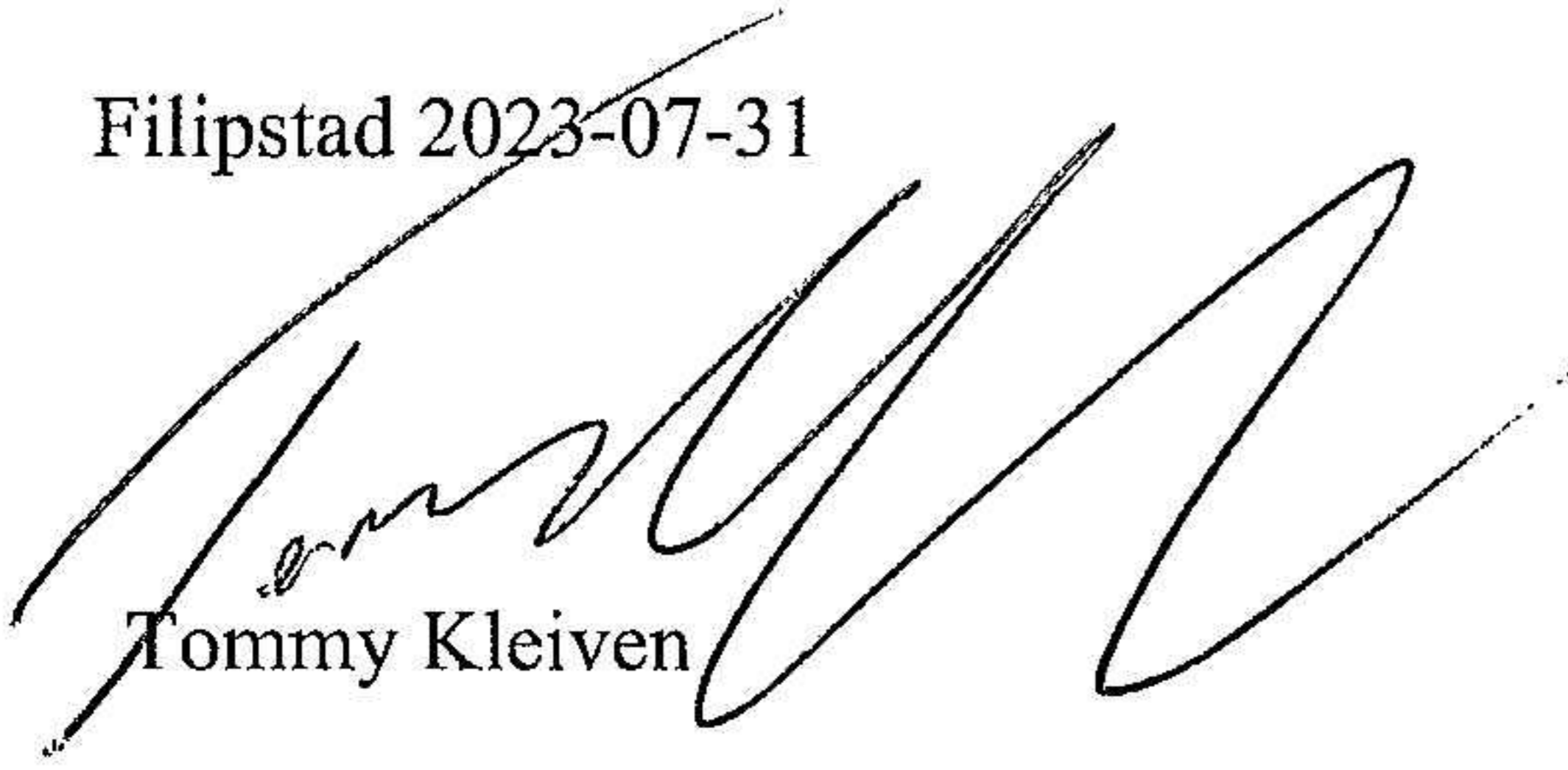
Not 4 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 1 256 896 (1 218 637) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 256 896	1 218 637
	1 256 896	1 218 637
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Filipstad 2023-07-31


Tommy Kleiven


Kristian Tveten
Verkställande direktör