

# ÅRSREDOVISNING

för

## SKÖLDEBORGS FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr. 556950-1421

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Thomas Sköldeborg, Styrelseledamot  
2026-01-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

## Allmänt om verksamheten

Företaget har avvecklat sin aktiva verksamhet.

Företagets säte är i Västra Götalands län, Vänersborgs kommun.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 216	2 418	-459 985	-382 673
Soliditet (%)	99,23	98,52	96,98	93,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 133 182	1 899	1 185 081
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		1 899	-1 899	0
Årets resultat			-4 216	-4 216
Belopp vid årets utgång	50 000	935 081	-4 216	980 865

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	935 081
Årets resultat	-4 216
	<u>930 865</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	630 865
	<u>930 865</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# SKÖLDEBORGS FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr. 556950-1421

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	4 952	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 952</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-31 098	-37 349
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-369	-1 840
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-31 467</b>	<b>-39 189</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-26 515</b>	<b>-39 189</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 548	41 730
Räntekostnader och liknande resultatposter	-249	-123
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>22 299</b>	<b>41 607</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4 216</b>	<b>2 418</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 216</b>	<b>2 418</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-519
<b>Årets resultat</b>	<b>-4 216</b>	<b>1 899</b>

**SKÖLDEBORGS FASTIGHETSSERVICE AB**

Org.nr. 556950-1421

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>9 506</u>	<u>6 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 506	6 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 506	6 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>526</u>	<u>9 619</u>
Summa kortfristiga fordringar		526	9 619
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>978 352</u>	<u>1 187 257</u>
Summa kassa och bank		978 352	1 187 257
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		978 878	1 196 876
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>988 384</b>	<b>1 202 876</b>

**SKÖLDEBORGS FASTIGHETSSERVICE AB**

Org.nr. 556950-1421

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	935 081	1 133 182
Årets resultat	-4 216	1 899
Summa fritt eget kapital	930 865	1 135 081
<b>Summa eget kapital</b>	<b>980 865</b>	<b>1 185 081</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	519	9 657
Övriga skulder	0	1 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder	7 519	17 795
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>988 384</b>	<b>1 202 876</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 200	9 200
	Inköp	9 875	0
	Försäljningar	-9 200	0
	Utgående anskaffningsvärden	9 875	9 200
	Ingående avskrivningar	-3 200	-1 360
	Återförda avskrivningar på utrangeringar	2 831	-1 840
	Utgående avskrivningar	-369	-3 200
	Redovisat värde	9 506	6 000

## Övriga noter

## Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-26

*Thomas Sköldeborg*

Thomas Sköldeborg

2026-01-27