

# Årsredovisning för Smedex Fastighetsbolag AB

559066-0683

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Erik Söderberg  
Styrelseledamot

Älta 2024-02-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smedex Fastighetsbolag AB, 559066-0683, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 279 997	1 200 000	1 000 000	899 998
Resultat efter finansiella poster	59 977	159 810	214 836	549 010
Soliditet %	1	1,2	0,4	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	703	81 915
Balanseras i ny räkning		81 915	-81 915
Återbetalning av aktieägartillskott		-82 000	
Årets resultat			47 197
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>618</b>	<b>47 197</b>

#### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott finns med 447 888 kr ( fg 529 888 )

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	618
Årets resultat	47 197
<b>Summa</b>	<b>47 815</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	47 815
<b>Summa</b>	<b>47 815</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 279 997	1 200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 279 997</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-232 444	-253 457
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-473 292	-473 292
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-705 736</b>	<b>-726 749</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>574 261</b>	<b>473 251</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-514 300	-313 441
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-514 284</b>	<b>-313 441</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 977</b>	<b>159 810</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 977</b>	<b>159 810</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 780	-77 895
<b>Årets resultat</b>		<b>47 197</b>	<b>81 915</b>

2024030105036

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	2	47 655	150 123
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>47 655</b>	<b>150 123</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 966 269	10 337 093
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 966 269</b>	<b>10 337 093</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 013 924</b>	<b>10 487 216</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 100	11 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 004	2 733
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 104</b>	<b>13 910</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		172 919	225 659
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>172 919</b>	<b>225 659</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>180 023</b>	<b>239 569</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 193 947</b>	<b>10 726 785</b>

2024030105037

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		618	702
Årets resultat		47 197	81 915
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>47 815</b>	<b>82 617</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>97 815</b>	<b>132 617</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 836 790	6 101 102
Övriga skulder		2 800 000	2 893 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 636 790</b>	<b>8 995 002</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 312	264 312
Leverantörsskulder		449 999	714 438
Skatteskulder		9 083	131 127
Övriga skulder		135 796	162 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		600 152	326 451
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 459 342</b>	<b>1 599 166</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 193 947</b>	<b>10 726 785</b>

2024030105038

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	25

### Not 2 Goodwill

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	512 341	512 341
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>512 341</b>	<b>512 341</b>
Ingående avskrivningar	-362 218	-259 750
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-102 468	-102 468
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-464 686</b>	<b>-362 218</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>47 655</b>	<b>150 123</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 190 089	12 190 089
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 190 089</b>	<b>12 190 089</b>
Ingående avskrivningar	-1 852 996	-1 482 172
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-370 824	-370 824
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 223 820</b>	<b>-1 852 996</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 966 269</b>	<b>10 337 093</b>

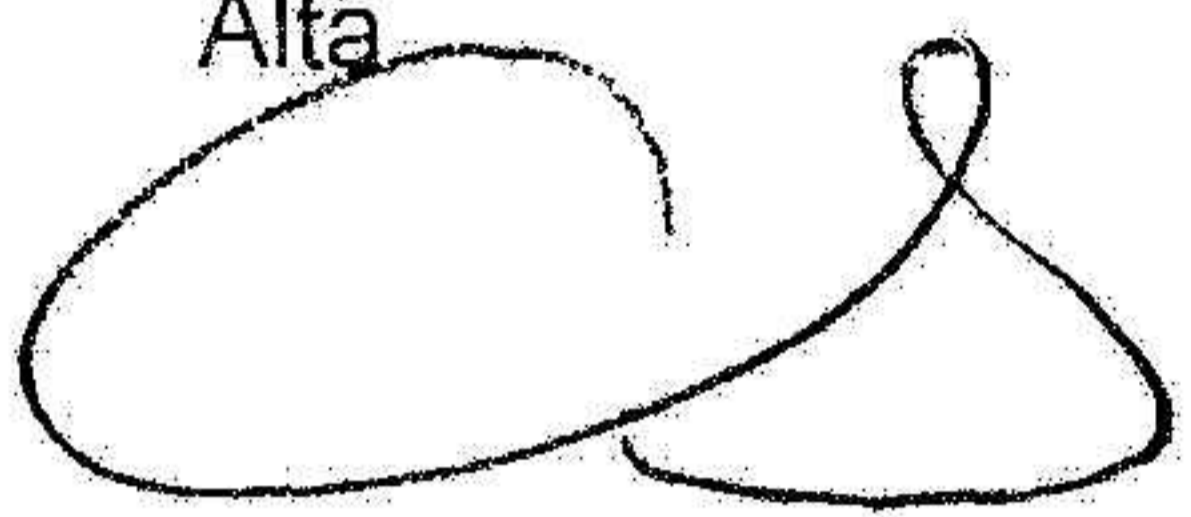
## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 757 616	5 021 928

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	6 608 000	6 608 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 608 000</b>	<b>6 608 000</b>

## Underskrifter

Älta  


Erik Söderberg  
Styrelseledamot

2024-02-28

Datum

2024030105040