

Årsredovisning

för

Bilbolaget Fastigheter Gävle AB

556519-8347

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bilbolaget Fastigheter Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 4 juni 2025


Martin Persson

Styrelsen och verkställande direktören för Bilbolaget Fastigheter Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolagets fastighet hyrs ut till systerbolaget Bilbolaget Personbilar Gävle AB.

Bolaget ägs av Bilbolaget Fastigheter Sundsvall AB 556084-1917 som är ett helägt dotterbolag till Bilbolaget Invest Sundsvall AB 556229-9577.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 var ett år där lågkonjunkturen generellt påverkade fordonsbranschen. Bolaget står dock väl rustat inför det kommande året.

Under året slutfördes den första etappen av en flerårig ombyggnation av bolagets fastighet.

Förväntad framtida utveckling

Den pågående ombyggnationen beräknas slutföras 2024 och hyrorna kommer succesivt att justeras i takt med att de olika etapperna färdigställs. Fastigheten kommer återigen att värderas efter projektets slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 000	3 853	3 503	3 503	3 503
Resultat efter finansiella poster	-3 897	-1 385	1 890	1 800	1 748
Balansomslutning	112 164	120 052	47 894	44 122	46 586
Soliditet (%)	16,9	15,7	39,5	39,7	35,6

2025061718229

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300	60	16 966	113	17 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:			113	-113	0
Årets resultat				158	158
Belopp vid årets utgång	300	60	17 079	158	17 597

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 078 882
årets vinst	158 150
	17 237 032

disponeras så att i ny räkning överföres	17 237 032
	17 237 032

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	6 000 6 000	3 853 3 853
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-285	-285
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 792	-624
		-4 077	-909
Rörelseresultat	4	1 923	2 944
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	790
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 825	-5 119
		-5 821	-4 328
Resultat efter finansiella poster		-3 897	-1 385
Bokslutsdispositioner	5	5 070	2 190
Resultat före skatt		1 173	805
Skatt på årets resultat	8	-1 014	-692
Årets resultat		158	113

2025061718230



2025061718231

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	71 877	11 108
		71 877	11 108

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjutna skattefordringar	9	131	0
		131	0

Summa anläggningstillgångar		72 008	11 108
------------------------------------	--	---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		40 154	108 941
Övriga kortfristiga fordringar		2	3
		40 156	108 944

Summa omsättningstillgångar		40 156	108 944
------------------------------------	--	---------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		112 164	120 052
-------------------------	--	----------------	----------------



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Kontors- och industribyggnader

Stommar. Grund	100 år
Fönster, Portar	20 - 50 år
Ytskikt	10 - 20 år
Ventilation, VVS, EI	20 år
Övrigt	20 år

Markanläggning	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 - 20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 10 år

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget har inte gjort några bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten.

Not 3 Operationella leasingavtal

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	17 000	6 000
	17 000	6 000

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Bolagets fakturering till koncernbolagen har uppgått till 6 000 tkr (3 853 tkr) och avser hyror. Inga inköp har skett från koncernbolag.

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring periodiseringsfond	70	190
Mottagna koncernbidrag	5 000	2 000
	5 070	2 190

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 413	28 413
Inköp	64 561	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 974	28 413
Ingående avskrivningar	-17 305	-16 681
Årets avskrivningar	-3 792	-624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 097	-17 305
Utgående redovisat värde	71 877	11 108

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond beskattningsår 2018	0	70
Periodiseringsfond beskattningsår 2019	550	550
Periodiseringsfond beskattningsår 2021	400	400
Periodiseringsfond beskattningsår 2022	690	690
Periodiseringsfond beskattningsår 2023	100	100
	1 740	1 810

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 462	622
Förändring av uppskjuten skatt	-448	70
Totalt redovisad skatt	1 014	692

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 173		805
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-242	20,60	-166
Ej avdragsgilla kostnader				-4
Ej skattepliktiga intäkter		-1		1
Överfört negativt räntenetto till koncernföretag		-762		-515
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-10		-8
Redovisad effektiv skatt	86,51	-1 014	85,93	-692

Not 9 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	-317	-247
Årets avsättningar	0	-70
Under året återförda belopp	448	0
	131	-317

2025061718236

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Den del av långfristiga skulder som förfaller mellan ett och fem år efter balansdagen	78 530	86 561
Den del av långfristig skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	78 530	86 561

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2024-12-31	2023-12-31
Nordea	90 311	99 342
	90 311	99 342
Kortfristig del av långfristig skuld	11 781	12 781



2025061718237

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	105 000	105 000
	105 000	105 000

Gävle

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders Persson
Ordförande

Martin Persson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557543406883

Dokument

556519-8347 Bilbolaget Fastigheter Gävle AB för
20240101-20241231
Huvuddokument
11 sidor
*Startades 2025-04-04 09:46:32 CEST (+0200) av Fredrik
Jansson (FJ)*
Färdigställt 2025-04-14 21:06:40 CEST (+0200)

Initierare

Fredrik Jansson (FJ)
Bilbolaget
fredrik.jansson@bilbolaget.nu
+46706559992

Signerare

Anders Persson (AP)
Bilbolaget Fastigheter Gävle AB
anders.persson@bilbolaget.nu
Signerade 2025-04-04 10:02:22 CEST (+0200)

Martin Persson (MP)
Bilbolaget Fastigheter Gävle AB
martin.persson@bilbolaget.nu
Signerade 2025-04-08 11:36:28 CEST (+0200)

Magnus Olsson (MO)
PwC
magnus.olsson@pwc.com
Signerade 2025-04-14 21:06:40 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bilbolaget Fastigheter Gävle AB, org.nr 556519-8347

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bilbolaget Fastigheter Gävle AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilbolaget Fastigheter Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bilbolaget Fastigheter Gävle AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bilbolaget Fastigheter Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bilbolaget Fastigheter Gävle AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bilbolaget Fastigheter Gävle AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska signatur

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-14 19:07:34 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Granskare

Jesper Modin
Manager

Leveranskanal: E-post

2025061718241