

Årsredovisning

för

Sjö Bua AB

556816-9451

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjö Bua AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bua den 27 februari 2026



Ulf Johansson

Årsredovisning

för

Sjö Bua AB

556816-9451

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Sjö Bua AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varbergs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 498	2 413	2 278	1 982
Resultat efter finansiella poster	1 748	534	341	427
Soliditet (%)	9	9	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	428 512	361 710	840 222
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		361 710	-361 710	0
Årets resultat			721 974	721 974
Belopp vid årets utgång	50 000	790 222	721 974	1 562 196

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	790 222
årets vinst	721 974
	1 512 196
disponeras så att i ny räkning överföres	1 512 196
	1 512 196

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 498 056

2 412 891

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 498 056

2 412 891

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-219 755

-147 316

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-870 394

-742 378

Summa rörelsekostnader

-1 090 149

-889 694

Rörelseresultat

1 407 907

1 523 197

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

177 554

3 588

Räntekostnader och liknande resultatposter

-728 351

-992 534

Summa finansiella poster

-550 797

-988 946

Resultat efter finansiella poster

857 110

534 251

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-200 000

-153 928

Förändring av överavskrivningar

204 527

76 513

Summa bokslutsdispositioner

4 527

-77 415

Resultat före skatt

861 637

456 836

Skatter

Skatt på årets resultat

-139 663

-95 126

Årets resultat

721 974

361 710

Balansräkning

Not 2025-08-31 2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	17 078 651	17 744 518
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	637 836	842 363
Summa materiella anläggningstillgångar		17 716 487	18 586 881

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 340 000	1 202 261
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 340 000	1 202 261
Summa anläggningstillgångar		19 056 487	19 789 142

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	28 843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	756
Summa kortfristiga fordringar		0	29 599

Kassa och bank

Kassa och bank		437 126	96 007
Summa kassa och bank		437 126	96 007
Summa omsättningstillgångar		437 126	125 606

SUMMA TILLGÅNGAR

19 493 613 19 914 748

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

790 222

428 512

Årets resultat

721 974

361 710

Summa fritt eget kapital

1 512 196

790 222

Summa eget kapital

1 562 196

840 222

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

511 528

311 528

Akkumulerade överavskrivningar

637 836

842 363

Summa obeskattade reserver

1 149 364

1 153 891

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

14 190 000

15 136 000

Övriga skulder

1 042 839

1 222 839

Summa långfristiga skulder

15 232 839

16 358 839

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 126 000

1 126 000

Leverantörsskulder

0

2 900

Skatteskulder

143 462

143 848

Övriga skulder

154 257

102 572

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 495

186 476

Summa kortfristiga skulder

1 549 214

1 561 796

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 493 613

19 914 748

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5-20 år

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	21 570 000	21 570 000
	21 570 000	21 570 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 301 894	24 301 894
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 301 894	24 301 894
Ingående avskrivningar	-6 557 377	-5 891 510
Årets avskrivningar	-665 866	-665 866
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 223 243	-6 557 376
Utgående redovisat värde	17 078 651	17 744 518

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 045 274	2 045 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 045 274	2 045 274
Ingående avskrivningar	-1 202 911	-1 126 398
Årets avskrivningar	-204 527	-76 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 407 438	-1 202 910
Utgående redovisat värde	637 836	842 364

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	140 000	1 202 261
Omklassificeringar	1 200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 340 000	1 202 261
Utgående redovisat värde	1 340 000	1 202 261

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 029 446	10 975 446
	10 029 446	10 975 446

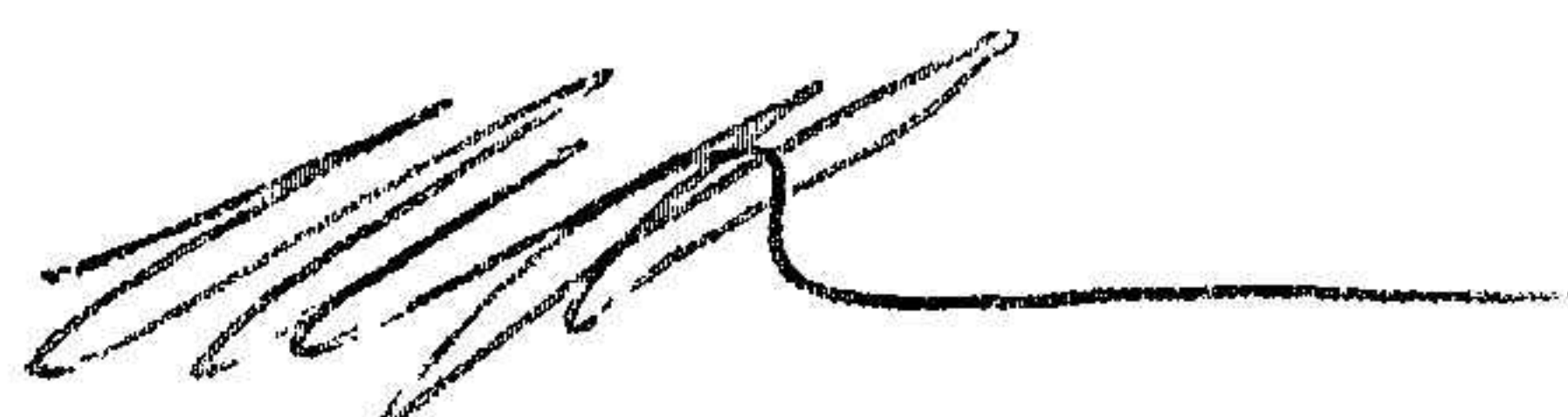
Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 136 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

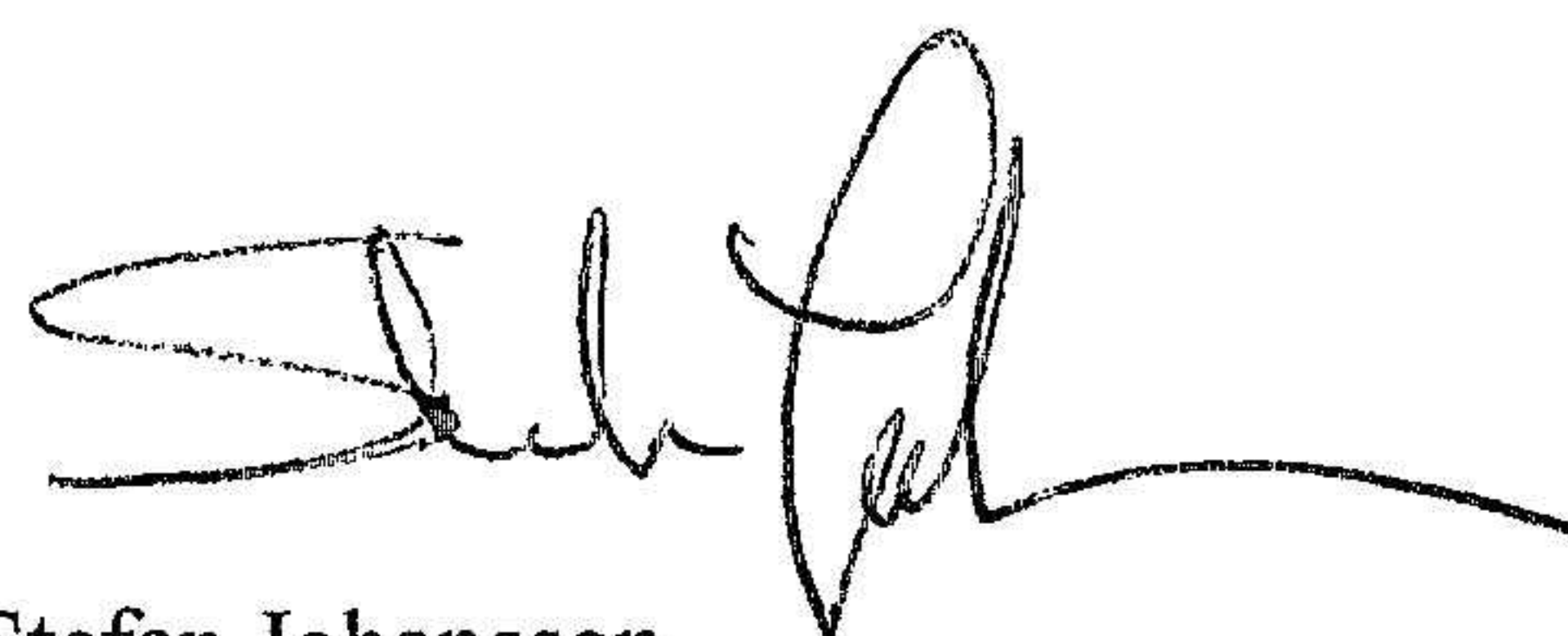
Företagets övriga skulder om 1 222 839 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 190 000	15 136 000
Övriga skulder	1 042 839	1 222 839
	15 232 839	16 358 839
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	946 000	946 000
Övriga skulder	180 000	180 000
	1 126 000	1 126 000

Årsredovisningen beslutades den 24 februari 2026



Ulf Johansson
Ordförande
2026-02-24



Stefan Johansson

2026-02-24