

Årsredovisning

för

Ann cott Fastighetsbolag i Västervik AB

556897-7200

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anne-Marie Melander-Sörensen, Styrelseledamot
2024-08-30

Styrelsen för Anncott Fastighetsbolag i Västervik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av tjänster inom bygg- och inredningsbranschen. Nybyggning, projektledning och konsultverksamhet inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Vimmerby .

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	18 785	11 765	13 118	5 976
Resultat efter finansiella poster	156	664	182	544
Soliditet (%)	66,6	7,9	8,9	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 282 673	504 311	1 836 984
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		504 311	-504 311	0
Årets resultat			116 995	116 995
Belopp vid årets utgång	50 000	1 786 984	116 995	1 953 979

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 786 983
årets vinst	116 995
	1 903 978
disponeras så att i ny räkning överföres	1 903 978
	1 903 978

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		18 785 376	11 764 801
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 785 376	11 764 801
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 738 012	-7 930 872
Övriga externa kostnader		-1 040 166	-512 027
Personalkostnader	2	-1 391 150	-2 142 356
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-118 354
Summa rörelsekostnader		-18 169 328	-10 703 609
Rörelseresultat		616 048	1 061 192
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-460 496	-396 883
Summa finansiella poster		-460 496	-396 883
Resultat efter finansiella poster		155 552	664 309
Resultat före skatt		155 552	664 309
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 557	-159 998
Årets resultat		116 995	504 311

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 148 775	22 499 235
Summa materiella anläggningstillgångar		1 148 775	22 499 235
Summa anläggningstillgångar		1 148 775	22 499 235
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		571 335	0
Summa varulager		571 335	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		836 705	557 585
Övriga fordringar		284 735	0
Summa kortfristiga fordringar		1 121 440	557 585
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 248	219 701
Summa kassa och bank		92 248	219 701
Summa omsättningstillgångar		1 785 023	777 286
SUMMA TILLGÅNGAR		2 933 798	23 276 521

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 786 983	1 282 672
Årets resultat		116 995	504 311
Summa fritt eget kapital		1 903 978	1 786 983
Summa eget kapital		1 953 978	1 836 983
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	19 552 373
Leverantörsskulder		580 237	0
Skatteskulder		0	46 697
Övriga skulder		399 583	1 840 468
Summa kortfristiga skulder		979 820	21 439 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 933 798	23 276 521

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Vimmerby 2024-08-30

Anne-Marie Melander-Sörensen
Anne-Marie Melander-Sörensen