

Årsredovisning

Hans Åke Winther Management Aktiebolag

Org.nr 556407-1420


Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hans Åke Winther Management Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 augusti 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik den 21 augusti 2024


Hans Åke Winther

Årsredovisning

Hans Åke Winther Management Aktiebolag

Org.nr 556407-1420

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Hans Åke Winther Management Aktiefbolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter samt konsult- och försäljningsverksamhet inom fastighets- och entreprenadbranschen.

Verksamheten har under året utgjorts av uthyrning av bolagets industrifastighet, Bilen 3, i Örnsköldsviks Kommun.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 585	6 214	6 072	6 236
Resultat efter finansiella poster	1 904	2 435	1 966	2 348
Balansomslutning	18 890	17 775	16 284	20 436
Soliditet (%)	85	84	82	63

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	10 799 093	1 603 771	13 002 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			1 603 771	-1 603 771	0
Årets resultat				1 206 360	1 206 360
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	12 102 864	1 206 360	13 909 224

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 102 864
årets vinst	1 206 360
	13 309 224
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	13 009 224
	13 309 224

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiefbolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		5 585 248	6 213 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 585 248	6 213 960
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 704 069	-2 808 803
Personalkostnader	2	-536 543	-510 190
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-422 906	-438 119
Summa rörelsekostnader		-3 663 518	-3 757 112
Rörelseresultat		1 921 730	2 456 848
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 329	1 733
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 202	-23 650
Summa finansiella poster		-17 873	-21 917
Resultat efter finansiella poster		1 903 857	2 434 931
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-350 000	-380 000
Summa bokslutsdispositioner		-350 000	-380 000
Resultat före skatt		1 553 857	2 054 931
Skatter			
Skatt på årets resultat		-347 497	-451 160
Årets resultat		1 206 360	1 603 771

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 901 934	5 310 110
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	50 329	65 059
Summa materiella anläggningstillgångar		4 952 263	5 375 169
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	4 760 000	4 760 000
Fordringar hos koncernföretag	7	3 882 429	3 838 802
Andra långfristiga fordringar	8	2 897 548	597 548
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 539 977	9 196 350
Summa anläggningstillgångar		16 492 240	14 571 518
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	88 636
Övriga fordringar		395 472	374 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 806	166 413
Summa kortfristiga fordringar		472 278	629 887
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	1 925 490	2 573 332
Summa kassa och bank		1 925 490	2 573 332
Summa omsättningstillgångar		2 397 768	3 203 219
SUMMA TILLGÅNGAR		18 890 008	17 774 738

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 102 864

10 799 094

Årets resultat

1 206 360

1 603 771

Summa fritt eget kapital

13 309 225

12 402 864

Summa eget kapital

13 909 225

13 002 864

Obeskattade reserver

10

Periodiseringsfonder

2 800 000

2 450 000

Summa obeskattade reserver

2 800 000

2 450 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

316 093

381 882

Övriga skulder

266 372

284 461

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 598 318

1 655 530

Summa kortfristiga skulder

2 180 783

2 321 873

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 890 008

17 774 738

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	32 718 015	32 718 015
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 718 015	32 718 015
Ingående avskrivningar	-27 407 905	-26 978 379
Årets avskrivningar	-408 176	-429 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 816 081	-27 407 905
Utgående redovisat värde	4 901 934	5 310 110

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	34 400	34 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 400	34 400
Ingående avskrivningar	-34 400	-34 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 400	-34 400
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	379 652	306 000
Inköp	0	73 652
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	379 652	379 652
Ingående avskrivningar	-314 593	-306 000
Årets avskrivningar	-14 730	-8 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-329 323	-314 593
Utgående redovisat värde	50 329	65 059

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 760 000	5 920 000
Återbetalning aktieägartillskott	0	-1 160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 760 000	4 760 000
Utgående redovisat värde	4 760 000	4 760 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 838 802	3 260 116
Tillkommande fordringar	543 627	1 278 686
Avgående fordringar	-500 000	-700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 882 429	3 838 802
Utgående redovisat värde	3 882 429	3 838 802

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	597 548	196 543
Tillkommande fordringar	2 300 000	401 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 897 548	597 548
Utgående redovisat värde	2 897 548	597 548

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000

2024103000091

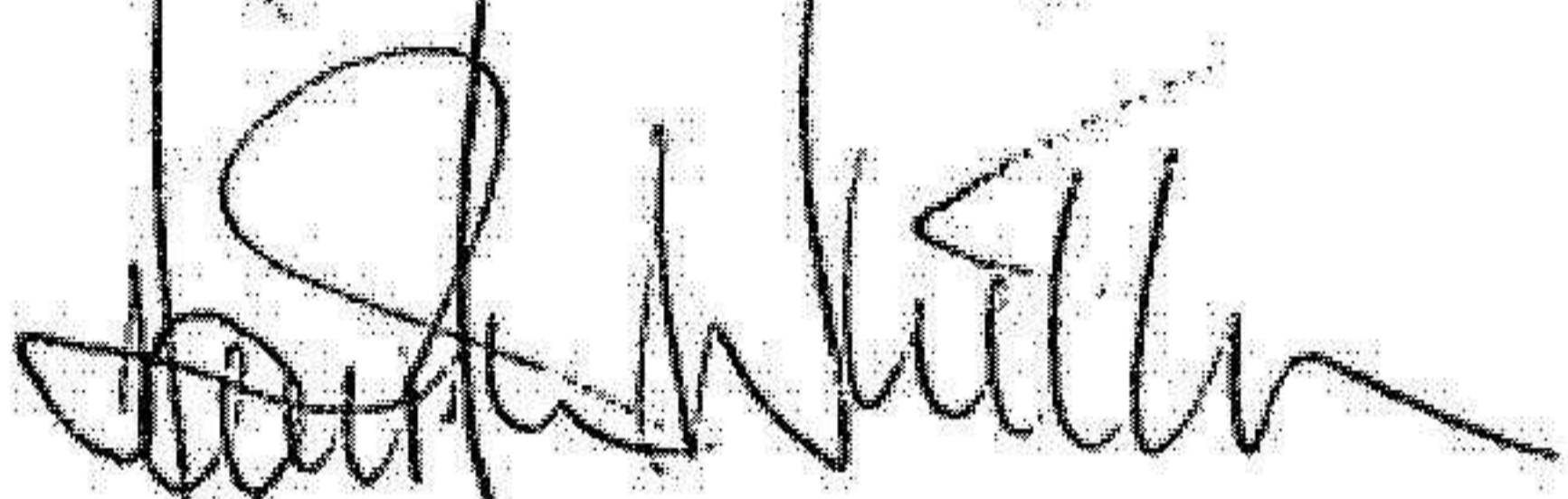
Not 10 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2018	0	210 000
Periodiseringsfond 2019	380 000	380 000
Periodiseringsfond 2020	440 000	440 000
Periodiseringsfond 2021	690 000	690 000
Periodiseringsfond 2023	730 000	730 000
Periodiseringsfond 2024	560 000	0
	2 800 000	2 450 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

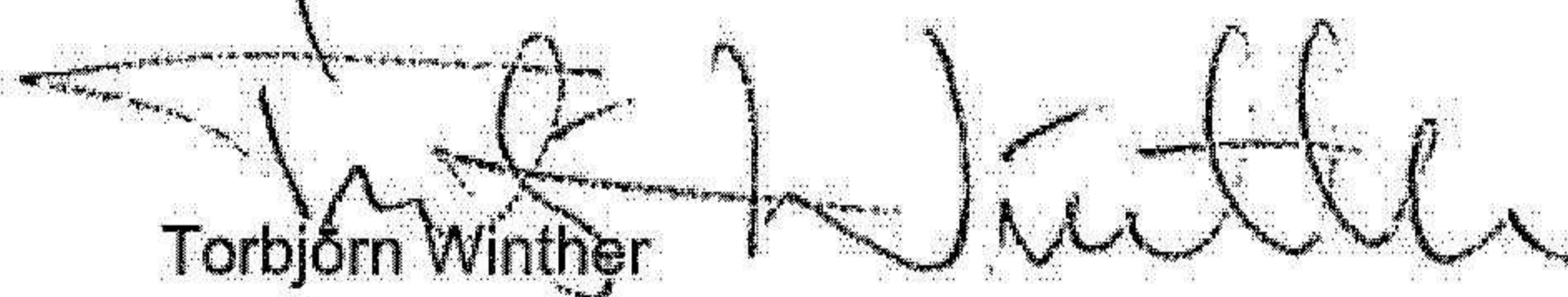
Ömsköldsvik den 21 augusti 2024



Hans-Åke Winther
Ordförande



Britta Winther



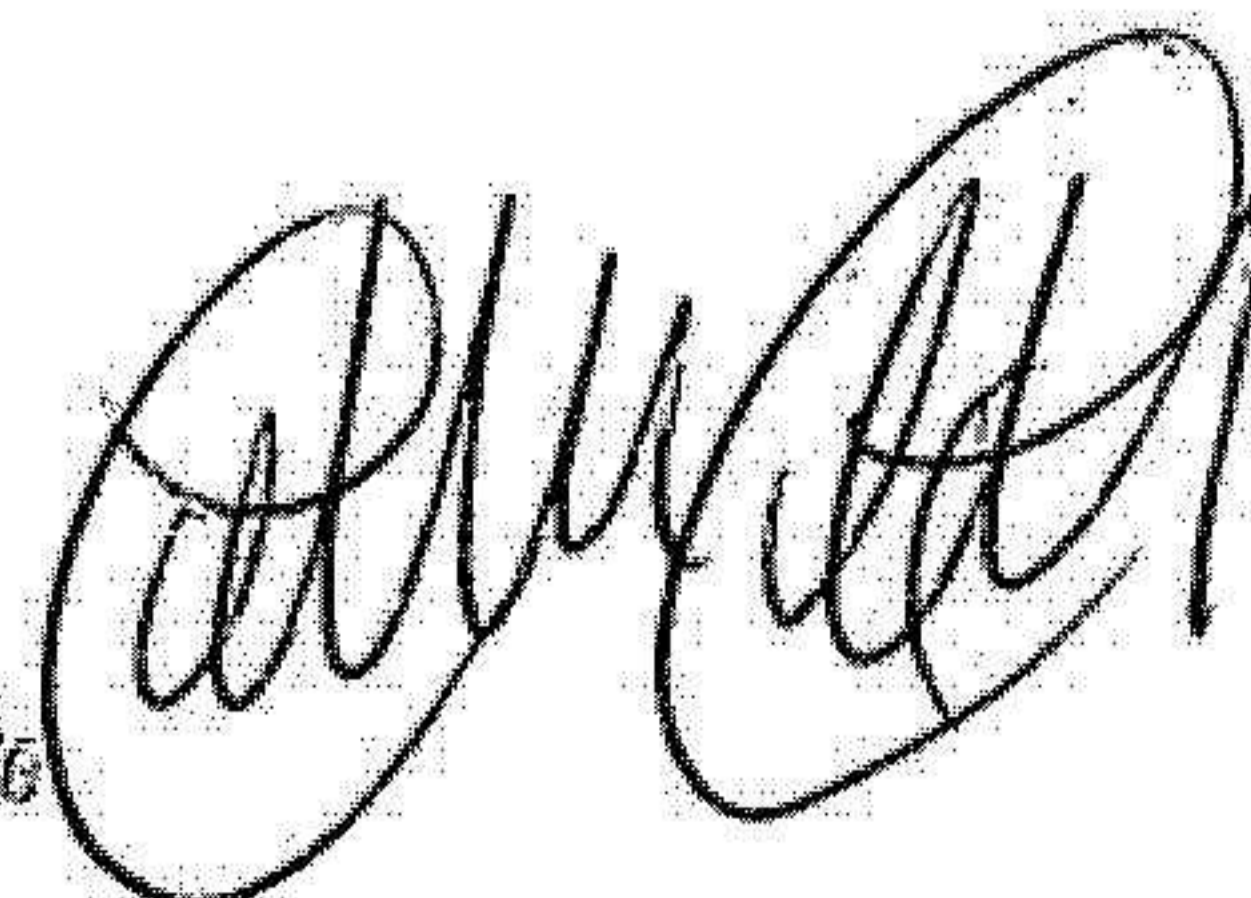
Torbjörn Winther

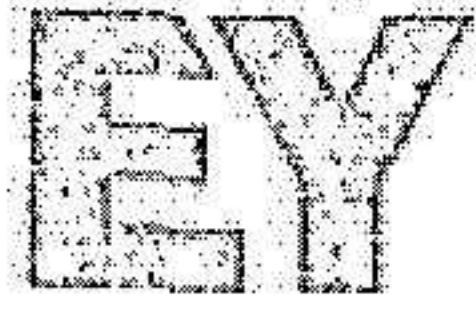
Min revisionsberättelse har lämnats den 21 augusti 2024



Joakim Grandin
Auktoriserad revisor

För överensstämmelse
med årsberättelsen intygas:





Building a better
working world

2024082705609

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hans Åke Winther Management Aktiebolag, org.nr 556407-1420

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hans Åke Winther Management Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hans Åke Winther Management Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hans Åke Winther Management Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hans Åke Winther Management Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hans Åke Winther Management Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 21 augusti 2024

Joakim Grundin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: