

Årsredovisning
för
Huscentrum AB
556744-3758

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Huscentrum AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 23 december 2022


Peter Eritofsson

Årsredovisning
för
Huscentrum AB

556744-3758

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Huscentrum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Falkenberg Tröinge 2:205 och Falkenberg Tröinge 2:202. Verksamhetens inriktning är uthyrning av lager och kontor till företag.

Huscentrum AB är ett helägt dotterföretag till Huscentrum Förvaltning AB, 556745-1330 med säte i Falkenberg. Huscentrum Förvaltning AB ägs till 100% av Huscentrum Holding AB, 556611-6561 med säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheterna Falkenberg Tröinge 2:4 och 2:5 genom transportköp övergått till Huscentrum Vision AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 953	5 404	4 423	4 354
Resultat efter finansiella poster	-2 299	1 044	-1 712	-1 578
Soliditet (%)	48	45	49	57


Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	32 029 719	3 376	32 133 095
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		3 376	-3 376	0
Årets resultat			-9 971	-9 971
Belopp vid årets utgång	100 000	32 033 095	-9 971	32 123 124

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 033 095
årets förlust	-9 971
	32 023 124
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 023 124
	32 023 124

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 952 617	5 403 755
Övriga rörelseintäkter	336 804	2 899 245
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 289 421	8 303 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-4 612 992	-3 282 715
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 510 963	-3 466 600
Övriga rörelsekostnader	-49 004	0
Summa rörelsekostnader	-8 172 959	-6 749 315
Rörelseresultat	-1 883 538	1 553 685

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-415 447	-510 113
Resultat efter finansiella poster	-2 298 985	1 043 572

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	2 285 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-585 000
Förändring av överavskrivningar	15 305	-449 917
Summa bokslutsdispositioner	2 300 305	-1 034 917
Resultat före skatt	1 320	8 655

Skatter

Skatt på årets resultat	-11 291	-5 279
Årets resultat	-9 971	3 376

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter	2	24 462	58 829
Goodwill	3	24 365	33 049
Summa immateriella anläggningstillgångar		48 827	91 878

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	60 499 037	66 064 090
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 891 823	2 523 686
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 900 365	285 162
Summa materiella anläggningstillgångar		65 291 225	68 872 938

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	7	0	3 046 500
Summa anläggningstillgångar		65 340 052	72 011 316

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		556 315	524 211
Fordringar hos koncernföretag		1 552 477	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		46 500	0
Övriga fordringar		47 759	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		374 394	228 922
Summa kortfristiga fordringar		2 577 445	753 133

Kassa och bank

Kassa och bank		1 908 592	1 008 032
Summa omsättningstillgångar		4 486 037	1 761 165

SUMMA TILLGÅNGAR

69 826 089 **73 772 481**

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 033 095

32 029 720

Årets resultat

-9 971

3 376

Summa fritt eget kapital

32 023 124

32 033 096

Summa eget kapital

32 123 124

32 133 096

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 688 830

1 704 135

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

29 456 500

30 419 500

Skulder till koncernföretag

1 112 810

1 555 428

Övriga skulder

0

1 550 000

Summa långfristiga skulder

30 569 310

33 524 928

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

963 000

4 619 625

Förskott från kunder

10 890

19 153

Leverantörsskulder

1 005 498

768 245

Skatteskulder

265 922

5 285

Övriga skulder

2 550 000

459 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

649 515

538 454

Summa kortfristiga skulder

5 444 825

6 410 322

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 826 089

73 772 481

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5 år
Anslutningsavgifter	5-10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Bilar	5 år

Not 2 Anslutningsavgifter

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	229 833	229 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 833	229 833
Ingående avskrivningar	-171 004	-130 841
Årets avskrivningar	-34 367	-40 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 371	-171 004
Utgående redovisat värde	24 462	58 829

Not 3 Goodwill

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	43 418	43 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 418	43 418
Ingående avskrivningar	-10 369	-1 685
Årets avskrivningar	-8 684	-8 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 053	-10 369
Utgående redovisat värde	24 365	33 049

2022122904727

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	79 005 525	63 899 452
Inköp	2 550 000	15 242 046
Försäljningar/utrangeringar	-5 280 837	-135 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 274 688	79 005 525
Ingående avskrivningar	-12 941 435	-10 159 343
Försäljningar/utrangeringar	1 833	0
Årets avskrivningar	-2 836 049	-2 782 092
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 775 651	-12 941 435
Utgående redovisat värde	60 499 037	66 064 090

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 039 335	5 900 819
Inköp	0	138 516
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 039 335	6 039 335
Ingående avskrivningar	-3 515 649	-2 879 988
Årets avskrivningar	-631 863	-635 661
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 147 512	-3 515 649
Utgående redovisat värde	1 891 823	2 523 686

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	285 162	0
Inköp	2 615 203	285 162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 900 365	285 162
Utgående redovisat värde	2 900 365	285 162

4

2022122904728

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 046 500	0
Tillkommande fordringar	0	3 046 500
Omklassificeringar	-3 046 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 046 500
Utgående redovisat värde	0	3 046 500

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 604 500	0
	25 604 500	0

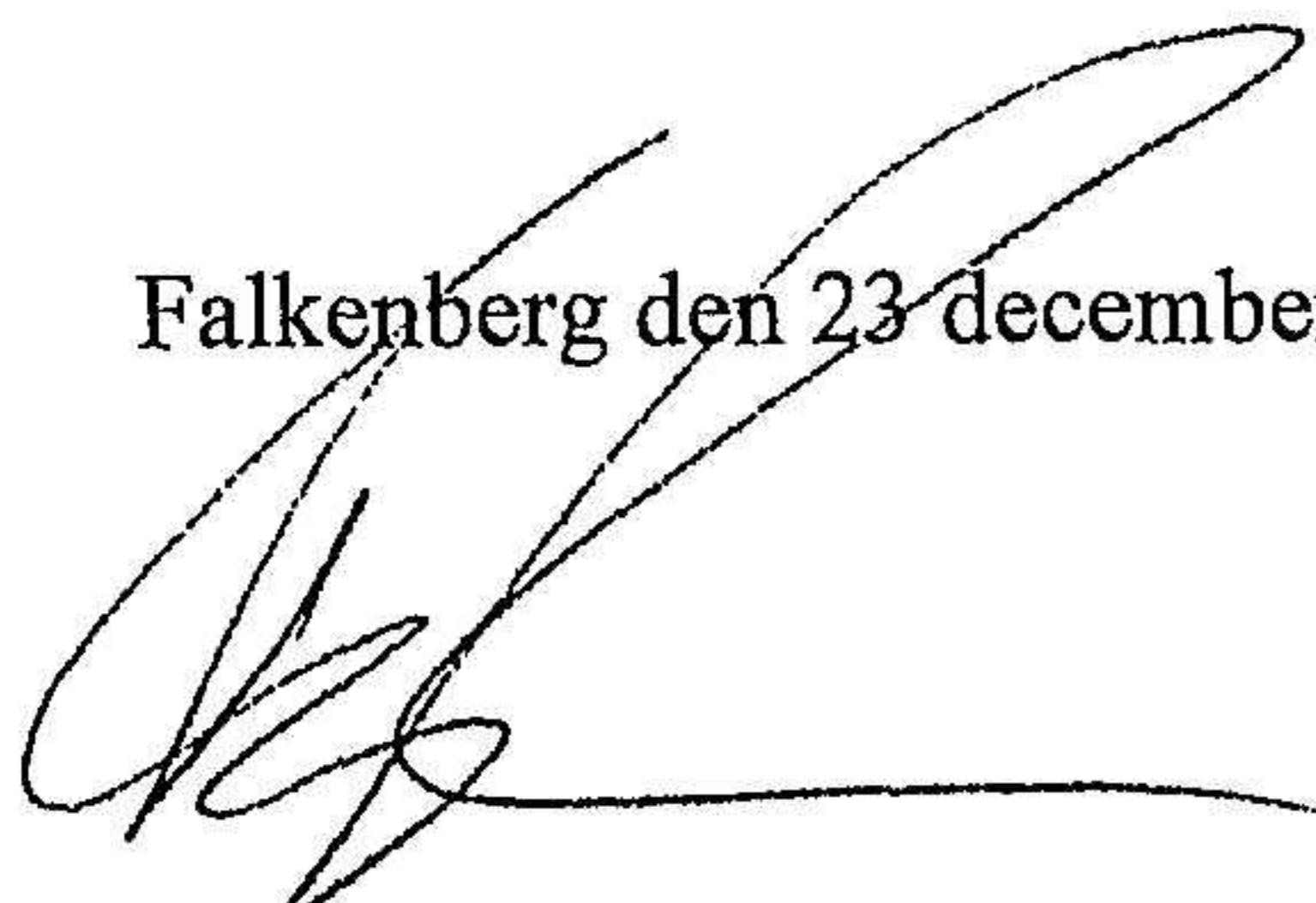
↙

2022122904729

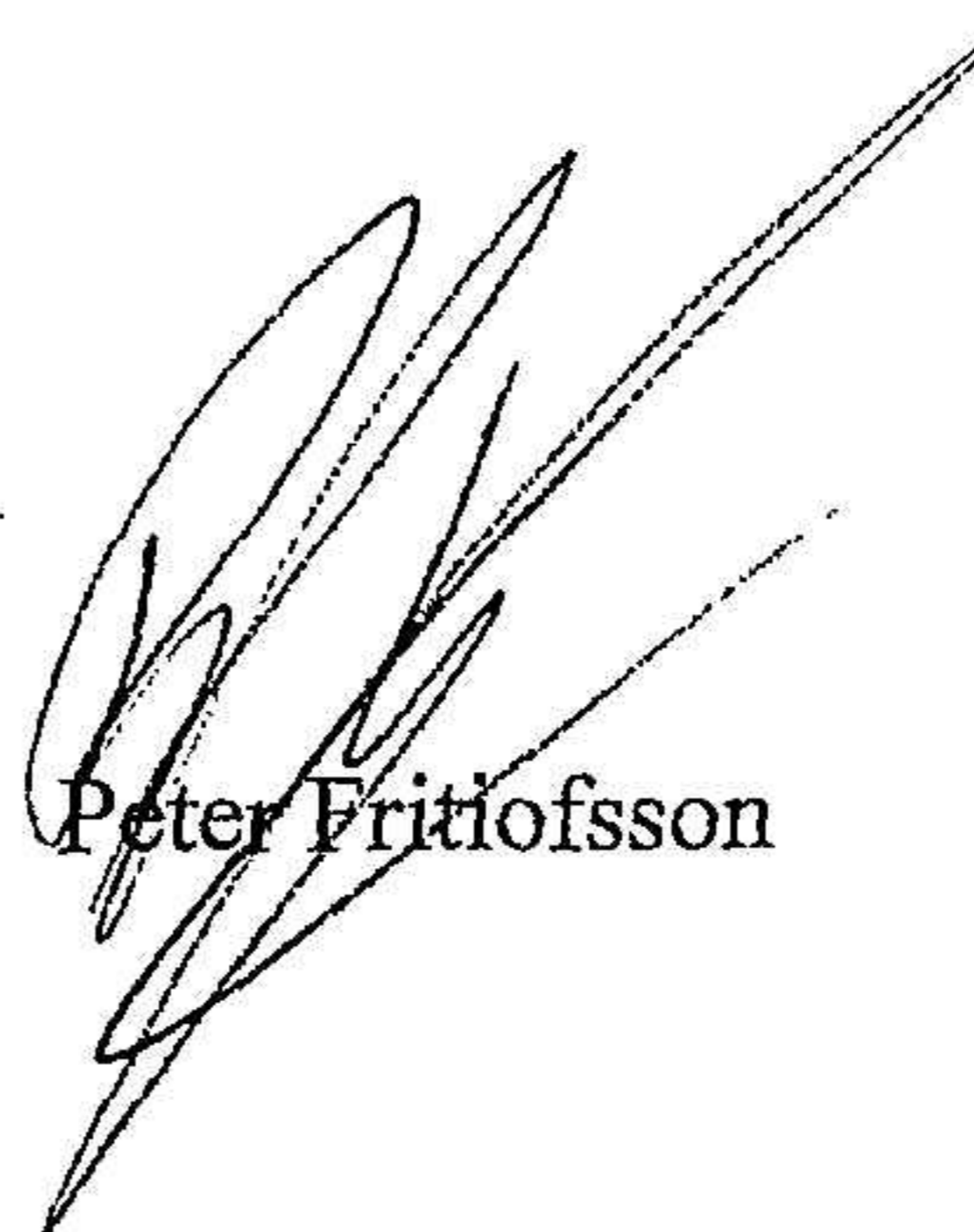
Not 9 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	32 100 000	32 100 000
	32 100 000	32 100 000

Falkenberg den 23 december 2022



Richard Jonsson
Verkställande direktör



Peter Fritiofsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 december 2022



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Huscentrum AB
Org.nr 556744-3758

Rapport om årsredovisningen***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huscentrum AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huscentrum ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huscentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Huscentrum AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huscentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 23 december 2022



Håkan Johnsson
Auktoriserad revisor