

**Årsredovisning**  
för  
**Bergex Fastigheter AB**  
556823-1772

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Andersson, Styrelseledamot  
2024-09-09

Styrelsen för Bergex Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget hyr ut fastigheter och uppställningsplatser och tjänster i samband med uthyrning samt försäljning av varor avseende maskiner o maskindelar.

Företaget har sitt säte i Sala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	782	86	434	1 070
Resultat efter finansiella poster	-1 372	-804	-95	-434
Soliditet (%)	74	90	97	96

Bolaget har fått en ny kund för fastighetsuthyrning, vilket bidrar till omsättningsökningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 262 648	-566 347	<b>6 746 301</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-566 347	566 347	<b>0</b>
Årets resultat			-1 367 035	<b>-1 367 035</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 696 301</b>	<b>-1 367 035</b>	<b>5 379 266</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 696 301
årets förlust	-1 367 035
	<b>5 329 266</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 329 266
	<b>5 329 266</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		782 230	86 063
Övriga rörelseintäkter		41 883	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>824 113</b>	<b>86 063</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-513	-483
Övriga externa kostnader		-1 217 612	-532 005
Personalkostnader	2	-360 931	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-415 884	-325 912
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 994 940</b>	<b>-858 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 170 827</b>	<b>-772 337</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 502	63 748
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-226 228	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 162	-95 480
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-200 888</b>	<b>-31 732</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 371 715</b>	<b>-804 069</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
Förändring av överavskrivningar		0	137 722
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>237 722</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 371 715</b>	<b>-566 347</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		4 680	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 367 035</b>	<b>-566 347</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 108 330	1 209 490
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 717 445	1 221 098
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	101 429	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 927 204</b>	<b>2 430 588</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	173 772	400 000
Fordringar hos koncernföretag	7	359 772	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>533 544</b>	<b>400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 460 748</b>	<b>2 830 588</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		383 709	0
<b>Summa varulager</b>		<b>383 709</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 750
Fordringar hos koncernföretag		0	359 772
Övriga fordringar		118 780	28 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 203	53 287
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>158 983</b>	<b>445 127</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 222 936	4 248 403
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 222 936</b>	<b>4 248 403</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 765 628</b>	<b>4 693 530</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 226 376</b>	<b>7 524 118</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		6 696 301	7 262 648
Årets resultat		-1 367 035	-566 347
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 329 266</b>	<b>6 696 301</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 379 266</b>	<b>6 746 301</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	342 948	361 884
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>342 948</b>	<b>361 884</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	18 936	229 180
Leverantörsskulder		533 199	39 092
Övriga skulder		759 226	147 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 801	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 504 162</b>	<b>415 932</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 226 376</b>	<b>7 524 117</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 900 197	1 632 197
Inköp	0	268 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 900 197</b>	<b>1 900 197</b>
Ingående avskrivningar	-690 708	-589 549
Årets avskrivningar	-101 159	-101 159
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-791 867</b>	<b>-690 708</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 108 330</b>	<b>1 209 489</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 478 554	1 534 310
Inköp	775 992	944 244
Försäljningar/utrangeringar	-159 579	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 094 967</b>	<b>2 478 554</b>
Ingående avskrivningar	-1 257 456	-1 032 703
Försäljningar/utrangeringar	194 659	0
Årets avskrivningar	-314 725	-224 753
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 377 522</b>	<b>-1 257 456</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 717 445</b>	<b>1 221 098</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Inköp	101 429	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>101 429</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 429</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Årets nedskrivningar	-226 228	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-226 228</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>173 772</b>	<b>400 000</b>

#### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Tillkommande fordringar	359 772	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>359 772</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>359 772</b>	<b>0</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 361 884 (591 064) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	342 948	361 884
	<b>342 948</b>	<b>361 884</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 936	229 180
	<b>18 936</b>	<b>229 180</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	267 204	286 140
	<b>267 204</b>	<b>286 140</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	683 920	769 410
	<b>683 920</b>	<b>769 410</b>

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har i juli 2024 ändrat namn till Bergex Fastigheter AB, då ägaren har bildat nya bolag för att strukturera upp och renodla verksamheterna i olika bolag.

Sala 2024-09-09

*Magnus Andersson*  
Magnus Andersson