

Årsredovisning för

# Johan Dupont Fastigheter AB

559287-8762

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Johan Dupont  
Styrelseledamot  
2022-10-20

2022102108128

Årsredovisning för

# Johan Dupont Holding AB

559012-0100

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Johan Dupont Fastigheter AB, 559287-8762, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt att äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Man äger förnärvarnade fastigheten Halmstad Kvibille 3:20 vilken hyrs ut till Kvibille Smides AB.

Företaget med säte i Halmstad.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	611	267
Resultat efter finansiella poster	421	124
Soliditet %	17	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-	65 982
Balanseras i ny räkning		65 982	-65 982
Årets resultat			235 237
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>65 982</b>	<b>235 237</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01- 2022-06-30
Balanserat resultat	65 982
Årets resultat	235 237
<b>Summa</b>	<b>301 219</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01- 2022-06-30
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	101 219
<b>Summa</b>	<b>301 219</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen

(verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Halmstad 2022-10-20.

2022102108130

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-07-01-  
2022-06-30

2020-12-07-  
2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

610 999

267 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**610 999**

**267 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-75 064

-83 503

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-55 025

-31 317

**Summa rörelsekostnader**

**-130 089**

**-114 820**

**Rörelseresultat**

**480 910**

**152 180**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 408

-

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-1 313

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 397

-28 108

**Summa finansiella poster**

**-60 302**

**-28 108**

**Resultat efter finansiella poster**

**420 608**

**124 072**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-110 000

-35 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-110 000**

**-35 000**

**Resultat före skatt**

**310 608**

**89 072**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-75 371

-23 090

**Årets resultat**

**235 237**

**65 982**

2022102108131

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 2 136 786 2 191 811

##### Summa materiella anläggningstillgångar

2 136 786 2 191 811

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 14 687 4 000

Andra långfristiga fordringar

4 36 000 24 000

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

50 687 28 000

##### Summa anläggningstillgångar

2 187 473 2 219 811

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

150 000 -

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

130 000 60 000

Övriga fordringar

32 1 719

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 823 -

##### Summa kortfristiga fordringar

293 855 61 719

##### Kassa och bank

Kassa och bank

186 008 86 362

##### Summa kassa och bank

186 008 86 362

##### Summa omsättningstillgångar

479 863 148 081

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 667 336 2 367 892

2022102108132

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

#### Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65 982

Årets resultat

235 237

65 982

#### Summa fritt eget kapital

301 219

65 982

#### Summa eget kapital

326 219

90 982

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

145 000

35 000

#### Summa obeskattade reserver

145 000

35 000

#### Långfristiga skulder

5,6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 757 188

1 873 768

Övriga skulder

175 000

200 000

#### Summa långfristiga skulder

1 932 188

2 073 768

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

126 250

115 295

Leverantörsskulder

33 823

9 411

Skatteskulder

75 371

23 090

Övriga skulder

28 485

20 346

#### Summa kortfristiga skulder

263 929

168 142

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 667 336

2 367 892

2022102108133

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-12-07- 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 223 128	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 223 128
Utgående anskaffningsvärden	2 223 128	2 223 128
Ingående avskrivningar	-31 317	-31 317
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-55 025	
Utgående avskrivningar	-86 342	-31 317
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 136 786</b>	<b>2 191 811</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-12-07- 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 000	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	12 000	4 000
Utgående anskaffningsvärden	16 000	4 000
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 313	
Utgående nedskrivningar	-1 313	
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 687</b>	<b>4 000</b>

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-12-07- 2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	24 000	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	12 000	24 000
Utgående anskaffningsvärden	36 000	24 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 000</b>	<b>24 000</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-12-07- 2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 252 188	1 412 587

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

##### Skulder som avser flera poster

<i>Skulder som avser flera poster</i>	2021-07-01- 2022-06-30	2020-12-07- 2021-06-30
Företagets banklån om 1 883 438 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		

##### Långfristiga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder till kreditinstitut	1 757 188	1 873 768
------------------------------------	-----------	-----------

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	126 250	115 295
------------------------------------	---------	---------

**Underskrifter**

Halmstad 2022-10-20

  
Johan Dupont  
Styrelseledamot

---

2022102108136