

ÅRSREDOVISNING

för

Idekulla Fastighets AB

556785-7361

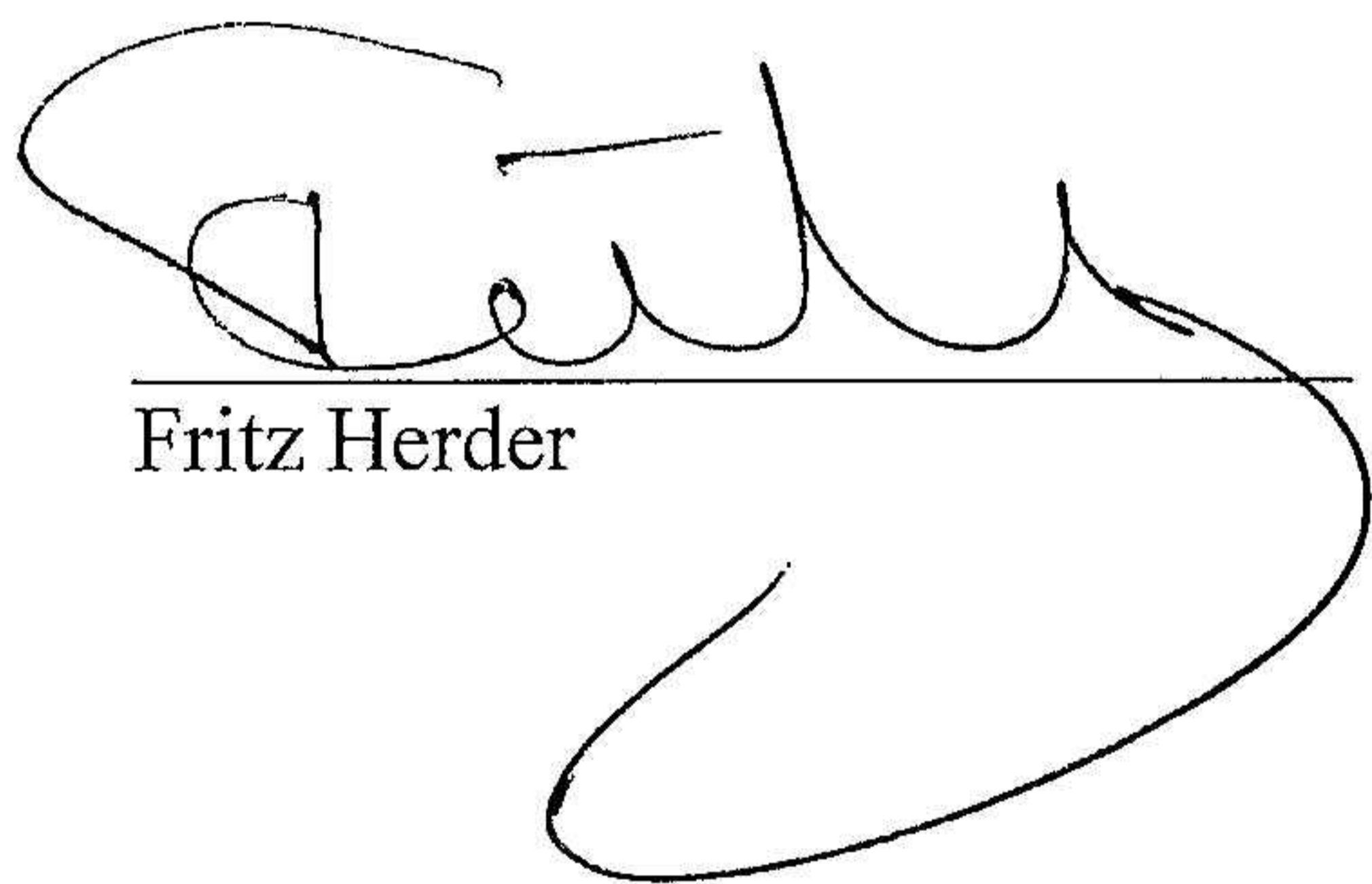
Räkenskapsåret

2024-07-01—2025-06-30

Undertecknad styrelseledamot i Idekulla Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den 19 december 2025. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ryd den 19 december 2025



Fritz Herder

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Idekulla Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2024-07-01—2025-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har hyrt ut utbildningslokaler i Ryd, Tingsryds kommun.

Bolaget har sitt säte i Tingsryd kommun, Kronobergs län.

Som omnämndes i förra Årsredovisningen har utbildningslokalerna varit ute till försäljning och där båda fastigheterna har avyttrats under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Omsättning	100.000	1.050.000	1.400.000	1.620.000
Resultat före dispositioner	-647.856	164.338	705.394	985.150
Soliditet (%)	92	72	61	72
Kassalikviditet (%)	1.553	219	210	524

Förändring eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående eget kapital	100.000	3.814.295	236.128
Disposition av föregående års resultat		236.128	- 236.128
Utdelning till aktieägare		0	
Årets resultat			-432.706
Utgående eget kapital	<u>100.000</u>	<u>4.050.423</u>	<u>-432.706</u>

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår årsstämman att årets förlust 432.705:72 jämte balanserad vinst 4.050.422:67, eller tillsammans 3.617.716:95 disponeras enligt följande:

Aktieutdelning	400.000:00
Balanseras i ny räkning	<u>3.217.716:95</u>
	3.617.716:95

Idekulla Fastighets AB

Bolag nr. 556785-7361

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen och verkställande direktören föreslår årsstämman att fatta beslut om utdelning med 400 kr. per aktie eller sammanlagt 400.000 kronor att utbetalas direkt efter årsstämman.

Yttrande enligt aktiebolagslagen

Styrelsen bedömer att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

2026012202033

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		100.000	1.050.000
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		100.000	1.050.000
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		403.459	419.597
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1,2	9.341	222.869
Övriga rörelsekostnader		<u>296.206</u>	<u>51.000</u>
		709.006	693.466
Rörelseresultat		- 609.006	356.534
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15.571	27.205
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 54.421</u>	<u>- 219.401</u>
		- 38.850	- 192.196
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		-647.856	164.338
<i>Bokslutsdispositioner:</i>			
Återföring från periodiseringsfond		255.000	347.000
Avsättning till periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>- 170.000</u>
		255.000	177.000
Resultat före skatt		-392.856	341.338
Skatt på årets resultat		<u>-39.850</u>	<u>-105.210</u>
Årets resultat		<u>-432.706</u>	<u>236.128</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	0	3.096.206
Pågående nyanläggning		3.344.611	3.344.611
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>13.600</u>	<u>361.281</u>
		3.358.211	6.802.098
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>3.358.211</i>	<i>6.802.098</i>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1.571	128.088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9.753</u>	<u>53.962</u>
		11.324	182.050
Kortfristiga placeringar			
Andelar		100.000	0
Kassa och bank		1.801.327	605.030
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>1.912.651</i>	<i>787.080</i>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5.270.862</u>	<u>7.589.178</u>

FH

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>Not</u>	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (kvotvärde 100 kr per aktie)		100.000	100.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		4.050.423	3.814.295
Årets resultat		<u>-432.706</u>	<u>236.128</u>
		3.717.717	4.150.423
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>1.430.000</u>	<u>1.685.000</u>
		1.430.000	1.685.000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	0	493.718
Övriga skulder	4	<u>0</u>	<u>900.000</u>
		0	1.393.718
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	0	152.000
Leverantörsskulder		3.479	4.570
Skatteskulder		60.174	9.330
Övriga skulder		0	21.185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>59.492</u>	<u>172.952</u>
		123.145	360.037
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5.270.862</u>	<u>7.589.178</u>

Fst

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning för mindre företag, K2.

Periodisering av intäkter och kostnader har skett enligt god redovisningssed.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivningar enligt plan beräknas på tillgångarnas ursprungliga anskaffningskostnad. Avskrivningssatserna baseras på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

EM

NOTER

2026012202038

Not 1 Byggnader och mark

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	4.920.887	6.171.887
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	<u>-4.920.887</u>	<u>-1.251.000</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	0	4.920.887
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	1.824.681	1.696.472
Försäljning / utrangeringar	-1.824.681	0
Årets planenliga avskrivningar	<u>0</u>	<u>128.209</u>
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	0	1.824.681
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	0	<u>3.096.209</u>

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	634.823	184.823
Inköp	17.000	450.000
Försäljningar / utrangeringar	<u>-611.520</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	40.303	634.823
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	273.542	178.882
Försäljning / utrangeringar	-256.180	0
Årets planenliga avskrivningar	<u>9.341</u>	<u>94.660</u>
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	26.703	273.542
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	<u>13.600</u>	<u>361.281</u>

Not 3 Skulder till kreditinstitut

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Belopp som förfaller till betalning nästa år	0	152.000
Belopp som förfaller 2-5 år från balansdagen	0	493.718
Belopp som förfaller senare än fem år	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	<u>645.718</u>

2026012202039

Not 4 Övriga skulder

Beloppet avser inlånat kapital från aktieägarna.

Not 5 Poster inom linjen

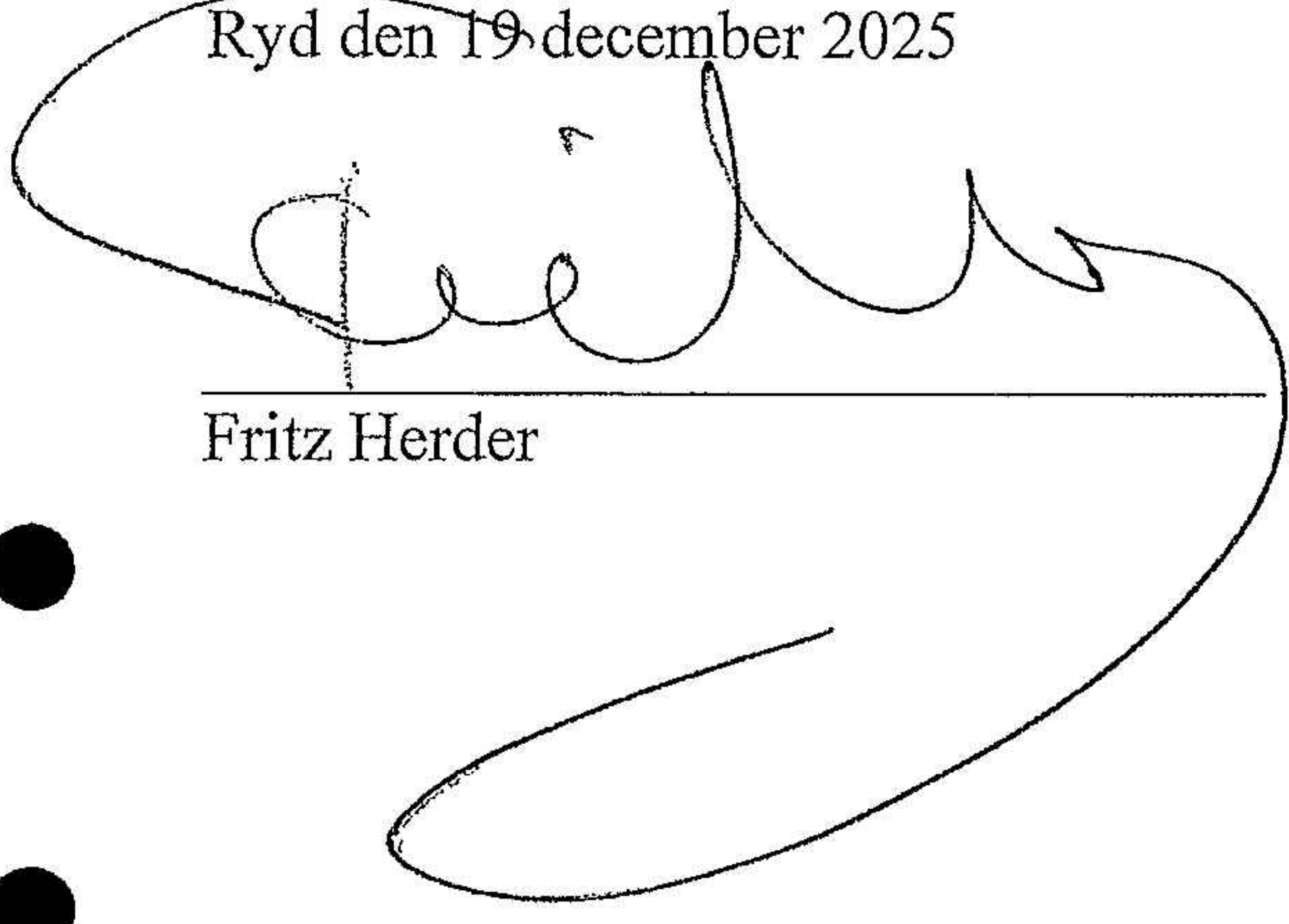
	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	0	2.351.000
Företagsinteckningar	<u>0</u>	<u>100.000</u>
	0	2.451.000

Eventualförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Årsredovisningen innehåll blev klart den 15 december 2025

Ryd den 19 december 2025


Fritz Herder