

Årsredovisning

för

Ärja 3:2 AB

559400-4250

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Johansson, Styrelseledamot

2026-01-26

Styrelsen för Ärja 3:2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	78	81	76
Resultat efter finansiella poster	-249	-480	1
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	135	629	25 764
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		629	-629	0
Årets resultat			-451	-451
Belopp vid årets utgång	25 000	764	-451	25 313

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	764
årets förlust	-451
	313
disponeras så att i ny räkning överföres	313
	313

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		77 532	81 119
Övriga rörelseintäkter		5 003	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		82 535	81 119
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-56 201	-45 288
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 731	-42 730
Summa rörelsekostnader		-98 932	-88 018
Rörelseresultat		-16 397	-6 899
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-233 056	-473 217
Summa finansiella poster		-233 054	-473 217
Resultat efter finansiella poster		-249 451	-480 116
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		249 000	481 000
Summa bokslutsdispositioner		249 000	481 000
Resultat före skatt		-451	884
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-255
Årets resultat		-451	629

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 251 959

4 294 690

Summa materiella anläggningstillgångar

4 251 959

4 294 690

Summa anläggningstillgångar

4 251 959

4 294 690

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

202 000

0

Övriga fordringar

16 636

7 275

Summa kortfristiga fordringar

218 636

7 275

Kassa och bank

Kassa och bank

75 854

62 093

Summa kassa och bank

75 854

62 093

Summa omsättningstillgångar

294 490

69 368

SUMMA TILLGÅNGAR

4 546 449

4 364 058

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

764

135

Årets resultat

-451

629

Summa fritt eget kapital

313

764

Summa eget kapital

25 313

25 764

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

4 500 093

4 326 561

Summa långfristiga skulder

4 500 093

4 326 561

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 854

10 430

Övriga skulder

1 189

1 303

Summa kortfristiga skulder

21 043

11 733

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 546 449

4 364 058

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Ekonomibyggnad	4 %	25 år
Bostadsbyggnad	2 %	50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	233 032	473 217
	233 032	473 217

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 380 150	4 380 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 380 150	4 380 150
Ingående avskrivningar	-85 460	-42 730
Årets avskrivningar	-42 731	-42 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 191	-85 460
Utgående redovisat värde	4 251 959	4 294 690

Not 4 Långfristiga skulder till moderföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 500 093	4 326 561
	4 500 093	4 326 561

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Järnridån AB, Org. nr 559396-9727, säte Strängnäs Kommun.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Strängnäs

Jonas Jansson
Jonas Jansson
Ordförande
2026-01-21

Lars Holmstrand
Lars Holmstrand
2026-01-16

Johan Johansson
Johan Johansson
2025-12-19