

# Årsredovisning

för

## Tuja AB

556108-8120

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Kempe, Styrelseledamot  
2023-10-16

Styrelsen för Tuja AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom värdepappers- och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### Ägarförhållanden

Tuja AB har tre helägda dotterbolag Tuja I AB 559280-0600, Tuja II AB 559280-0618 och Tuja III AB 559280-0626.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	24	613	1 444	1 724	1 603
Resultat efter finansiella poster	-44	14 717	586	879	959
Balansomslutning	13 138	15 873	14 662	14 653	14 664
Soliditet (%)	85,9	95,8	38,5	40,2	40,6

Den minskade omsättningen beror på att bolaget inte längre äger några lokaler för uthyrningsverksamhet.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	0	100 000	6 636	14 596 501	<b>15 203 137</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				14 596 501	-14 596 501	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott				-3 880 000		<b>-3 880 000</b>
Årets resultat					-44 285	<b>-44 285</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>10 723 137</b>	<b>-44 285</b>	<b>11 278 852</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (3 880 000).

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 723 138
årets förlust	-44 285
	<b>10 678 853</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 678 853
	<b>10 678 853</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättning		23 849	612 635
Övriga rörelseintäkter		0	545 721
		<b>23 849</b>	<b>1 158 356</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-68 949	-465 048
		<b>-68 949</b>	<b>-465 048</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-45 100</b>	<b>693 308</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	1	0	14 130 794
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		815	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-106 776
		<b>815</b>	<b>14 024 018</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-44 285</b>	<b>14 717 326</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-44 285</b>	<b>14 717 326</b>
Skatt på årets resultat		0	-120 825
<b>Årets resultat</b>		<b>-44 285</b>	<b>14 596 501</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	75 000	75 000
Andel i bostadsrättsförening	4	0	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	4 275
Fordringar hos koncernföretag		8 563 443	9 037 178
Aktuella skattefordringar		212 850	92 025
Övriga fordringar		86 055	198 716
		<b>8 862 348</b>	<b>9 332 194</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 200 505</b>	<b>6 465 521</b>
		<b>13 062 853</b>	<b>15 797 715</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 137 853

15 872 715

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond	6	0	0
Reservfond		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 723 138	6 637
Årets resultat		-44 285	14 596 501
		<b>10 678 853</b>	<b>14 603 138</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 278 853</b>	<b>15 203 138</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 000	0
Övriga skulder		1 848 000	659 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 859 000</b>	<b>669 577</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 137 853</b>	<b>15 872 715</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

**Not 1 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	<b>2022-05-01</b>	<b>2021-05-01</b>
	<b>-2023-04-30</b>	<b>-2022-04-30</b>
Resultat vid avyttringar	0	14 130 794
	<b>0</b>	<b>14 130 794</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden		115 172
Försäljningar/utrangeringar		-115 172
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
Ingående avskrivningar		-9 587
Försäljningar/utrangeringar		9 587
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>0</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	75 000	
Inköp		75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

**Not 4 Andel i Bostadsrättsförening**

Brf Näktergalen

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden		8 769 206
Försäljning		-8 769 206
Ingående uppskrivningar		4 575 511
Försäljning		-4 575 511
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 178 793	1 178 793
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 178 793</b>	<b>1 178 793</b>
Ingående nedskrivningar	-1 178 793	-1 178 793
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 178 793</b>	<b>-1 178 793</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Uppskrivningsfond**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Belopp vid årets ingång	0	4 575 511
Försäljning av uppskrivna tillgångar		-4 575 511
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Företagsinteckning	5 219 000	5 219 000
Andra ställda säkerheter		0
	<b>5 219 000</b>	<b>5 219 000</b>

Företagsinteckning finns i eget förvar

Uppsala

*Fredrik Kempe*  
Fredrik Kempe  
Ordförande  
2023-10-12

*Magnus Kempe*  
Magnus Kempe

2023-10-12

*Tomas Kempe*  
Tomas Kempe  
  
2023-10-11

*Jonas Kempe*  
Jonas Kempe

2023-10-12

*Stefan Kempe*  
Stefan Kempe  
  
2023-10-13