

# Årsredovisning

för

## Julia Hast Fastighetsmäkleri AB

559148-9082

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Julia Hast, Styrelseledamot  
2025-06-09

Styrelsen för Julia Hast Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Förmedling av bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	908	385	1 570	1 950
Resultat efter finansiella poster	-33	-56	688	1 131
Soliditet (%)	97	83	70	68

Omsättningen har ökat mer än 30% jämfört med föregående år pga av att jag/bolagets enda anställda var föräldraledig större delen av 2023.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 028 027	475	<b>1 078 502</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		475	-475	<b>0</b>
Utdelning		-204 000		<b>-204 000</b>
Årets resultat			10 434	<b>10 434</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>824 502</b>	<b>10 434</b>	<b>884 936</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	824 503
Årets resultat	10 434
<b>Totalt</b>	<b>834 936</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	290 000
Balanseras i ny räkning	544 936
	<b>834 936</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		907 950	384 974
Övriga rörelseintäkter		0	5 602
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>907 950</b>	<b>390 576</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-213 457	-181 800
Personalkostnader	2	-725 918	-268 840
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-939 375</b>	<b>-450 639</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 424</b>	<b>-60 064</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-676	5 377
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 134	-1 567
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 810</b>	<b>3 810</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-33 234</b>	<b>-56 254</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		53 000	57 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>53 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 766</b>	<b>746</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 332	-271
<b>Årets resultat</b>		<b>10 434</b>	<b>475</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	108 350	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>108 350</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>108 350</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 570	200 614
Övriga fordringar		213 217	77 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 016	75 812
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>292 803</b>	<b>353 771</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		512 363	997 412
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>512 363</b>	<b>997 412</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>805 166</b>	<b>1 351 183</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>913 516</b>	<b>1 351 183</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		824 503	1 028 027
Årets resultat		10 434	475
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>834 936</b>	<b>1 028 503</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>884 936</b>	<b>1 078 503</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	53 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>53 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 292	9 329
Skatteskulder		0	115 676
Övriga skulder		25 288	94 676
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 580</b>	<b>219 681</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>913 516</b>	<b>1 351 183</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	108 350	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>108 350</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>108 350</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Julia Hast

2025-06-09