

# ÅRSREDOVISNING

för

## E.Abrahamsson Fastighet och Konsult AB

Org.nr. 559374-5218

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Elin Abrahamsson, Styrelseledamot  
2025-02-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivning och konsultativ verksamhet inom bygg och fastighet. Bolagets verksamhet är sedan 2023 vilande.

Företagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	1 058	956
Resultat efter finansiella poster	-57	414	784
Soliditet (%)	94,1	92,1	72

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har minskat jämfört med förgående räkenskapsår som följd av att bolagets verksamhet nu är vilande.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	427 579	246 799	699 378
Utdelning		-225 000	0	-225 000
Balanseras i ny räkning		246 799	-246 799	0
Årets resultat			-4 598	-4 598
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>449 378</u>	<u>-4 598</u>	<u>469 780</u>

#### Resultatdisposition

## **Malin Almqvist Fastighet och Konsult AB**

Balans 5 093 415,218 449 378

Årets resultat -4 598

**Förslag till beslut om vinstutdelning 444 780**

Förslag till disposition: Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Utdelning 200 000

Balansförslaget: Betalning av utdelningen 244 780 ska ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

444 780

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	1 058 149
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 058 149
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-55 235	-45 422
Personalkostnader	2	0	-599 217
Summa rörelsekostnader		-55 235	-644 639
<b>Rörelseresultat</b>		-55 235	413 510
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		659	337
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 685	-20
Summa finansiella poster		-2 026	317
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-57 261	413 827
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		52 600	-103 000
Summa bokslutsdispositioner		52 600	-103 000
<b>Resultat före skatt</b>		-4 661	310 827
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		63	-64 028
<b>Årets resultat</b>		-4 598	246 799

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 659

5 640

Summa kortfristiga fordringar

4 659

5 640

#### Kassa och bank

Kassa och bank

537 015

842 887

Summa kassa och bank

537 015

842 887

Summa omsättningstillgångar

541 674

848 527

**SUMMA TILLGÅNGAR**

541 674

848 527

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

449 378

427 579

Årets resultat

-4 598

246 799

Summa fritt eget kapital

444 780

674 378

Summa eget kapital

469 780

699 378

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 400

103 000

Summa obeskattade reserver

50 400

103 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

6 000

6 000

Summa långfristiga skulder

6 000

6 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

494

0

Skatteskulder

0

40 149

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

0

Summa kortfristiga skulder

15 494

40 149

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

541 674

848 527

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1	1

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Elin Abrahamsson  
Elin Abrahamsson

2025-02-18