

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

PALU Fastigheter Aktiebolag (Org. nr. 559158-8636))

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	4-6

Undertecknad styrelseledamot i Palu Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Forshaga 2022-06-27



Patrik Lundman

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för PALU Fastigheter Aktiefbolag avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021.01.01-2021.12.31 som är bolaget andra verksamhetsår

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvaltar eget ägda fastigheter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Efter flera år av renoveringar av fastigheten Forshaga Framgården 5 så är den nu fullt uthyrd.

Coronapandemin har inte påverkat bolaget i någon nämnvärd utsträckning

(Kr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	340 500	242 453	146 881	12 083
Resultat efter fin. poster	63 120	-51 460	-74 370	-91 677
Soliditet	14%	1100%	11%	14%

Årets förändring av Eget Kapital	Aktekapital	Ägartillskott kapital	Fritt Eget kapital	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång		50 000	400 000	-174 968	-51 460
Disposition av föregående års resultat				-51 460	51 460
Villkorat ägartillskott					
Årets resultat					63 120
Belopp vid årets utgång		50 000	400 000	-226 428	63 120

Förslag till vinstdisposition

Till bolagstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat		-226 428
Årets resultat		63 120
	Kronor	-163 308

disponeras enligt följande:

till aktieägare utdelas		0
i ny räkning överförs		-163 308
	Kronor	-163 308

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		340 500	242 453
Summa rörelseintäkter m m		340 500	242 453
Rörelsens kostnader:			
Övriga externa kostnader		-151 814	-166 333
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1,2,3	-54 945	-53 867
Summa rörelsekostnader		-206 759	-220 200
Rörelseresultat		133 741	22 253
Resultat från finansiella investeringar:			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-70 621	-73 713
Resultat efter finansiella poster		63 120	-51 460
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		63 120	-51 460

BALANSRÄKNINGAR

	Not	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 043 241	2 024 682
Maskiner och Inventarier	3	53 755	73 340
		<u>2 096 996</u>	<u>2 098 022</u>
Summa anläggningstillgångar		2 096 996	2 098 022
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	750
Kassa och bank		2	9 389
Summa omsättningstillgångar		2	10 139
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 096 998</u>	<u>2 108 161</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2021-12-31 2020-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Villkorast ägartillskott

400 000 400 000

Balanserat resultat

-226 428 -174 967

Årets resultat

63 120 -51 460

236 692 173 573

Summa eget kapital

286 692 223 573

Långfristiga skulder

Låneskulder

1 523 000 1 593 800

Summa långfristiga skulder

1 523 000 1 593 800

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 259 3 000

Övriga skulder

246 123 244 915

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 924 42 873

Summa kortfristiga skulder

287 306 290 788

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 096 998 2 108 161

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Arsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K-2 reglerna).

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Avskrivning byggnader: 2% per år

Avskrivning av inventarier: 20% per år

Not 2 Personal	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Medelantalet anställda har varit:	0	0
Totalt	0	0

Not 3 Fastigheter	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 113 738	2 085 000
Årets anskaffningar	53 919	28 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 167 657	2 113 738

Ingående ackumulerade avskrivningar	89 056	54 774
Årets avskrivningar	35 360	34 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	124 416	89 056

Not 4 Maskiner, inventarier och installationer	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	97 925	25 000
Årets anskaffningar	0	72 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 925	97 925

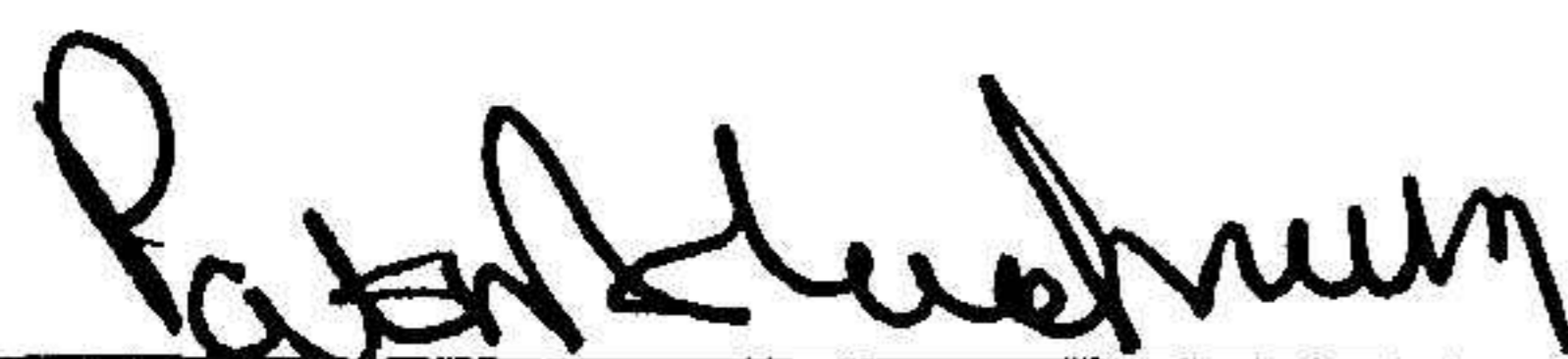
Ingående ackumulerade avskrivningar	24 585	5 000
Årets avskrivningar	19 585	19 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	44 170	24 585

Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter: Pantbrev på kr 1.700.000:- i fastigheten Forshaga Framgården 5

Eventalförpliktelser: Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Forshaga den 27 juni 2022



Patrik Lundman