

Årsredovisning
för
Aurora Fastighets AB
556919-4813

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Grennberg, Styrelseledamot
2024-10-28

Styrelsen för Aurora Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 093	1 096	1 056	1 004
Resultat efter finansiella poster	1	-230	-829	392
Soliditet (%)	2	2	1	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	422 689	-229 636	243 053
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-229 636	229 636	0
Årets resultat			1 340	1 340
Belopp vid årets utgång	50 000	193 053	1 340	244 393

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000 (800 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	193 053
årets vinst	1 340
	194 393
disponeras så att	
i ny räkning överföres	194 393
	194 393

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 093 215

1 095 725

Övriga rörelseintäkter

794

3 217

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 094 009

1 098 942

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-564 779

-891 549

Personalkostnader

-4 374

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-198 844

-198 844

Summa rörelsekostnader

-767 997

-1 090 393

Rörelseresultat

326 012

8 549

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

98

145

Räntekostnader och liknande resultatposter

-324 770

-238 330

Summa finansiella poster

-324 672

-238 185

Resultat efter finansiella poster

1 340

-229 636

Resultat före skatt

1 340

-229 636

Årets resultat

1 340

-229 636

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 493 685

10 685 349

Inventarier, verktyg och installationer

3

20 143

27 323

Summa materiella anläggningstillgångar

10 513 828

10 712 672

Summa anläggningstillgångar

10 513 828

10 712 672

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 395

6 500

Övriga fordringar

16 959

16 012

Summa kortfristiga fordringar

29 354

22 512

Kassa och bank

Kassa och bank

518 125

349 919

Summa kassa och bank

518 125

349 919

Summa omsättningstillgångar

547 479

372 431

SUMMA TILLGÅNGAR

11 061 307

11 085 103

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

193 053

422 689

Årets resultat

1 340

-229 636

Summa fritt eget kapital

194 393

193 053

Summa eget kapital

244 393

243 053

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4

3 832 640

3 832 640

Summa långfristiga skulder

3 832 640

3 832 640

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 825 000

6 825 000

Förskott från kunder

275

0

Leverantörsskulder

1 400

24 852

Skatteskulder

31 908

31 908

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 691

127 650

Summa kortfristiga skulder

6 984 274

7 009 410

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 061 307

11 085 103

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 495 733	11 495 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 495 733	11 495 733
Ingående avskrivningar	-810 384	-618 720
Årets avskrivningar	-61 725	-61 725
Årets avskrivning på fusionsövervärde	-129 939	-129 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 002 048	-810 384
Utgående redovisat värde	10 493 685	10 685 349

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 900	35 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 900	35 900
Ingående avskrivningar	-8 577	-1 397
Årets avskrivningar	-7 180	-7 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 757	-8 577
Utgående redovisat värde	20 143	27 323

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Lån från aktieägare, ingen fast amorteringsplan finns	3 832 640	3 832 640
	3 832 640	3 832 640

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	6 825 000	6 825 000
	6 825 000	6 825 000

Vetlanda 2024-10-28

Emil Grennborg
Emil Grennborg
Ordförande

Fredrik Nilsson
Fredrik Nilsson