

Årsredovisning
för
Norrliftstugan AB
559176-8543

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Cornell, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Norrliftstugan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver service och handel inom fritidssektorn samt handel, förvaltning och uthyrning av fastigheter, och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Lidingö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2024 ökade omsättningen åter efter pandemins efterdyningar samt att Järvsöbackens lift stod klar till skidsäsongens start. Detta gjorde att vintersäsongen blev mycket bra. Ett ökat utbud av stugor för uthyrning gjorde dock att prisbilden på sommarhalvåret justerades ner något jämfört med tidigare år, då sommarsäsongen är mycket "mindre" än vintersäsongen rent besökarmässigt.

Vi ser också att 2025 fortsätter i motsvarande takt som 2024 då planeringen fortskrider för avstyckningar på tomten mm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	436	332	475	664
Resultat efter finansiella poster	-488	-55	125	86
Soliditet (%)	3,4	6,7	8,0	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	234 290	-53 205	231 085
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-53 205	53 205	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-487 897	-487 897
Belopp vid årets utgång	50 000	581 085	-487 897	143 188

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 688 266 kr (288 266 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	581 085
årets förlust	-487 897
	93 188
disponeras så att	
i ny räkning överföres	93 188
	93 188

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

436 184

331 764

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

436 184

331 764

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-727 073

-216 142

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-63 902

-51 209

Summa rörelsekostnader

-790 975

-267 351

Rörelseresultat

-354 791

64 413

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

16

Räntekostnader och liknande resultatposter

-133 114

-119 857

Summa finansiella poster

-133 106

-119 841

Resultat efter finansiella poster

-487 897

-55 428

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

0

2 224

Summa bokslutsdispositioner

0

2 224

Resultat före skatt

-487 897

-53 204

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1

Årets resultat

-487 897

-53 205

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 808 101	3 177 052
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 831	51 150
Summa materiella anläggningstillgångar		3 846 932	3 228 202
Summa anläggningstillgångar		3 846 932	3 228 202
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		233 042	6 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 306	26 570
Summa kortfristiga fordringar		254 348	33 157
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 318	185 803
Summa kassa och bank		109 318	185 803
Summa omsättningstillgångar		363 666	218 960
SUMMA TILLGÅNGAR		4 210 598	3 447 162

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		581 085	234 290
Årets resultat		-487 897	-53 205
Summa fritt eget kapital		93 188	181 085
Summa eget kapital		143 188	231 085
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 033 111	2 222 488
Övriga skulder		571 734	911 734
Summa långfristiga skulder		3 604 845	3 134 222
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		37 252	28 752
Förskott från kunder		4 464	0
Leverantörsskulder		380 166	11 123
Skatteskulder		3 601	1 836
Övriga skulder		5 659	6 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 423	33 746
Summa kortfristiga skulder		462 565	81 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 210 598	3 447 162

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 371 754	3 366 495
Inköp	682 632	5 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 054 386	3 371 754
Ingående avskrivningar	-194 702	-154 258
Årets avskrivningar	-51 583	-40 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 285	-194 702
Utgående redovisat värde	3 808 101	3 177 052
Bokfört värde byggnader	2 332 871	1 832 822
Bokfört värde mark	1 475 230	1 344 230
	3 808 101	3 177 052

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 091	44 091
Inköp		35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 091	79 091
Ingående avskrivningar	-27 941	-17 176
Årets avskrivningar	-12 319	-10 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 260	-27 941
Utgående redovisat värde	38 831	51 150

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 455 837	3 019 214
	3 455 837	3 019 214

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 251 240 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 604 845	3 134 222
	3 604 845	3 134 222
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 252	28 752
	37 252	28 752

Lidingö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Cornell
Fredrik Cornell
Ordförande
2025-06-24

Gunilla Cornell
Gunilla Cornell

2025-06-25

Staffan Persson
Staffan Persson

2025-06-25

Björn Persson
Björn Persson
Verkställande direktör
2025-06-24