

Årsredovisning

för

R Scherdin Fastigheter AB

556757-2333

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i R Scherdin Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-01-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-01-04



Robert Scherdin

Årsredovisning
för
R Scherdin Fastigheter AB
556757-2333

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för R Scherdin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2008-04-29 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheterna Puman 12 och Puman 13 i Umeå kommun som har erhållits som gåva mot övertagande av skulder. Fastigheterna har upptagits till marknadsvärde vid gåvotillfället.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Covid 19-pandemin har fortsatt varit närvarande under räkenskapsåret, dock med avtagande intensitet. En analys har gjorts vilken effekt denna pandemi har haft på bolaget och bedömningen är fortsatt att pandemin inte haft någon större påverkan på bolaget.

Under februari 2022 utförde Ryssland en invasion av Ukraina som bidragit till instabilitet i Europa. En analys av denna händelses påverkan på verksamheten har gjorts, slutsatsen är att påverkan är begränsad. Utvecklingen följs noggrant.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 361	1 326	1 287	1 268
Resultat efter finansiella poster	-549	12 960	-15	211
Soliditet (%)	72,4	71,2	58,5	57,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 010 693	12 788 988	19 899 681
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		12 788 988	-12 788 988	0
Årets resultat			635 350	635 350
Belopp vid årets utgång	100 000	19 799 681	635 350	20 535 031

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 799 681
årets vinst	635 350
	20 435 031
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 435 031
	20 435 031

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023010900787

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 360 515	1 325 923
Övriga rörelseintäkter		66 865	61
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 427 380	1 325 985
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 308 700	-656 716
Personalkostnader	2	-590 446	-139 543
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 748	-106 831
Summa rörelsekostnader		-2 033 894	-903 090
Rörelseresultat		-606 514	422 895
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	12 530 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107 476	50 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 318	-43 020
Summa finansiella poster		57 158	12 537 180
Resultat efter finansiella poster		-549 356	12 960 075
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 352 800	0
Lämnade koncernbidrag		-587 300	0
Förändring av periodiseringsfonder		-254 991	-99 023
Förändring av överavskrivningar		-159 166	0
Summa bokslutsdispositioner		1 351 343	-99 023
Resultat före skatt		801 987	12 861 052
Skatter			
Skatt på årets resultat		-166 637	-72 064
Årets resultat		635 350	12 788 988

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 399 096	11 481 959
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	38 085	49 231
Inventarier, verktyg och installationer	5	457 866	132 235
Summa materiella anläggningstillgångar		11 895 047	11 663 425

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	400 000	400 000
Fordringar hos koncernföretag	7	10 284 375	10 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 684 375	10 750 000
Summa anläggningstillgångar		22 579 422	22 413 425

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		342 758	3 672
Övriga fordringar		3 938	14 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 323	7 560
Summa kortfristiga fordringar		369 019	25 940

Kassa och bank

Kassa och bank		6 135 044	5 802 429
Summa kassa och bank		6 135 044	5 802 429
Summa omsättningstillgångar		6 504 063	5 828 369

SUMMA TILLGÅNGAR

29 083 485

28 241 794

2023010900789

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 799 681

7 010 693

Årets resultat

635 350

12 788 988

Summa fritt eget kapital

20 435 031

19 799 681

Summa eget kapital

20 535 031

19 899 681

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

501 890

246 899

Akkumulerade överavskrivningar

159 166

0

Summa obeskattade reserver

661 056

246 899

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9

4 555 500

4 672 500

Summa långfristiga skulder

4 555 500

4 672 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

117 000

117 000

Leverantörsskulder

17 845

11 392

Skulder till koncernföretag

2 571 778

3 049 255

Skatteskulder

80 945

0

Övriga skulder

22 830

81 086

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

521 500

163 981

Summa kortfristiga skulder

3 331 898

3 422 714

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 083 485

28 241 794

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 573 000	12 573 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 573 000	12 573 000
Ingående avskrivningar	-1 091 041	-1 008 178
Årets avskrivningar	-82 863	-82 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 173 904	-1 091 041
Utgående redovisat värde	11 399 096	11 481 959

2023010900792

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	55 734	0
Inköp	0	55 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 734	55 734
Ingående avskrivningar	-6 503	0
Årets avskrivningar	-11 146	-6 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 649	-6 503
Utgående redovisat värde	38 085	49 231

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	149 700	0
Inköp	473 655	149 700
Försäljningar/utrangeringar	-149 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	473 655	149 700
Ingående avskrivningar	-17 465	0
Försäljningar/utrangeringar	42 415	0
Årets avskrivningar	-40 739	-17 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 789	-17 465
Utgående redovisat värde	457 866	132 235

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	0
Inköp	0	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående redovisat värde	400 000	400 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 350 000	0
Tillkommande fordringar	0	10 350 000
Avgående fordringar	-65 625	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 284 375	10 350 000
Utgående redovisat värde	10 284 375	10 350 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.		
Skulder till kreditinstitut	4 087 500	4 204 500
	4 087 500	4 204 500

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 672 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 555 500	4 672 500
	4 555 500	4 672 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	117 000	117 000
	117 000	117 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	6 200 000	6 200 000
	6 200 000	6 200 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Rysslands invasion av Ukraina kan påverka bolaget och dess ställning i form av ökade kostnader däribland elkostnader. Det är svårt att bedöma vilken inverkan kriget kommer att få så utvecklingen följs noggrant. Koncernen som bolaget ingår i har en stark finansiell ställning så bolaget klarar av en viss ekonomisk nedgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Robert Scherdin
Ordförande

Urban Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

2023010900794

Deltagare

R SCHERDIN FASTIGHETER AB 556757-2333 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-16 06:16:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Robert Mattias Scherdin

Datum

Robert Scherdin

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-08 09:51:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Urban Andersson

Datum

Urban Andersson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-21 13:12:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023010900795

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i R Scherdin Fastigheter AB, org.nr 556757-2333

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för R Scherdin Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R Scherdin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för R Scherdin Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till R Scherdin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för R Scherdin Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till R Scherdin Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-21 13:13:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Partner

Leveranskanal: E-post

2023010900798