

WRH Fastigheter AB

559274-4303

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Christian Nicolai Wignell, Verkställande direktör
2023-06-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller genom dotterbolag, äga, förvalta och driva handel med fast egendom samt driva därmed förenlig verksamhet.
Bolagets säte är i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	262 251	1
Resultat efter finansiella poster	-50 923	-82 879
Soliditet (%)	46	46

Efter rådgivning är hyresavier är numera bokförd i kontotyp 3004 istället för 3910. Därav påverkas nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	903 534	-82 879	845 655
Balanseras i ny räkning		-82 879	82 879	0
Årets resultat			-50 923	-50 923
Vid årets utgång	25 000	820 655	-50 923	794 732

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	820 655
Årets resultat	-50 923
Summa	769 732
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	769 732
Summa	769 732

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		262 251	1
Övriga rörelseintäkter		17 000	260 903
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		279 251	260 904
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		8 808	-8 808
Övriga externa kostnader		-263 776	-262 135
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 108	-35 109
Övriga rörelsekostnader		-1 800	0
Summa rörelsekostnader		-291 876	-306 052
Rörelseresultat		-12 625	-45 148
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		429	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 727	-37 731
Summa finansiella poster		-38 298	-37 731
Resultat efter finansiella poster		-50 923	-82 879
Resultat före skatt		-50 923	-82 879
Årets resultat		-50 923	-82 879

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 403 592	1 432 833
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	667	1 334
Inventarier, verktyg och installationer	5	15 600	20 800
Summa materiella anläggningstillgångar		1 419 859	1 454 967
Summa anläggningstillgångar		1 419 859	1 454 967
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	25 600
Summa kortfristiga fordringar		0	25 600
Kassa och bank			
Kassa och bank		300 355	357 526
Summa kassa och bank		300 355	357 526
Summa omsättningstillgångar		300 355	383 126
Summa tillgångar		1 720 214	1 838 093

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		820 655	903 534
Årets resultat		-50 923	-82 879
Summa fritt eget kapital		769 732	820 655
Summa eget kapital		794 732	845 655
Långfristiga skulder			
Obligationslån		916 675	956 671
Summa långfristiga skulder		916 675	956 671
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-1	-1
Leverantörsskulder		8 808	21 869
Övriga skulder		0	5 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	8 808
Summa kortfristiga skulder		8 807	35 767
Summa eget kapital och skulder		1 720 214	1 838 093

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 462 075
Utgående anskaffningsvärden	1 462 075
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-29 242
Årets avskrivningar	-29 241
Utgående avskrivningar	-58 483
Redovisat värde	1 403 592

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-667
Årets avskrivningar	-666
Utgående avskrivningar	-1 333
Redovisat värde	667

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	26 000
Utgående anskaffningsvärden	26 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-5 200
Årets avskrivningar	-5 200
Utgående avskrivningar	-10 400
Redovisat värde	15 600

Underskrifter

Årsredovisning för WRH Fastigheter AB, 559274-4303
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Daniel Christian Nicolai Wignell
Daniel Christian Nicolai Wignell
Styrelseledamot och verkställande direktör
2023-06-14

Victor André Hrelja
Victor André Hrelja
Ordförande
2023-06-14

Axel Erik Leopold Rännar
Axel Erik Leopold Rännar
Styrelseledamot
2023-06-14

Karl Edvin Ingvar Sköld
Karl Edvin Ingvar Sköld
Styrelseledamot
2023-06-15