

# Årsredovisning

---

## *Vissla Dalarna Förvaltning AB*

556979-8480

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Viktoria Sundqvist  
2024-11-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av hyresfastigheter och bedrivs i Säter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vissla Dalarna AB, org.nr. 556768-6919.  
Företaget har sitt säte i Säter.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	730	702	676	670
Resultat efter finansiella poster	94	60	59	227
Soliditet %	26	26	25	63

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	970 469	77 111
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		77 111	-77 111
- Årets resultat			-12 759
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 047 580	-12 759

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 047 580
Årets resultat	-12 759
Summa	1 034 821

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 034 821
Summa	1 034 821

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	729 521	701 846
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>729 521</b>	<b>701 846</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-424 317	-483 659
Personalkostnader	-5 200	-3 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 799	-35 799
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-465 316</b>	<b>-523 348</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>264 205</b>	<b>178 498</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-23	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	-169 682	-118 779
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-169 705</b>	<b>-118 756</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>94 500</b>	<b>59 742</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-252 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	145 000	40 177
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-107 000</b>	<b>40 177</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-12 500</b>	<b>99 919</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-259	-22 808
<b>Årets resultat</b>	<b>-12 759</b>	<b>77 111</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 611 335	1 644 634
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 890	10 390
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 619 225</i>	<i>1 655 024</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 821 000	3 171 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 821 000</i>	<i>3 171 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 440 225</b>	<b>4 826 024</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	11 023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 648	5 539
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 650</i>	<i>16 562</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 272	108 703
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>134 272</i>	<i>108 703</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>140 922</b>	<b>125 265</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 581 147</b>	<b>4 951 289</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 047 580	970 469
Årets resultat	-12 759	77 111
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 034 821	1 047 580
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 084 821</b>	<b>1 097 580</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	113 000	258 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>113 000</b>	<b>258 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 791 000	3 347 530
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 791 000</b>	<b>3 347 530</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 000	0
Leverantörsskulder	0	2 188
Skulder till koncernföretag	312 000	60 000
Skatteskulder	57 761	79 820
Övriga skulder	27 641	22 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	99 924	84 129
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>592 326</b>	<b>248 179</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 581 147</b>	<b>4 951 289</b>

## NOTER

<b>Not 1</b>	<b>Redovisningsprinciper</b>		
<b>Enligt BFNAR 2016:10</b>			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 936 000	1 936 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 936 000	1 936 000
	Ingående avskrivningar	-291 366	-258 067
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-33 299	-33 299
	Utgående avskrivningar	-324 665	-291 366
	Redovisat värde	1 611 335	1 644 634
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Ingående avskrivningar	-14 610	-12 110
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 500	-2 500
	Utgående avskrivningar	-17 110	-14 610
	Redovisat värde	7 890	10 390
<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 171 000	3 171 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Reglerade fordringar	-350 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 821 000	3 171 000
	Redovisat värde	2 821 000	3 171 000
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 411 000	2 791 830
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	5 424 000	5 424 000
	Summa ställda säkerheter	5 424 000	5 424 000

*UNDERSKRIFTER*

Säter

*Viktoria Sundqvist*

Viktoria Sundqvist

2024-10-31