

Årsredovisning för
Ryttmästarvägen Fastighets AB

559331-5962

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Carlsson
Styrelseledamot

2024-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ryttmästarvägen Fastighets AB, 559331-5962, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheten Brudföljet 30.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	439 265	-50 499
Soliditet %	1,1	0,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-50 499
Balanseras i ny räkning		-50 499	50 499
Årets resultat			45 505
Belopp vid årets utgång	25 000	-499	45 505

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-499
Årets resultat	45 505
Summa	45 006
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	45 006
Summa	45 006

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-08-24 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		515 991	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		515 991	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-76 850	-50 499
Summa rörelsekostnader		-76 850	-50 499
Rörelseresultat		439 141	-50 499
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124	0
Summa finansiella poster		124	0
Resultat efter finansiella poster		439 265	-50 499
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-393 760	0
Summa bokslutsdispositioner		-393 760	0
Resultat före skatt		45 505	-50 499
Årets resultat		45 505	-50 499

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 476 659	6 542 931
Summa materiella anläggningstillgångar		3 476 659	6 542 931
Summa anläggningstillgångar		3 476 659	6 542 931
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 966 541	5 704
Summa kassa och bank		2 966 541	5 704
Summa omsättningstillgångar		2 966 541	5 704
SUMMA TILLGÅNGAR		6 443 200	6 548 635

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-499	50 000
Årets resultat		45 505	-50 499
Summa fritt eget kapital		45 006	-499
Summa eget kapital		70 006	24 501
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 293 394	6 484 634
Summa långfristiga skulder		6 293 394	6 484 634
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		79 800	39 500
Summa kortfristiga skulder		79 800	39 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 443 200	6 548 635

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen anställd personal, inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 542 931	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	410 387	6 542 931
Försäljningar/utrangeringar	-3 476 659	0
Utgående anskaffningsvärden	3 476 659	6 542 931
Redovisat värde	3 476 659	6 542 931

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 293 394	6 484 634

Underskrifter

Stockholm

Erik Carlsson
Erik Carlsson
Styrelseledamot

2024-06-27
Datum