

Årsredovisning

för

Eslövs Hantverksförenings Fastighetsaktiebolag

556217-8508

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eslövs Hantverksförenings Fastighetsaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv den 13 mars 2024


Örjan Jönsson

Årsredovisning

för

Eslövs Hantverksförenings Fastighetsaktiebolag

556217-8508

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Eslövs Hantverksförenings Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. En lägenhet och två lokaler hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	186	186	186	192
Resultat efter finansiella poster	45	-1	40	54
Soliditet (%)	58	56	56	53

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	4 900	130 974	56	285 930
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			56	-56	0
Årets resultat				27 028	27 028
Belopp vid årets utgång	150 000	4 900	131 030	27 028	312 958

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 031
årets vinst	27 028
	158 059
disponeras så att i ny räkning överföres	158 059
	158 059

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	186 217	186 318
Övriga rörelseintäkter	3 200	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	189 417	186 318

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-140 826	-180 412
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 648	-7 648
Summa rörelsekostnader	-148 474	-188 060
Rörelseresultat	40 943	-1 742

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 282	295
Summa finansiella poster	4 282	295
Resultat efter finansiella poster	45 225	-1 447

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-11 000	1 600
Summa bokslutsdispositioner	-11 000	1 600
Resultat före skatt	34 225	153

Skatter

Skatt på årets resultat	-7 197	-98
Årets resultat	27 028	56

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

192 842

200 490

Summa materiella anläggningstillgångar

192 842

200 490

Summa anläggningstillgångar

192 842

200 490

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 216

8 640

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 225

15 980

Summa kortfristiga fordringar

19 441

24 620

Kassa och bank

Kassa och bank

400 718

349 956

Summa kassa och bank

400 718

349 956

Summa omsättningstillgångar

420 159

374 576

SUMMA TILLGÅNGAR

613 001

575 066

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

4 900

4 900

Summa bundet eget kapital

154 900

154 900

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

131 031

130 975

Årets resultat

27 028

56

Summa fritt eget kapital

158 059

131 031

Summa eget kapital

312 959

285 931

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

57 400

46 400

Summa obeskattade reserver

57 400

46 400

Långfristiga skulder

Övriga skulder

200 000

200 000

Summa långfristiga skulder

200 000

200 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

15 654

15 443

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 988

27 292

Summa kortfristiga skulder

42 642

42 735

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

613 001

575 066

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	429 213	429 213
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	429 213	429 213
Ingående avskrivningar	-228 723	-221 075
Årets avskrivningar	-7 648	-7 648
Utgående ackumulerade avskrivningar	-236 371	-228 723
Utgående redovisat värde	192 842	200 490

2024042304557

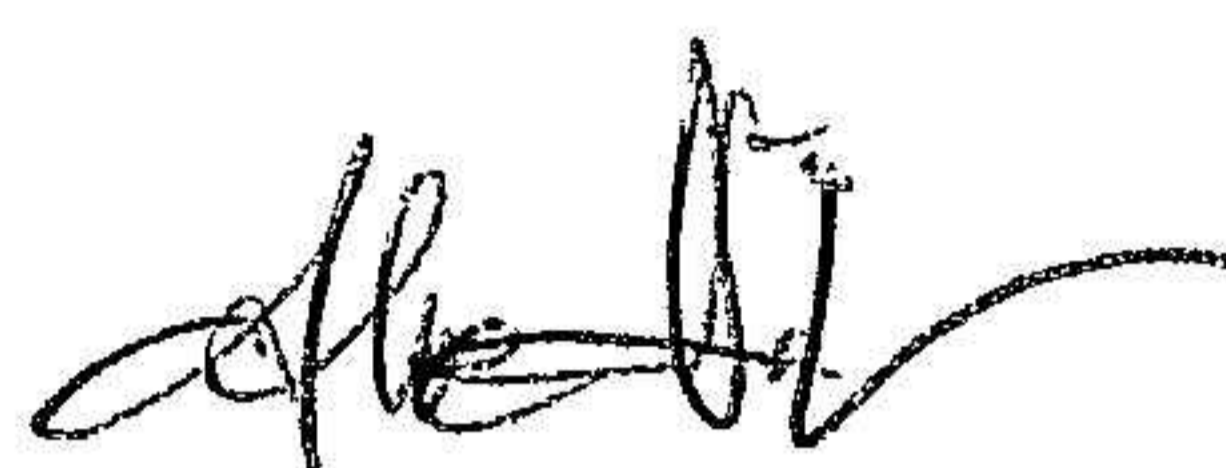
Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	70 000	70 000
	70 000	70 000

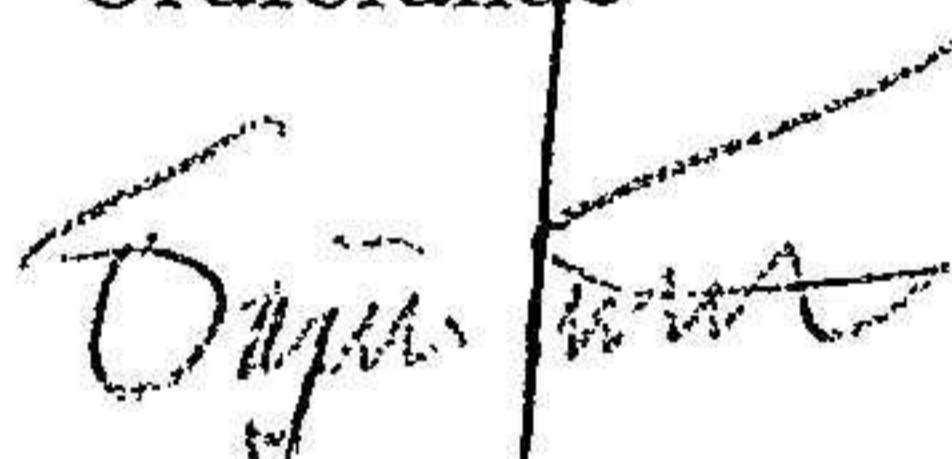
Eslöv den 12 februari 2024



Christer Tennhammar
Ordförande



Alve Nilsson



Örjan Jönsson