

Fastställelseintyg

Mäklarfirman Kupolen AB (556622-7608)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

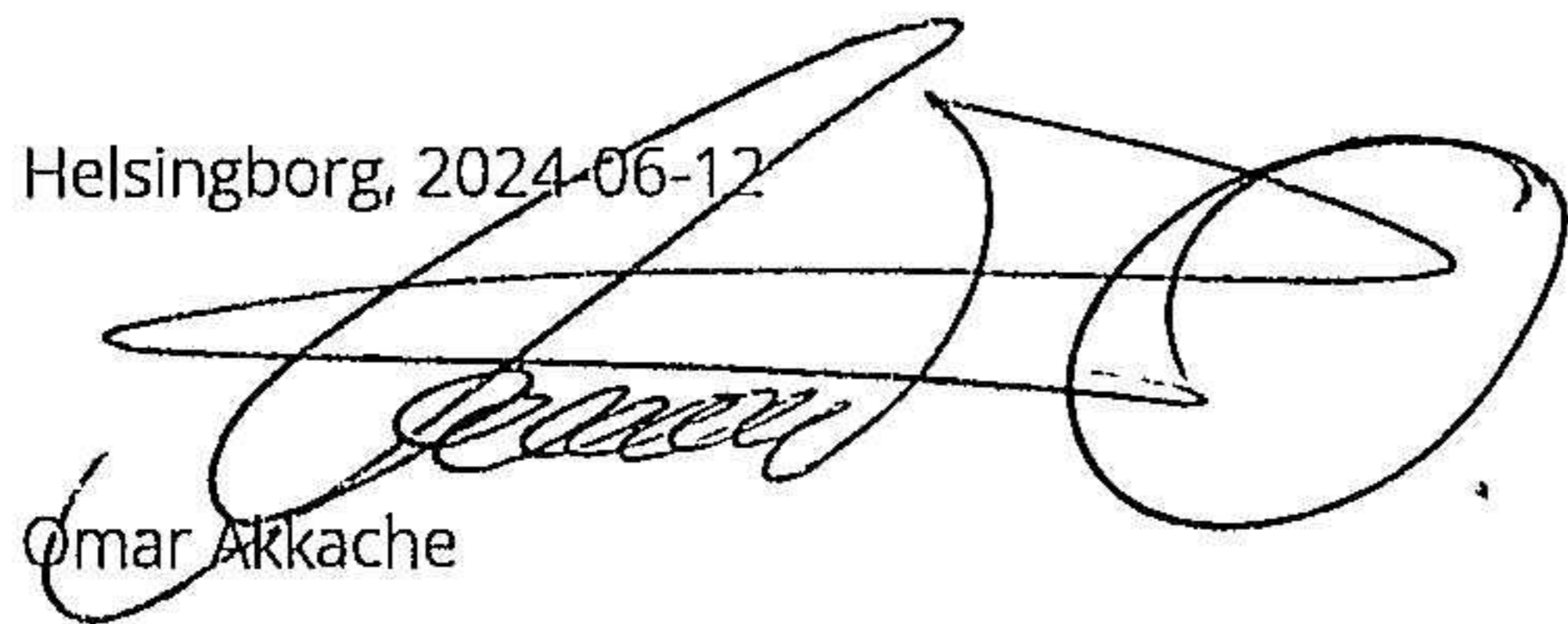
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg, 2024-06-12

Omar Arkache



ÅRSREDOVISNING

för

Mäklarfirman Kupolen AB

Org.nr. 556622-7608

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10



TN

OA

AA

Styrelsen och verkställande direktören för Mäklarfirman Kupolen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet med inriktning på förmedling av privatbostäder. Bolaget har tecknat franchiseavtal med SkandiaMäklarna AB avseende distriktet Helsingborg och verksamheten har bedrivits i kommunen sedan 2002.

Bolaget har sitt säte och verksamhetskontor i Helsingborg.

Bolaget ägs till 80% av Akkache Consulting AB som är ett helägt bolag av Omar Akkache samt av Torres Nasir och Alexander Akkache med vardera 10%.

Därutöver innehar Mäklarfirman Kupolen AB andelar genom RealAgentborgen AB i Borgo AB, som är ett hypotekbolag som erbjuder bolån.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har bolaget befunnit sig i en tillväxtfas där en viktig del har varit att utbilda de anställda till att bli fastighetsmäklare. Som en del av denna expansionsfas har bolaget utökat antalet anställda med sju personer under året vilket har påverkat resultatet. Inledningen av 2023 påverkades av de rådande marknadsförutsättningarna, men därefter har omsättningen ökat successivt. Starten på 2024 har varit mycket positiv och ledningen ser fram emot ett spännande år där tidigare satsningar förväntas ge god utdelning.

Bolaget har under året bildat det helägda dotterföretaget Mäklarfirman Kupolen i Landskrona AB (559458-9433) som skall bedriva mäklarverksamhet och har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 367 111	9 912 491	16 689 135	15 503 000
Resultat efter finansiella poster	-989 257	913 886	3 770 706	3 897 000
Soliditet (%)	60,03	54,55	47,00	45,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 348 259	517 141	1 965 400
Balanseras i ny räkning		517 141	-517 141	0
Årets resultat			48 029	48 029
Belopp vid årets utgång	100 000	1 865 400	48 029	2 013 429

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 865 400
Årets resultat	48 029
Summa	1 913 429

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 913 429
Summa	1 913 429

W

2024061714346

)

)

)

:

Tv

OA A.A

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 367 111	9 912 491
Övriga rörelseintäkter		530 963	225 230
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 898 075	10 137 721
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 095 427	-4 747 947
Personalkostnader	2	-5 627 743	-4 224 562
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-204 757	-201 057
Summa rörelsekostnader		-10 927 927	-9 173 566
Rörelseresultat		-1 029 852	964 155
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 231	66
Nedskrivningar/Återförda nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		41 704	-41 704
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 341	-8 631
Summa finansiella poster		40 595	-50 269
Resultat efter finansiella poster		-989 257	913 886
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 080 000	-245 000
Summa bokslutsdispositioner		1 080 000	-245 000
Resultat före skatt		90 743	668 886
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 714	-151 745
Summa skatter		-42 714	-151 745
Årets resultat		48 029	517 141

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	206 891	409 280
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	54 472	0
Summa materiella anläggningstillgångar		261 363	409 280
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	27 200	0
Ägarintressen i övriga företag	6	250 000	250 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 120 000	1 008 296
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 397 200	1 258 296
Summa anläggningstillgångar		1 658 563	1 667 576
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		180 338	18 000
Övriga fordringar		564 926	583 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		668 311	914 199
Summa kortfristiga fordringar		1 413 575	1 515 729
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	1 265 421	2 076 170
Redovisningsmedel		557 000	1 611 000
Summa kassa och bank		1 822 421	3 687 170
Summa omsättningstillgångar		3 235 996	5 202 899
Summa tillgångar		4 894 559	6 870 475

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 865 400	1 348 259
Årets resultat		48 029	517 141
Summa fritt eget kapital		1 913 429	1 865 400
Summa eget kapital		2 013 429	1 965 400
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		1 165 000	2 245 000
Summa obeskattade reserver		1 165 000	2 245 000
Kortfristiga skulder			
Klientmedel		557 000	1 611 000
Leverantörsskulder		453 031	386 810
Skatteskulder		0	87 510
Övriga skulder		600 247	378 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 852	196 318
Summa kortfristiga skulder		1 716 131	2 660 074
Summa eget kapital och skulder		4 894 559	6 870 475

TN

GA A.A.

2024061714349

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Tjänster

Redovisning av intäkter redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Provisioner redovisas som intäkt vid den tidpunkt bolaget uppfyller villkoren för provision enligt underliggande kundavtal.

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	12	5

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 011 945	971 945
Inköp	0	40 000
Utgående anskaffningsvärden	1 011 945	1 011 945
Ingående avskrivningar	-602 665	-401 608
Årets avskrivningar	-202 389	-201 057
Utgående avskrivningar	-805 054	-602 665
Redovisat värde	206 891	409 280

4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	56 840	0
Utgående anskaffningsvärden	56 840	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 368	0
Utgående avskrivningar	-2 368	0
Redovisat värde	54 472	0

5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	27 200	0
Utgående anskaffningsvärden	27 200	0
Redovisat värde	27 200	0

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Mäklarfirman Kupolen i Landskrona AB	559458-9433	Landskrona	100,00

6 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
Inköp	0	250 000
Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Redovisat värde	250 000	250 000

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel
Real Agentborgen AB	559356-0500	Stockholm	2,50

7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	400 000
Inköp	70 000	650 000
Utgående anskaffningsvärden	1 120 000	1 050 000
Ingående nedskrivningar	-41 704	0
Återförda nedskrivningar	41 704	0
Årets nedskrivningar	0	-41 704
Utgående nedskrivningar	0	-41 704
Redovisat värde	1 120 000	1 008 296

8 Checkräkningskredit

2024061714352

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Outnyttjad del	-300 000	-300 000
	2023-12-31	2022-12-31
Utnyttjat kreditbelopp	0	0

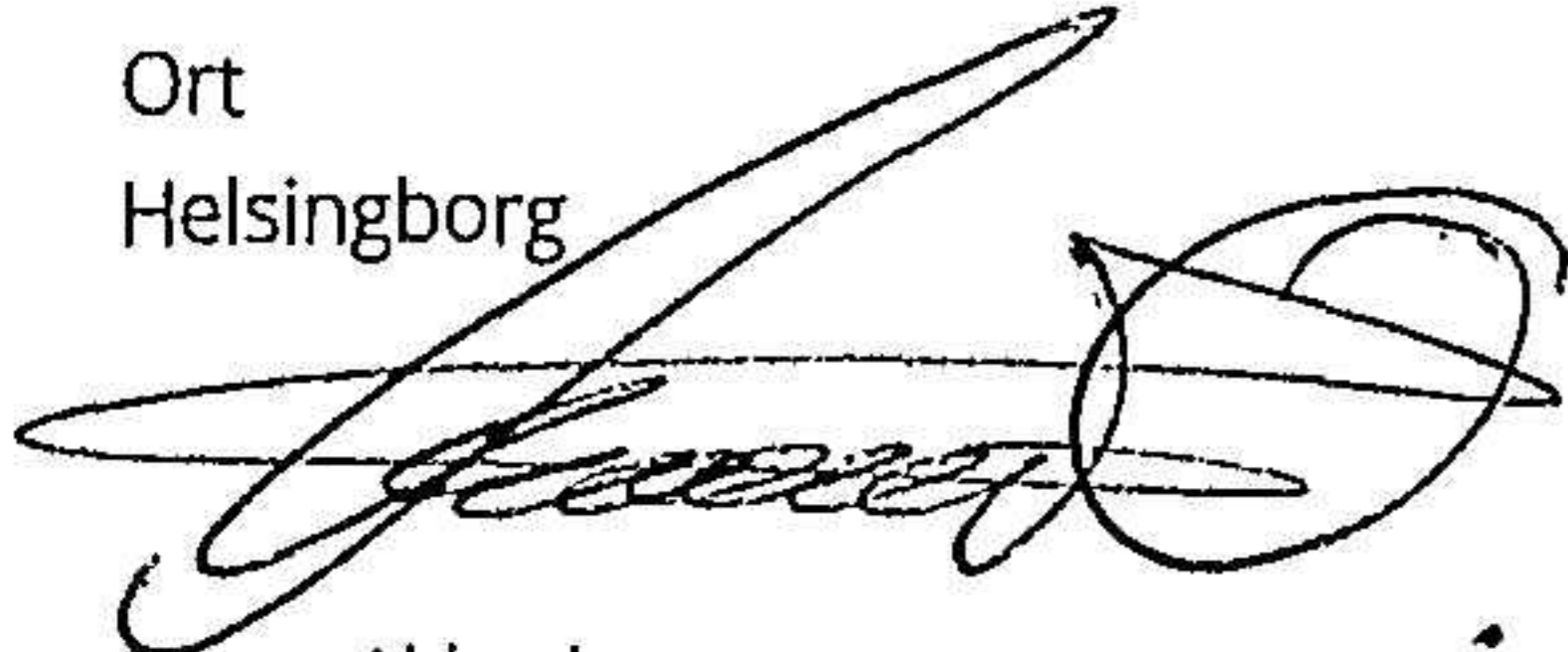


TW

OK A.A.

Underskrifter av årsredovisning

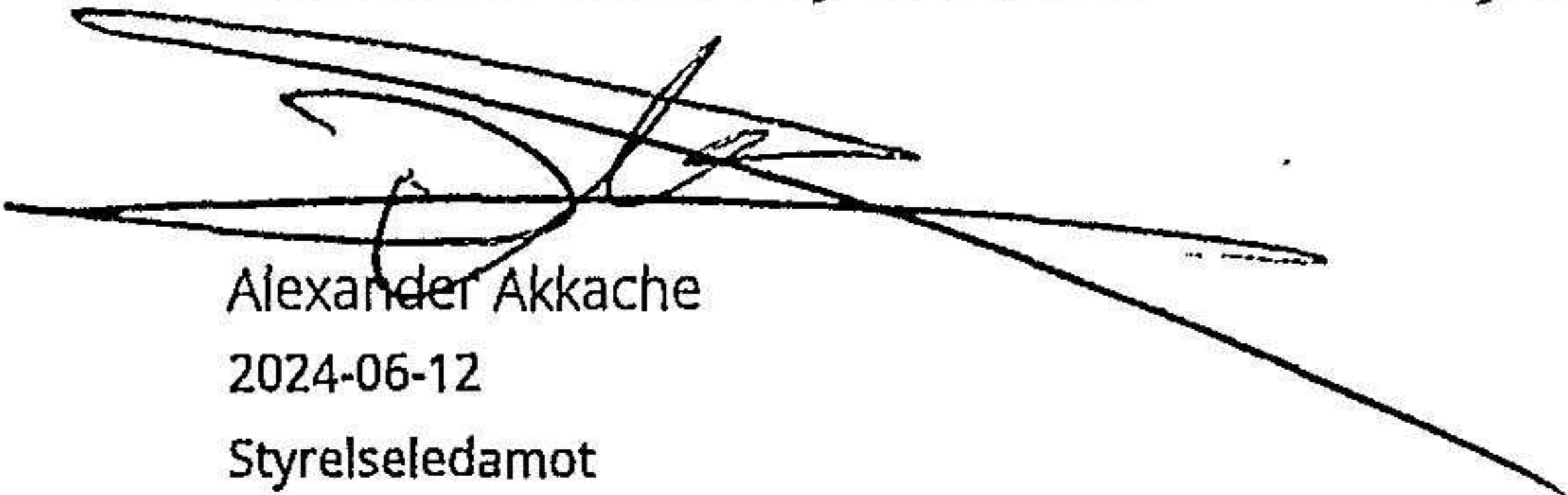
Ort
Helsingborg



Omar Akkache
2024-06-12
Verkställande direktör, Styrelseledamot



Torres Nasir
2024-06-12
Styrelseledamot



Alexander Akkache
2024-06-12
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-12



Per Olow Rosenqvist
Revisor, Huvudrevisor är revisionsbolaget Ernst & Young AB

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024061714353

TW

**EY**Building a better
working world

2024061714354

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarfirman Kupolen AB, org.nr 556622-7608

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarfirman Kupolen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarfirman Kupolen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarfirman Kupolen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024061714355

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Mäklarfirman Kupolen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarfirman Kupolen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 12 juni 2024

Ernst & Young AB

Per Olow Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: