

Årsredovisning för

Djupvik Egendomar AB

559258-4667

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Djupvik Egendomar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26 juni 2025



Fredrik Löwen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Djupvik Egendomar AB, 559258-4667, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholm kommun registrerades i juni 2020. Verksamheten består främst av uthyrning, förvaltning och förädling av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 351	2 089	1 868	1 803
Resultat efter finansiella poster	291	212	289	615
Soliditet, %	4	3	3	2

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	671 692	125 316
Omföring av föreg års vinst		125 316	-125 316
Årets resultat			170 704
Vid årets slut	50 000	797 008	170 704

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	797 008
årets resultat	170 704
Totalt	967 712
disponeras för	
balanseras i ny räkning	967 712
Summa	967 712

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 350 697	2 088 544
Summa rörelseintäkter		2 350 697	2 088 544
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 375 367	-1 229 282
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-267 758	-267 758
Summa rörelsekostnader		-1 643 125	-1 497 040
Rörelseresultat		707 572	591 504
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 287	4 537
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-422 330	-383 837
Summa finansiella poster		-417 043	-379 300
Resultat efter finansiella poster		290 529	212 204
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	-50 000
Resultat före skatt		220 529	162 204
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 825	-36 888
Årets resultat		170 704	125 316

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	30 351 676	30 595 274
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		94 331	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	12 080	36 240
Summa materiella anläggningstillgångar		30 458 087	30 631 514
Summa anläggningstillgångar		30 458 087	30 631 514
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		55 497	27 205
Summa kortfristiga fordringar		55 497	27 205
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		481 391	65 322
Summa kassa och bank		481 391	65 322
Summa omsättningstillgångar		536 888	92 527
SUMMA TILLGÅNGAR		30 994 975	30 724 041

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		797 008	671 692
Årets resultat		170 704	125 316
Summa fritt eget kapital		967 712	797 008
Summa eget kapital		1 017 712	847 008
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		320 000	250 000
Summa obeskattade reserver		320 000	250 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	15 609 960	18 076 513
Skulder till koncernföretag	7	13 506 026	11 026 026
Summa långfristiga skulder		29 115 986	29 102 539
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		478 452	478 452
Skatteskulder		52 825	36 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		541 277	524 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 994 975	30 724 041

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader	-422 330	-383 837
Summa	-422 330	-383 837

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 275 044	26 906 164
-Nyanskaffningar	-	4 368 880
	<u>31 275 044</u>	<u>31 275 044</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-679 770	-436 172
-Årets avskrivning enligt plan	-243 598	-243 598
	<u>-923 368</u>	<u>-679 770</u>
Redovisat värde vid årets slut	30 351 676	30 595 274
Varav bokfört värde mark	6 787 081	6 787 081

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	60 400	-
-Omklassificeringar	-	60 400
Vid årets slut	<u>60 400</u>	<u>60 400</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 160	-
-Årets avskrivning enligt plan	-24 160	-24 160
Vid årets slut	<u>-48 320</u>	<u>-24 160</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 080	36 240

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		8 526 026
		<u>8 526 026</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar		21 630 000
Summa ställda säkerheter		21 630 000

Eventalförpliktelser


<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm den 26 juni 2025



Fredrik Löwen