

ÅRSREDOVISNING

för

Rallarens Företagsby AB

Org.nr. 556950-2973

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Rallarens Företagsby AB

Org.nr 556950-2973

Styrelsen för Rallarens Företagsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Österåker kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 334	1 827	2 877	6 114	5 592
Resultat efter finansiella poster	1 623	935	9 287	6 554	7 743
Soliditet (%)	68,73	65,80	64,20	51,30	60,10

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 669 532	935 449	30 654 981
Balanseras i ny räkning	0	935 449	-935 449	0
Årets resultat	0	0	1 528 517	1 528 517
Belopp vid årets utgång	50 000	30 604 981	1 528 518	32 183 499

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	30 604 981
Årets resultat	1 528 517
Summa	32 133 498

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	32 133 498
Summa	32 133 498

2023071021258

Rallarens Företagsby AB

Org.nr 556950-2973

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 334 665	1 827 425
Summa rörelsens intäkter m.m.		2 334 665	1 827 425
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-738 477	-1 148 963
Personalkostnader	3	-516 481	-541 294
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 790	-236 431
Summa rörelsens kostnader		-1 490 747	-1 926 688
Rörelseresultat		843 917	-99 263
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 169 515	1 365 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		994	1 971
Räntekostnader och liknande kostnader		-391 143	-332 259
Summa resultat från finansiella poster		779 366	1 034 712
Resultat efter finansiella poster		1 623 283	935 449
Resultat före skatt		1 623 283	935 449
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 766	0
Årets resultat		1 528 517	935 449

2023071021259

Rallarens Företagsby AB

Org.nr 556950-2973

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 982 195	8 217 985
Summa materiella anläggningstillgångar		7 982 195	8 217 985
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	16 269 146	16 249 166
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	24 900	2 885 465
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 294 046	19 134 631
Summa anläggningstillgångar		24 276 241	27 352 616
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		494 895	635 117
Fordringar hos koncernföretag		11 282 000	7 282 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 076 767	9 071 917
Övriga fordringar		1 676 650	96 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 479
Summa kortfristiga fordringar		22 530 312	17 097 990
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 754	870 359
Summa kassa och bank		16 754	870 359
Summa omsättningstillgångar		22 547 067	17 968 349
Summa tillgångar		46 823 308	45 320 965

2023071021260

Rallarens Företagsby AB

Org.nr 556950-2973

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 604 981	29 669 532
Årets resultat		1 528 517	935 449
Summa fritt eget kapital		32 133 498	30 604 981
Summa eget kapital		32 183 498	30 654 981
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 423 280	12 163 280
Skulder till koncernföretag		1 766 054	1 072 087
Summa långfristiga skulder		13 189 334	13 235 367
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		740 000	740 000
Övriga skulder		87 252	82 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		623 223	608 236
Summa kortfristiga skulder		1 450 476	1 430 617
Summa eget kapital och skulder		46 823 308	45 320 965

2023071021261

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

2 Ersättningar till revisorer

	2022-12-31
Revisionsuppdrag	-13 500
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0
Skatterådgivning, revisionsföretag	0
Övriga tjänster	0
	2022-12-31
Summa	-13 500

3 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	1	1

Rallarens Företagsby AB

Org.nr 556950-2973

4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 034 861	10 013 286
Inköp	0	21 575
Utgående anskaffningsvärden	10 034 861	10 034 861
Ingående avskrivningar	-1 816 876	-1 580 445
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-235 790	-236 431
Utgående avskrivningar	-2 052 666	-1 816 876
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Redovisat värde	7 982 195	8 217 985

5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 249 166	16 249 166
Omklassificeringar	19 980	
Utgående anskaffningsvärden	16 269 146	16 249 166
Redovisat värde	16 269 146	16 249 166

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Fastigheten Bo 1:4 Skeppsdal AB	559143-4997	Österåker	100,00
Företagsparken i Österåker AB	556967-6140	Österåker	100,00
Document Communication i Skarpnäck AB	556750-0417	Stockholm	66,00

6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 885 465	2 885 465
Försäljningar	-2 840 585	
Omklassificeringar	-19 980	
Utgående anskaffningsvärden	24 900	2 885 465
Redovisat värde	24 900	2 885 465

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Drängsjön Holding AB	559153-6270	Österåker	49,00

2023071021263

Rallarens Företagsby AB

Org.nr 556950-2973

7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	16 372 000	16 372 000
Andra ställda säkerheter	5 961 745	5 961 745
Summa ställda säkerheter	22 333 745	22 333 745

Kommentar

Andra ställda säkerheter: Pantsatta aktier i Företagsparken i Österåker AB

8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	11 839 248	14 941 000

Kommentar

Proprieborgen Fastigheten Bo 1:4 Skeppsådal AB, 7656066SEK; Proprieborgen Vaxholms Gym AB, 4.183.182SEK

2023071021264

Rallarens Företagsby AB

Org.nr 556950-2973

Underskrifter av årsredovisning

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristoffer Jarmelid
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats per den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

2023071021265

Deltagare

RALLARENS FÖRETAGSBY AB 556950-2973 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 09:16:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Martin Kristoffer Jarmelid

Datum

Kristoffer Jarmelid
Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 15:42:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Moberg

Datum

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071021266

Fastställelseintyg

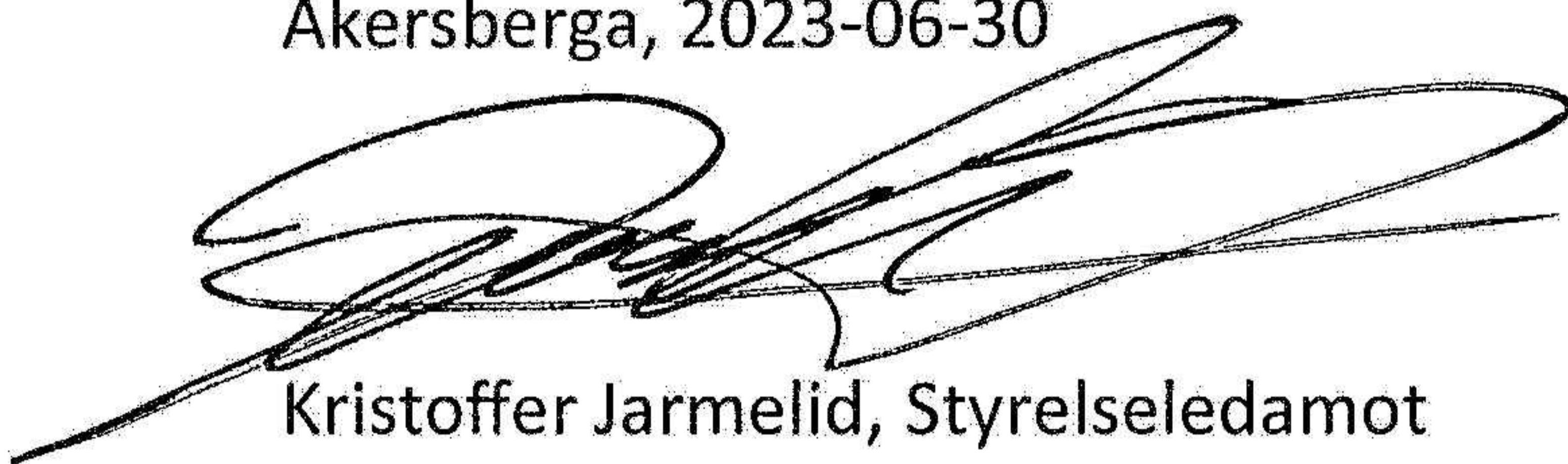
Rallarens Företagsby AB (556950-2973)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Rallarens Företagsby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i den inskickade kopian på årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åkersberga, 2023-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kristoffer Jarmelid', written over a horizontal line.

Kristoffer Jarmelid, Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rallarens Företagsby AB, org.nr 556950-2973

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rallarens Företagsby AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rallarens Företagsby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rallarens Företagsby AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rallarens Företagsby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rallarens Företagsby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rallarens Företagsby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 15:41:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Moberg

Datum

Henrik Moberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071021270