

# Tolserud Fastighets AB

Org nr 556990-4831

## Årsredovisning


2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna undertecknad kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 16/10 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nössemark den 16/10 2024

  
Anders Karlsson

**Tolserud Fastighets AB**

Org nr 556990-4831

**Årsredovisning**

**2023-07-01 - 2024-06-30**

**Tolserud Fastighets AB**

Org nr 556990-4831

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30**

Styrelsen för Tolserud Fastighets Aktieföretag avger härmed följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	7
Påskrifter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Tolserud Fastighets AB

Org nr 556990-4831

### Förvaltningsberättelse

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg- och gräventreprenad, uthyrning av maskiner. Samt äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Dals-Eds kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt (tkr)	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30
Nettoomsättning	246	227	291	297
Resultat efter finansiella poster	-164	-129	-53	-1
Soliditet	2,65%	6,16%	11,36%	14,61%

Förändring i eget kapital	Villkorat				Totalt
	Aktiekapital	aktieägartillskott	Balanserat resultat	Redovisat resultat	
Belopp vid årets ingång	50 000		206 044	-129 379	216 665
Stämmobeslut		90 000	-129 379	129 379	
Årets resultat				-164 326	-164 326
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>90 000</b>	<b>76 665</b>	<b>-164 326</b>	<b>52 339</b>

Antal aktier: 500

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 90 000

#### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	166 665
Årets resultat	-164 326
	<hr/>
Kronor	2 339

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att:

I ny räkning överförs	2 339
	<hr/>
Kronor	2 339

**Tolserud Fastighets AB**  
Org nr 556990-4831

2024101806691

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>
Nettoomsättning		246 471	226 836
Övriga intäkter		33 888	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>280 359</b>	<b>226 836</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror & förnödenheter		-14 251	-7 026
Övriga externa kostnader		-271 318	-202 791
Av/nedskrivning av materiella anläggningstillgångar		-77 080	-77 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-362 649</b>	<b>-286 897</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-82 290</b>	<b>-60 061</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		129	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 165	-69 334
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 036</b>	<b>-69 318</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-164 326</b>	<b>-129 379</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-164 326</b>	<b>-129 379</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-164 326</b>	<b>-129 379</b>

**Tolserud Fastighets AB**

Org nr 556990-4831

2024101806692

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	1 802 529	1 833 719
Inventarier, verktyg och installationer	2	91 781	137 671
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 894 310</b>	<b>1 971 390</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 894 310</b>	<b>1 971 390</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplpna intäkter		43 307	46 484
Övriga kortfristiga fordringar		15 686	16 472
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 993</b>	<b>62 956</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		24 063	24 099
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 063</b>	<b>24 099</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>83 056</b>	<b>87 055</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 977 366</b>	<b>2 058 445</b>

**Tolserud Fastighets AB**

Org nr 556990-4831

<b>Balansräkning, forts</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa Bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		166 665	206 044
Årets resultat		-164 326	-129 379
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 339</b>	<b>76 665</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 339</b>	<b>126 665</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	3	1 215 500	1 285 500
<b>Summa Långfristiga skulder</b>		<b>1 215 500</b>	<b>1 285 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		66 000	62 000
Skatteskulder		10 430	10 430
Övriga kortfristiga skulder		633 097	573 850
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>709 527</b>	<b>646 280</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>1 925 027</b>	<b>1 931 780</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 977 366</b>	<b>2 058 445</b>

Tolserud Fastighets AB

Org nr 556990-4831

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år

### **Varulager**

Varulagret har värderats till 97% av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### **Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

**Tolserud Fastighets AB**

Org nr 556990-4831

**Noter****Not 1 Byggnader och mark** **2024-06-30** **2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärde 2 043 789 2 043 789

Inköp 0 0

Utgående anskaffningsvärde 2 043 789 2 043 789

Ingående avskrivningar -210 070 -178 880

Årets avskrivningar -31 190 -31 190

Utgående avskrivningar -241 260 -210 070

Redovisat värde 1 802 529 1 833 719

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer** **2024-06-30** **2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärde 256 651 256 651

Inköp 0 0

Utgående anskaffningsvärde 256 651 256 651

Ingående avskrivningar -118 980 -73 090

Årets avskrivningar -45 890 -45 890

Utgående avskrivningar -164 870 -118 980

Redovisat värde 91 781 137 671

**Not 3 Långfristiga skulder** **2024-06-30** **2023-06-30**

Förfaller inom 1 år från balansdagen 66 000 62 000

Förfaller inom 2 till 5 år från balansdagen 330 000 248 000

Förfaller senare än 5 år från balansdagen 819 500 975 500

**Not 4 Ställda säkerheter** **2024-06-30** **2023-06-30**

Fastighetsinteckningar 1 880 000 1 880 000

Företagsinteckningar Inga Inga

**Not 5 Eventualförpliktelser** **2024-06-30** **2023-06-30**

Eventualförpliktelser Inga Inga

Tolserud Fastighets AB  
Org nr 556990-4831

**Påskrifter**

2024101806696

Nössemark den 16/10 2024



Anders Karlsson  
Styrelseledamot