

# Årsredovisning

---

## Fastighets AB LTN

559197-2244

Styrelsen för Fastighets AB LTN får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

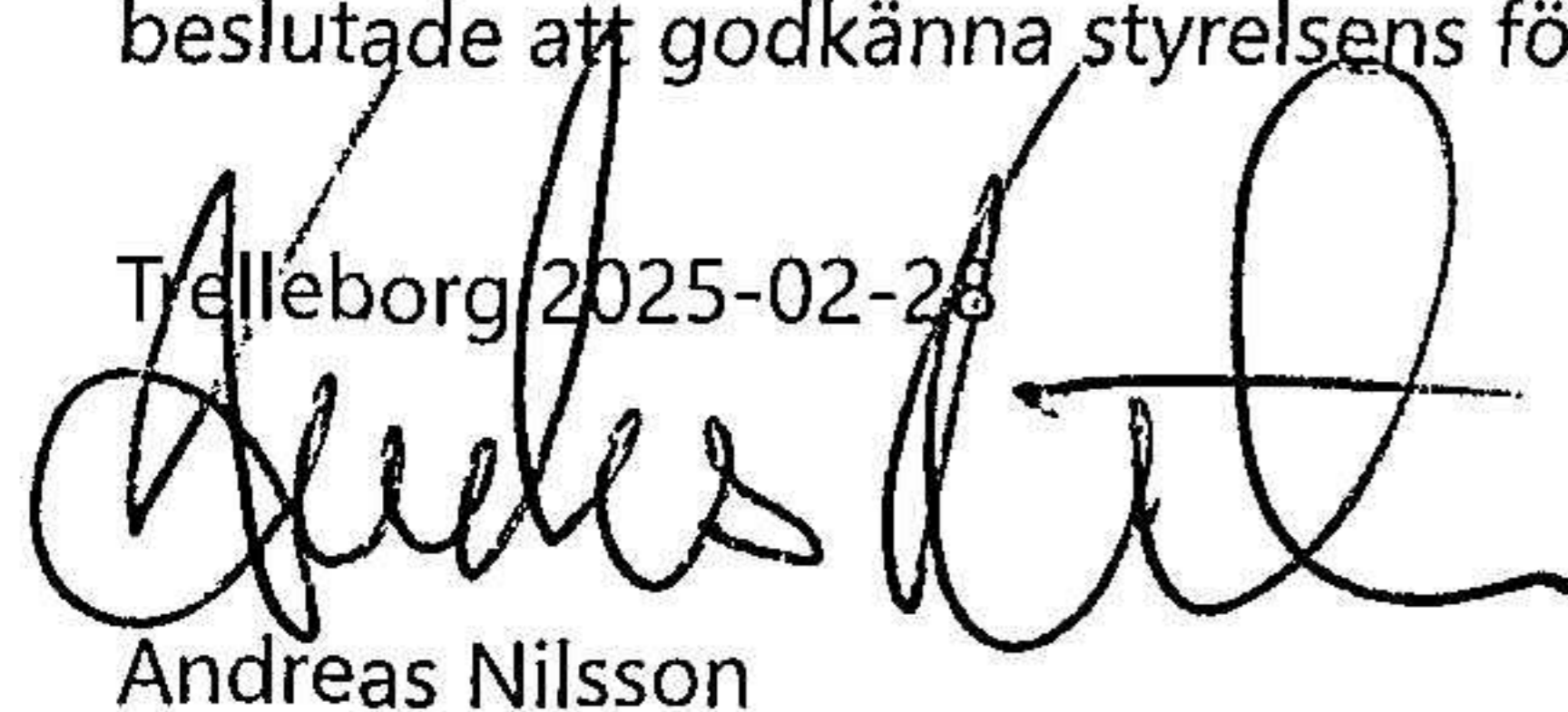
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB LTN intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Trelleborg 2025-02-28



Andreas Nilsson

# Årsredovisning

---

## Fastighets AB LTN

559197-2244

Styrelsen för Fastighets AB LTN får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och aktier och idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Trelleborg kommun, Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat andelar i intresseföretag som påverkat årets resultat positivt.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	1 085	919	138	0
Resultat efter finansiella poster	2 803	-423	-87	-138
Soliditet %	22	11	11	53

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 164 156	-622 339	-423 344	2 168 473
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-423 344	423 344	0
Årets resultat				2 713 076	2 713 076
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 164 156</b>	<b>-1 045 683</b>	<b>2 713 076</b>	<b>4 881 549</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-1 045 683
Årets resultat	2 713 076
<i>Summa</i>	<i>1 667 393</i>

*Förslag till disposition:*

Utdelning	1 600 000
Balanseras i ny räkning	67 393
<i>Summa</i>	<i>1 667 393</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2025032609736

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 084 792	919 280
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 084 792</b>	<b>919 280</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-237 331	-285 834
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-531 606	-425 450
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-768 937</b>	<b>-711 285</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>315 855</b>	<b>207 995</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 175 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 459	5 996
Räntekostnader och liknande resultatposter	-690 776	-637 335
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 486 683</b>	<b>-631 339</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 802 538</b>	<b>-423 344</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 802 538</b>	<b>-423 344</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-89 462	-
<b>Årets resultat</b>	<b>2 713 076</b>	<b>-423 344</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	19 221 596	19 357 739
Inventarier, verktyg och installationer	4, 5	679 003	258 590
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>19 900 599</i>	<i>19 616 329</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	–	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>–</i>	<i>25 000</i>

**Summa anläggningstillgångar** 19 900 599 19 641 329

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		58 424	–
Övriga fordringar		140 965	127 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 512	17 301
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>222 901</i>	<i>144 497</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		2 548 708	389 364
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 548 708</i>	<i>389 364</i>

**Summa omsättningstillgångar** 2 771 609 533 861

**SUMMA TILLGÅNGAR** 22 672 208 20 175 190

2025032609737

2024-08-31

2023-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	3 164 156	3 164 156
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 214 156</b>	<b>3 214 156</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		-1 045 683	-622 339
Årets resultat		2 713 076	-423 344
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 667 393</b>	<b>-1 045 683</b>

<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 881 549</b>	<b>2 168 473</b>
---------------------------	--	------------------	------------------

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld	8	89 462	-
------------------------	---	--------	---

<b>Summa avsättningar</b>		<b>89 462</b>	<b>-</b>
---------------------------	--	---------------	----------

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 092 200	7 412 600
Övriga skulder		10 100 000	10 100 000

<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10</b>	<b>17 192 200</b>	<b>17 512 600</b>
-----------------------------------	-----------	-------------------	-------------------

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut		320 400	320 400
Leverantörsskulder		-	10 776
Aktuella skatteskulder		170	170
Övriga skulder		58 143	36 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 284	126 635

<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>508 997</b>	<b>494 117</b>
-----------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 672 208</b>	<b>20 175 190</b>
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiod används.

Typ	Procent
Byggnader	1 - 6,67 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 040 432	15 544 152
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	315 876	496 280
Utgående anskaffningsvärden	16 356 308	16 040 432
Ingående avskrivningar	-416 849	-58 005
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-422 019	-358 844
Utgående avskrivningar	-838 868	-416 849
Ingående uppskrivningar	3 164 156	3 164 156
Utgående uppskrivningar	3 164 156	3 164 156
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 681 596</b>	<b>18 787 739</b>

2025032609740

Not 3	Markanläggningar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
	Utgående anskaffningsvärden	600 000	600 000
	Ingående avskrivningar	-30 000	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-30 000	-30 000
	Utgående avskrivningar	-60 000	-30 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>540 000</b>	<b>570 000</b>

Not 4	Byggnadsinventarier	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	258 590	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	295 196
	Utgående anskaffningsvärden	258 590	295 196
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-59 039	-36 606
	Utgående avskrivningar	-59 039	-36 606
	<b>Redovisat värde</b>	<b>199 551</b>	<b>258 590</b>

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	500 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	500 000	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-20 548	-
	Utgående avskrivningar	-20 548	-
	<b>Redovisat värde</b>	<b>479 452</b>	<b>-</b>

2025032609741

Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar/utrangeringar	-25 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

Not 7	Uppskrivningsfond	2024-08-31	2023-08-31
	Belopp vid årets ingång	3 164 156	3 164 156
	Förändringar av uppskrivningsfond		
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 164 156</b>	<b>3 164 156</b>

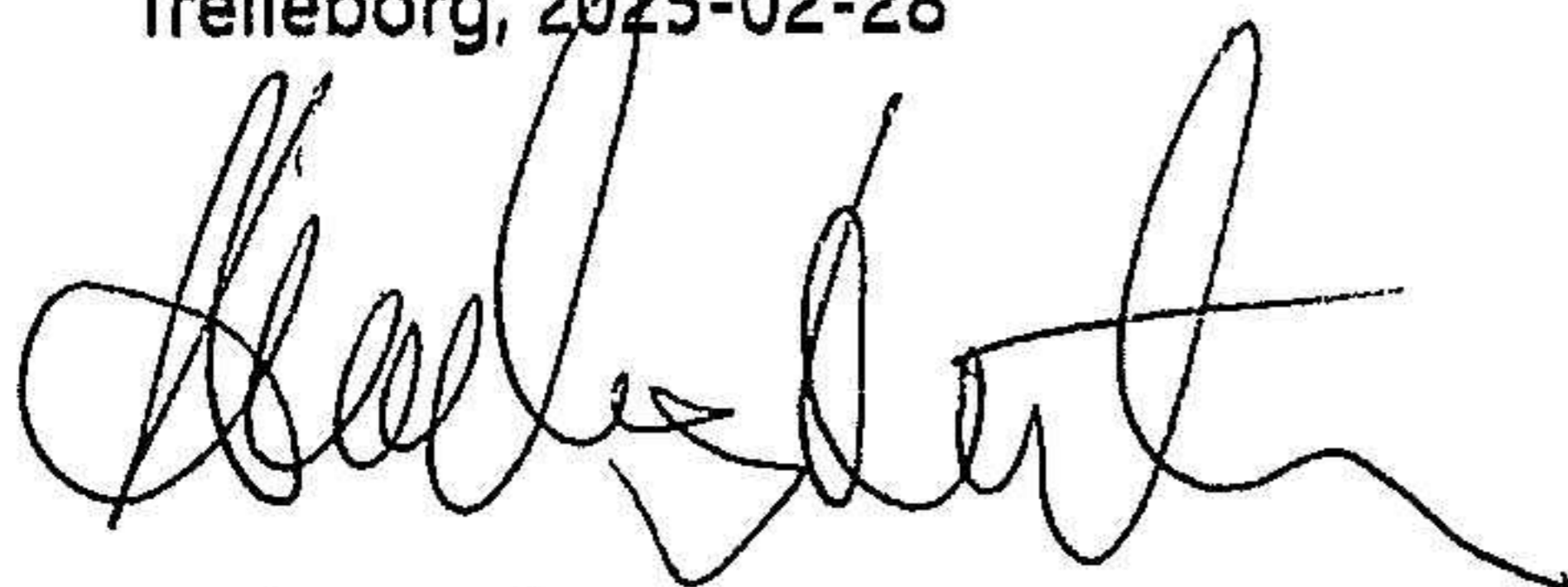
Not 8	Uppskjuten skatteskuld	2024-08-31	2023-08-31
	Uppskjuten skatt avseende:		
	Avskrivningar	89 463	0
	<b>Utgående uppskjuten skatteskuld</b>	<b>89 463</b>	<b>0</b>

Not 9	Förfallotid skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Övriga skulder till kreditinstitut		
	Förfaller inom 1-5 år	1 281 600	1 281 600
	Förfaller senare än 5 år	5 810 600	6 131 000

Not 10	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Trelleborg, 2025-02-28



Andreas Nilsson