

Årsredovisning för

AB Börge Jacobsens Handelsträdgård

556143-5883

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Börge Jacobsens Handelsträdgård intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganäs 2023-11-30


Lars Jacobsen

Årsredovisning för

AB Börge Jacobsens Handelsträdgård

556143-5883

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
6

U

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Börge Jacobsens Handelsträdgård, 556143-5883, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höganäs bedriver som huvudsaklig verksamhet fastighetsförvaltning, samtliga fastigheter hyrs i sin helhet av systerbolaget Kullabygdens Handelsträdgård AB. Viss handel med värdepapper bedrivs också. Bolaget är ett delägt dotterbolag (50,1%) till Kullagruppen AB, organisationsnummer 556603-7874.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet avsedd för uthyrning av växthus.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 967 549	2 966 196	2 964 840	2 966 196
Resultat efter finansiella poster	1 956 322	2 779 786	2 294 671	2 017 295
Soliditet, %	78	77	75	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	27 897 497
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			1 460 632
Vid årets slut	100 000	20 000	29 358 129

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 29 358 129 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	27 897 497
årets resultat	1 460 632
Totalt	29 358 129
disponeras för	
balanseras i ny räkning	29 358 129
Summa	29 358 129

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 967 549	2 966 196
Övriga rörelseintäkter		-	1 617
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 967 549	2 967 813
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-438 710	-265 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-276 639	-276 776
Summa rörelsekostnader		-715 349	-542 356
Rörelseresultat		2 252 200	2 425 457
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		77 349	554 046
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	739
Räntekostnader och liknande resultatposter		-373 227	-200 456
Summa finansiella poster		-295 878	354 329
Resultat efter finansiella poster		1 956 322	2 779 786
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-86 000	950 000
Summa bokslutsdispositioner		-86 000	950 000
Resultat före skatt		1 870 322	3 729 786
Skatter			
Skatt på årets resultat		-409 690	-809 178
Årets resultat		1 460 632	2 920 608

2023120401403

U

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 786 664	3 563 303
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 786 664	3 563 303
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	2 850 000	3 569 585
Fordringar hos koncernföretag		32 672 608	26 086 548
Andra långfristiga fordringar	5	453 099	453 099
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 975 707	30 109 232
Summa anläggningstillgångar		39 762 371	33 672 535
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar hos koncernföretag		-	4 255 489
Övriga fordringar		12 766	21 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 471 830	2 470 476
Summa kortfristiga fordringar		2 484 596	6 747 641
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 826	391 487
Summa kassa och bank		42 826	391 487
Summa omsättningstillgångar		2 527 422	7 139 128
SUMMA TILLGÅNGAR		42 289 793	40 811 663

6

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
-------------	-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	27 897 497	24 976 889
Årets resultat	1 460 632	2 920 608
Summa fritt eget kapital	29 358 129	27 897 497

Summa eget kapital	29 478 129	28 017 497
--------------------	------------	------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	4 390 000	4 304 000
Summa obeskattade reserver	4 390 000	4 304 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 357 600	7 633 600
Summa långfristiga skulder		7 357 600	7 633 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	276 000	276 000
Leverantörsskulder	252 904	144 120
Skatteskulder	342 159	390 259
Övriga skulder	142 466	11 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 535	34 193
Summa kortfristiga skulder	1 064 064	856 566

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 289 793	40 811 663
--------------------------------	--	------------	------------

2023120401405

(1)

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 783 422	13 783 422
-Nyanskaffningar	500 000	
	14 283 422	13 783 422
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 220 119	-9 943 343
-Årets avskrivning enligt plan	-276 639	-276 776
	-10 496 758	-10 220 119
Redovisat värde vid årets slut	3 786 664	3 563 303

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 290 498	8 290 498
Vid årets slut	8 290 498	8 290 498
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 290 498	-8 290 498
Vid årets slut	-8 290 498	-8 290 498
Redovisat värde vid årets slut		

Cr

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 569 585	
-Förvärv		3 569 585
-Omklassificeringar	-719 585	
Redovisat värde vid årets slut	2 850 000	3 569 585

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	453 099	419 536
Redovisat värde vid årets slut	453 099	419 536

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 258 100	6 529 600
	6 258 100	6 529 600

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	18 650 000	18 650 000

Underskrifter

Höganäs



Lars Jacobsen
Styrelseledamot

2023-11-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-30



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Börge Jacobsens Handelsträdgård

Org.nr 556143-5883

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Börge Jacobsens Handelsträdgård för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Börge Jacobsens Handelsträdgårds finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Börge Jacobsens Handelsträdgård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Börge Jacobsens Handelsträdgård för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Börge Jacobsens Handelsträdgård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

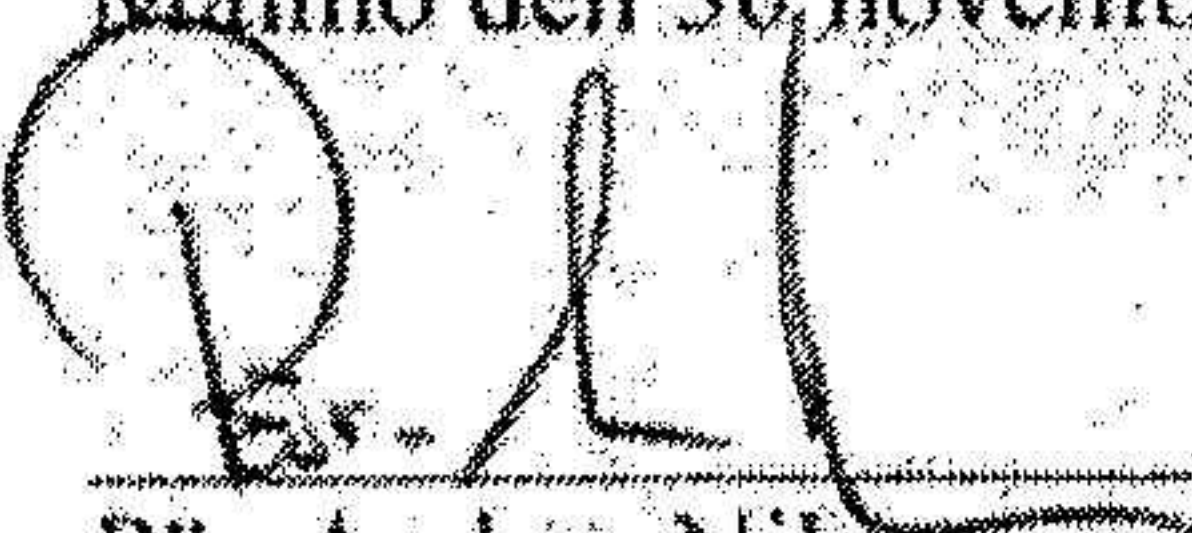
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt ABL 7 kap 10§, hålla stämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den 30 november 2023


Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far