

Årsredovisning för

ARTIFICIO Fastigheter AB

556999-1846

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ARTIFICIO Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2022-12-30



Pär Mörnhed
Styrelsens ordförande

Årsredovisning för
ARTIFICIO Fastigheter AB
556999-1846

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ARTIFICIO Fastigheter AB, 556999-1846 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och har sitt säte i Karlshamns kommun, Blekinge län. Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I augusti 2021 sålde bolaget sin fastighet i Asarum. Under 2022 påbörjades bygget av en ny kontorsbyggnad i Stilleryd, Karlshamn.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-	633 316	660 706	680 206
Resultat efter finansiella poster	3 885 018	-231 811	402 179	-123 019
Soliditet, %	17	3	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		644 331
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			2 451 308
Vid årets slut	100 000		3 095 639

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	644 331
årets resultat	2 451 308
Totalt	3 095 639
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 095 639
Summa	3 095 639

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Alt

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	633 316
Övriga rörelseintäkter		4 260 634	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>4 260 634</u>	<u>633 316</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 773	-84 459
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-543	-266 741
Summa rörelsekostnader		<u>-114 316</u>	<u>-351 200</u>
Rörelseresultat		<u>4 146 318</u>	<u>282 116</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91 396	77 509
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-352 696	-591 436
Summa finansiella poster		<u>-261 300</u>	<u>-513 927</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>3 885 018</u>	<u>-231 811</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-886 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-886 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>2 999 018</u>	<u>-231 811</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-547 710	-
Årets resultat		<u>2 451 308</u>	<u>-231 811</u>

2023011303123

CH

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	729 750	7 307 161
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	12 498
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		6 710 185	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 439 935	7 319 659
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	9 802 645	9 702 645
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 802 645	9 702 645
Summa anläggningstillgångar		17 242 580	17 022 304
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 179 270	2 298 479
Övriga fordringar		1 147 462	46 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1 520
Summa kortfristiga fordringar		5 326 732	2 346 508
Kassa och bank			
Kassa och bank		606 814	3 058 153
Summa kassa och bank		606 814	3 058 153
Summa omsättningstillgångar		5 933 546	5 404 661
SUMMA TILLGÅNGAR		23 176 126	22 426 965

2023011303124

AK

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		644 331	876 142
Årets resultat		2 451 308	-231 811
Summa fritt eget kapital		3 095 639	644 331
Summa eget kapital		3 195 639	744 331
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	886 000	-
Summa obeskattade reserver		886 000	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	-	-
Övriga skulder	9	5 964 815	5 676 277
Summa långfristiga skulder		5 964 815	5 676 277
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	-	3 825 000
Leverantörsskulder		2 175 496	-
Skulder till koncernföretag		5 022 775	1 427 410
Skatteskulder		506 387	21 735
Övriga skulder		5 390 014	10 691 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	41 162
Summa kortfristiga skulder		13 129 672	16 006 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 176 126	22 426 965

2023011303125

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	85 970	130 944
Räntekostnader, övriga	266 726	460 492
Summa	352 696	591 436

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
-Vid årets början	8 594 811	8 594 811
-Avyttringar och utrangeringar	-7 865 061	-
	729 750	8 594 811
-Vid årets början	-1 287 650	-1 027 430
-Avyttringar och utrangeringar	1 287 650	-
-Årets avskrivning enligt plan	-	-260 220
	-	-1 287 650
Redovisat värde vid årets slut	729 750	7 307 161

AA

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 604	32 604
-Avyttringar och utrangeringar	-32 604	-
Vid årets slut	-	32 604
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 106	-13 583
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	20 649	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-543	-6 523
Vid årets slut	-	-20 106
Redovisat värde vid årets slut	-	12 498

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 702 645	9 664 645
-Förvärv	-	50 000
-Avyttring	-	-112 000
-Villkorade aktieägartillskott	100 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	9 802 645	9 702 645

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Spigg Fastigheter AB, 556582-4397, Karlshamn	3 000	100	6 750 000
Polhems Port AB, 559098-2186, Karlskrona	1 000	100	2 952 645
PMB Industrifast. Karlshamn AB, 559046-3443, Karlshamn	500	100	50 000
Vettekulla Fastigheter AB, 559240-3538, Karlshamn	500	100	50 000
			9 802 645

Not 7 Periodiseringsfonder

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	886 000	-
	886 000	-

Av periodiseringsfonder utgör 182 516 (0) kronor uppskjuten skatt.

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-
	-	-

Not 9 Övriga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	-	7 500 000
Summa ställda säkerheter	-	7 500 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser till förmån för dotterbolag	-	2 070 000
Summa eventualförpliktelser	-	2 070 000

Underskrifter

Karlshamn


Pär Mörnhed
Styrelseordförande


2022-12-16


Mattias Larsson


2022-12-16

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/12 2022

KPMG AB


Erik Hagstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Henrik Cavessen

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ARTIFICIO Fastigheter AB, org. nr 556999-1846

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ARTIFICIO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ARTIFICIO Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ARTIFICIO Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ARTIFICIO Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ARTIFICIO Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 30 december 2022

KPMG AB

Erik Hagstedt

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Henrik Larsson