

Årsredovisning

för

P J B Property Enköping AB

559028-5150

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P J B Property Enköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping 2024-06-17


Johan Borg

Årsredovisning
för
P J B Property Enköping AB
559028-5150
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för P J B Property Enköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mark- och fastighetsverksamhet.

Bolaget är dotterbolag till PJB Business Holding i Enköping AB som äger 100% av bolaget.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har PJB business Holding i Enköping AB köpt resterande 33,4% av bolaget och bolaget är numera ett helägt dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 270	1 205	1 140	1 140
Resultat efter finansiella poster	546	664	735	560
Soliditet (%)	17,1	11,8	6,4	19,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	558 081	502 298	1 110 379
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		502 298	-502 298	0
Årets resultat			408 574	408 574
Belopp vid årets utgång	50 000	1 060 379	408 574	1 518 953

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 060 379
årets vinst	408 574
	1 468 953
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 468 953
	1 468 953

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061809158

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 269 998

1 204 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 269 998

1 204 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-182 018

-182 359

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-176 740

-176 740

Summa rörelsekostnader

-358 758

-359 099

Rörelseresultat

911 240

845 900

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 484

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-369 066

-182 119

Summa finansiella poster

-365 582

-182 119

Resultat efter finansiella poster

545 658

663 781

Resultat före skatt

545 658

663 781

Skatter

Skatt på årets resultat

-137 084

-161 483

Årets resultat

408 574

502 298

2024061809159

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 717 330

8 880 326

Inventarier, verktyg och installationer

3

20 616

34 360

Summa materiella anläggningstillgångar

8 737 946

8 914 686

Summa anläggningstillgångar

8 737 946

8 914 686

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

187 500

Övriga fordringar

551

1 321

Summa kortfristiga fordringar

551

188 821

Kassa och bank

Kassa och bank

146 741

321 040

Summa kassa och bank

146 741

321 040

Summa omsättningstillgångar

147 292

509 861

SUMMA TILLGÅNGAR

8 885 238

9 424 547

2024061809160

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 060 379

558 081

Årets resultat

408 574

502 298

Summa fritt eget kapital

1 468 953

1 060 379

Summa eget kapital

1 518 953

1 110 379

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 185 000

6 725 000

Summa långfristiga skulder

6 185 000

6 725 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

540 000

540 000

Skulder till koncernföretag

176 620

176 620

Skatteskulder

404 887

441 527

Övriga skulder

17 378

91 521

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 400

339 500

Summa kortfristiga skulder

1 181 285

1 589 168

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 885 238

9 424 547

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 012 500	10 012 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 012 500	10 012 500
Ingående avskrivningar	-1 132 174	-969 178
Årets avskrivningar	-162 996	-162 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 295 170	-1 132 174
Utgående redovisat värde	8 717 330	8 880 326

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 720	68 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 720	68 720
Ingående avskrivningar	-34 360	-20 616
Årets avskrivningar	-13 744	-13 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 104	-34 360
Utgående redovisat värde	20 616	34 360

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 025 000	4 565 000
	4 025 000	4 565 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

2024061809163

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Enköping, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Borg
Ordförande

Peter J Borg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor

2024061809164

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-12 14:45:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Erik Niclas Bergenmo

Datum

Niclas Bergenmo
Partner

Leveranskanal: E-post

P J B PROPERTY ENKÖPING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-12 13:11:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER BORG

Datum

Peter J Borg
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-12 14:42:16 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN BORG

Datum

Johan Borg
Ordförande

Leveranskanal: E-post

2024061809165

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P J B Property Enköping AB, org.nr 559028-5150

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P J B Property Enköping AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P J B Property Enköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för P J B Property Enköping AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P J B Property Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för P J B Property Enköping AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P J B Property Enköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-12 14:44:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Erik Niclas Bergenmo

Datum

Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061809168