

**Fastigheter i Väppeby AB**  
**Org nr 559084-5482**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

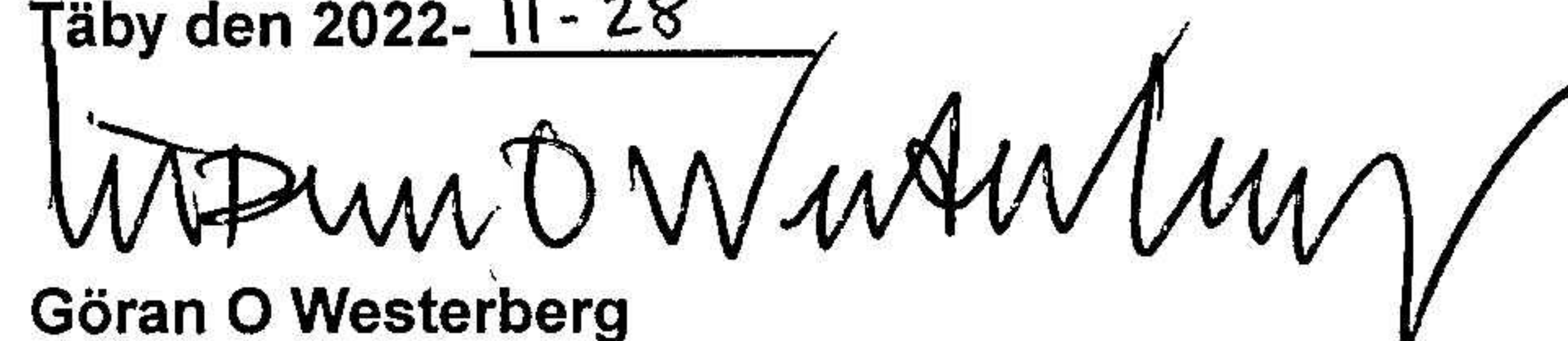
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. *ok.*

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter i Väppeby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022- 11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby den 2022- 11-28

  
Göran O Westerberg

**Fastigheter i Våppeby AB**  
**Org nr 559084-5482**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

*er.*

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Bolaget är dotterbolag till Collegio Ekängen AB, 559035-5805 och har säte i Täby kommun, Stockholms län.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2016/18</u>
Nettoomsättning	tkr	5 419	5 356	5 270	3 496	
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 617	1 626	815	-401	-189
Soliditet	%	0,1	0,1	0,1	neg	neg

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2021-04-30</b>	<b>50 000</b>	<b>1 085</b>	<b>51 085</b>
Årets resultat		231	231
<b>Eget kapital 2022-04-30</b>	<b>50 000</b>	<b>1 316</b>	<b>51 316</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserade medel	1 085
Årets resultat	231
	<hr/>
kronor	1 316

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överförs

	1 316
	<hr/>
kronor	1 316

*Er W.*

2022112909701

<b>Resultaträkning</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
Nettoomsättning	5 419 197	5 355 729
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 629 338	-1 442 004
Övriga externa kostnader	-83 706	-95 419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 432 248	-1 432 248
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	-3 145 292	-2 969 671
<b>Rörelseresultat</b>	2 273 905	2 386 058
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-656 602	-760 267
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>	-656 602	-760 267
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	1 617 303	1 625 791
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-1 617 000	-1 625 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	-1 617 000	-1 625 000
Skatt på årets resultat	-72	-177
<b>Årets vinst</b>	<u>231</u>	<u>614</u>

W.  
ere.

2022112909702

**Balansräkning** Not 2022-04-30 2021-04-30

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 75 928 274 77 360 522

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 3 2 457 390 -

78 385 664 77 360 522

**Summa anläggningstillgångar** 78 385 664 77 360 522

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter - 300 634

Kassa och bank 3 090 905 2 471 323

**Summa omsättningstillgångar** 3 090 905 2 771 957

**Summa tillgångar** 81 476 569 80 132 479

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital 50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust 1 085 471

Årets vinst 231 614

1 316 1 085

**Summa eget kapital** 51 316 51 085

*ER.*

2022112909703

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	50 853 750	52 286 250
Övriga skulder		21 000 000	21 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>71 853 750</u>	<u>73 286 250</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		937 078	56 523
Skulder till koncernföretag	7	6 240 218	4 620 500
Aktuella skatteskulder		249	859
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 432 500	1 432 500
Övriga kortfristiga skulder		1 968	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		959 490	684 762
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>9 571 503</u>	<u>6 795 144</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>81 476 569</u>	<u>80 132 479</u>

*Dr.*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* samt god redovisningssed. Om inget annat anges är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan sker med 2% per år på kvarvarande byggnaders anskaffningsvärde. Ingen avskrivning sker på anskaffningsvärde för mark.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	81 169 829	80 869 194
Inköp	-	300 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 169 829	81 169 829
Ingående avskrivningar	-3 809 307	-2 377 059
Årets avskrivningar	-1 432 248	-1 432 248
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 241 555	-3 809 307
Utgående restvärde enligt plan	75 928 274	77 360 522

er.

2022112909705

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>
Ingående nedlagda kostnader	-	-
Under året nedlagda kostnader	2 457 390	-
Utgående nedlagda kostnader	<u>2 457 390</u>	<u>0</u>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	45 123 750	46 556 250

**Not 5 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 853 750	52 286 250
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 432 500	1 432 500
Summa skulder till kreditinstitut	<u>52 286 250</u>	<u>53 718 750</u>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	57 300 000	57 300 000
Summa ställda säkerheter	<u>57 300 000</u>	<u>57 300 000</u>

*ere.*

**Not 7      Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Inga försäljningar eller inköp har skett mellan bolagen.

Täby 2022-10-24



Göran O Westerberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-28.



Erik Emilsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastigheter i Väppeby AB, org.nr 559084-5482

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter i Väppeby AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter i Väppeby ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Väppeby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter i Väppeby AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

*ere.*

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheter i Våppeby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mina mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.


Stockholm den 28 november 2022



Erik Emilsson  
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
David Beidestam