

# Årsredovisning

för

## ADRI Invest AB

559441-1125

Räkenskapsåret

2023-07-06 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jens Hagman, Styrelseledamot

2025-07-07

Styrelsen för ADRI Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-06 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall arbeta med förvaltning och uthyrning av fastigheter och liknande, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget FLX Invest Sverige AB orgnr: 559290-0194

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under andra halvan av 2024 hittat sitt första objekt att investera i och hyra ut.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (18 mån)
Nettoomsättning	110
Resultat efter finansiella poster	-914
Soliditet (%)	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		42 369	<b>42 369</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>42 369</b>	<b>67 369</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	42 369
disponeras så att i ny räkning överföres	42 369
	<b>42 369</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-06  
-2024-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	109 708
Övriga rörelseintäkter	543
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>110 251</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-461 437
Övriga externa kostnader	-258 889
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-301 808
Övriga rörelsekostnader	-1 591
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 023 725</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-913 474</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-24
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-46</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-913 520</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	970 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>970 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>56 480</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-14 111
<b>Årets resultat</b>	<b>42 369</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	5 695 633
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 695 633</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 695 633</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		1 539 665
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 539 665</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		8 533
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 533</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 548 198</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 243 831</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		42 369
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>42 369</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>67 369</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3	7 156 051
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 156 051</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		2 096
Skatteskulder		14 111
Övriga skulder		4 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 411</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 243 831</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 10 År

### Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är FLX Invest Sverige AB med organisationsnummer 559290-0194 med säte i Stockholm.

### Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31
Inköp	5 997 441
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 997 441</b>
Årets avskrivningar	-301 808
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-301 808</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 695 633</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder till Moderbolag	7 156 051
	<b>7 156 051</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Företagsinteckning	0
	<b>0</b>

ADRI Invest AB  
Org.nr 559441-1125

6 (6)

*Jens Hagman*  
Jens Hagman  
VD