

# ÅRSREDOVISNING

för

## Br. J Höglund Fastigheter Ävik AB

Org.nr. 559517-0639

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-28--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jim Höglund, Styrelseledamot  
2026-03-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår om ca 11 månader. Företaget har under räkenskapsåret förvärvat en hyresfastighet och har bedrivit verksamhet i ca 8 månader.

### Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	273 481
Resultat efter finansiella poster	53 277
Soliditet (%)	1,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		31 988	31 988
Belopp vid årets utgång	25 000	31 988	56 988

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	31 988
	<u>31 988</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	31 988
	<u>31 988</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2025-01-28	2025-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			273 481
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			<u>273 481</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-94 279
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			-41 033
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<u>-135 312</u>
<b>Rörelseresultat</b>			138 169
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			37
Räntekostnader och liknande resultatposter			-84 929
<b>Summa finansiella poster</b>			<u>-84 892</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			53 277
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder			-13 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			<u>-13 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>			40 277
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-8 289
<b>Årets resultat</b>			<u>31 988</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31
	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	<u>3 294 967</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 294 967
Summa anläggningstillgångar		3 294 967
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		<u>4 103</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 103
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		<u>133 124</u>
Summa kassa och bank		133 124
Summa omsättningstillgångar		137 227
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 432 194</b>

**BALANSRÄKNING**

2025-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

31 988

Summa fritt eget kapital

31 988

Summa eget kapital

56 988

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

13 000

Summa obeskattade reserver

13 000

**Långfristiga skulder**

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 151 514

Övriga skulder

116 040

Summa långfristiga skulder

3 267 554

**Kortfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

32 324

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 328

Summa kortfristiga skulder

94 652

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 432 194**

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

Inköp	3 336 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 336 000</u>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	<u>-41 033</u>
Utgående avskrivningar	<u>-41 033</u>
Redovisat värde	3 294 967

## Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

Förfaller senare än 5 år 3 022 218

## Not 4 Skulder som avser flera poster

2025-12-31

Företagets banklån/skuld om 3 183 838 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 3 151 514

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 32 324

## Not 5 Ställda säkerheter

2025-12-31

Fastighetsinteckningar 3 500 000

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-13

*Jim Höglund*  
Jim Höglund  
Ordförande  
2026-03-13

*Jens Höglund*  
Jens Höglund  
  
2026-03-13