Årsredovisning

Aktiebolaget Gustafsson Hus & Herrgård

556270-9062

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ville Gustafsson
2023-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av förvalting och uthyrning av lokaler.
Företaget har sitt säte i Täby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	**2101-2112**	**2001-2012**	**1901-1912**
Nettoomsättning	925	2 553	2 125	2 635
Resultat efter finansiella poster	305	1 547	148	-1 145
Soliditet %	98	77	28	36

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget tidigare bedrivit familjebehandling som avslutades under 2021.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	**Reservfond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
- Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	138 218	1 546 699
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
- Återbetalning av aktieägartillskott			-800 835	
- Balanseras i ny räkning			1 546 699	-1 546 699
- Årets resultat				305 070
- Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	884 082	305 070

2019-12-31 2018-12-31 2017-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till 7 450 000 7 450 000 5 050 000

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	884 082
Årets resultat	*305 070*
Summa	*1 189 152*

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 189 152
Summa	*1 189 152*

RESULTATRÄKNING 1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	924 956	2 553 210
Övriga rörelseintäkter	0	8 293
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	**924 956**	**2 561 503**
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-602 017	-595 154
Personalkostnader	110	-396 545
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-18 000	-21 981
Summa rörelsekostnader	**-619 907**	**-1 013 680**
Rörelseresultat	***305 049***	***1 547 823***
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1 124
Summa finansiella poster	**21**	**-1 124**
Resultat efter finansiella poster	***305 070***	***1 546 699***
Resultat före skatt	***305 070***	***1 546 699***
Årets resultat	***305 070***	***1 546 699***

BALANSRÄKNING 1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Markanläggning	2	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 000	72 000
Summa materiella anläggningstillgångar		*54 000*	*72 000*
Summa anläggningstillgångar		**54 000**	**72 000**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	329 806
Övriga fordringar		5 862	13 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	102 951
Summa kortfristiga fordringar		*5 862*	*446 172*
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 334 938	1 919 070
Summa kassa och bank		*1 334 938*	*1 919 070*
Summa omsättningstillgångar		**1 340 800**	**2 365 242**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 394 800**	**2 437 242**

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	30 000	30 000
Summa bundet eget kapital	*180 000*	*180 000*
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	884 082	138 218
Årets resultat	305 070	1 546 699
Summa fritt eget kapital	*1 189 152*	*1 684 917*
Summa eget kapital	**1 369 152**	**1 864 917**
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	345 000
Summa långfristiga skulder	**0**	**345 000**
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 898	103 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 750	123 353
Summa kortfristiga skulder	**25 648**	**227 325**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**1 394 800**	**2 437 242**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	51 613	51 613
Utgående anskaffningsvärden	51 613	51 613
Ingående avskrivningar	-51 613	-49 235
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-	-2 378
Utgående avskrivningar	-51 613	-51 613
Redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	2 403 044	2 313 044
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	90 000
Utgående anskaffningsvärden	2 403 044	2 403 044
Ingående avskrivningar	-2 331 044	-2 311 441
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 000	-19 603
Utgående avskrivningar	-2 349 044	-2 331 044
Redovisat värde	54 000	72 000

UNDERSKRIFTER

Täby 2023-06-10

Ville Gustafsson
Ville Gustafsson
2023-06-10

Torsten Gustafsson
Torsten Gustafsson
2023-06-10

Inger Gustafsson
Inger Gustafsson
2023-06-10

Pär Gustafsson
Pär Gustafsson
2023-06-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-10

Mimmi Lind
Mimmi Lind
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Gustafsson Hus & Herrgård, org.nr 556270-9062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Gustafsson Hus & Herrgård för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Gustafsson Hus & Herrgårds finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Gustafsson Hus & Herrgård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Gustafsson Hus & Herrgård för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Gustafsson Hus & Herrgård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-06-10

Mimmi Lind
Mimmi Lind
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR