

Årsredovisning för  
**Broville Invest AB**  
559098-6336

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**


Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av bolagets resultat.

Stockholm den 30 juni 2023

  
\_\_\_\_\_  
Fredrik Brodin

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Broville Invest AB, 559098-6336, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under året

En investering i en kapitalförsäkring har under året utvecklats negativt så att nedskrivningsbehov ansetts föreligga. Nedskrivningen belastar årets resultat med 3 428 000 kr.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	0	0		0
Resultat efter finansiella poster	-1 754 426	782 993	459 076	-320 608
Soliditet %	0,3	7	2,8	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	460 922	684 670
Balanseras i ny räkning		684 670	-684 670
Erhållna aktieägartillskott		609 000	
Årets resultat			-1 754 426
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 754 592</b>	<b>-1 754 426</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 754 592
Årets resultat	-1 754 426
<b>Summa</b>	<b>166</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	166
<b>Summa</b>	<b>166</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 769	-26 054
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-42 769</b>	<b>-26 054</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-42 769</b>	<b>-26 054</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 731 944	1 764 127
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 428 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 015 601	-955 080
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 711 657</b>	<b>809 047</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 754 426</b>	<b>782 993</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 754 426</b>	<b>782 993</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-98 323
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 754 426</b>	<b>684 670</b>



## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	16 667	16 667
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	8 961 672	11 473 172
Andra långfristiga fordringar	6	5 518 000	4 300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 496 339</b>	<b>15 789 839</b>

#### Summa anläggningstillgångar

14 496 339 15 789 839

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	645 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		401 217	433 214
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>401 217</b>	<b>1 079 040</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		59 039	92 288
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 039</b>	<b>92 288</b>

#### Summa omsättningstillgångar

460 256 1 171 328

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 956 595 16 961 167

enk=20230703;2023070404749

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 754 592

460 922

Årets resultat

-1 754 426

684 670

Summa fritt eget kapital

166

1 145 592

Summa eget kapital

50 166

1 195 592

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7

10 916 479

7 665 000

Summa långfristiga skulder

10 916 479

7 665 000

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 000 000

0

Skatteskulder

98 323

98 323

Övriga skulder

0

5 555 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 891 627

2 447 002

Summa kortfristiga skulder

3 989 950

8 100 575

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 956 595**

**16 961 167**

enk=20230703;2023070404750

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
---------------------------	---------------------------

#### Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda eller utbetalat ersättningar under året.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 667	16 667
Utgående anskaffningsvärden	16 667	16 667
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 667</b>	<b>16 667</b>

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn	Org.nr	Säte
LKF Fastigheter AB	556980-1458	Stockholm

Företagets namn	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapital andel %	Rösträtts andel %	Redovisat värde
LKF Fastigheter AB	500,00	50 000	652 722	33,33	33,33	16 667

### Not 4 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 148 490
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	0	-7 148 490
Utgående anskaffningsvärden	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 473 172	3 050 568
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	548 500	8 422 604
Försäljningar	-3 060 000	
Utgående anskaffningsvärden	8 961 672	11 473 172
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 961 672</b>	<b>11 473 172</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 300 000	2 100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 218 000	2 200 000
Reglerade fordringar		0
Utgående anskaffningsvärden	5 518 000	4 300 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 518 000</b>	<b>4 300 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Kommentar till not</b>		
Avser skulder till koncernföretag		
- Vid årets början	7 665 000	14 655 000
- Tillkommande skulder	3 251 479	
- Reglerade skulder		-6 990 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 916 479</b>	<b>7 665 000</b>

Fastställd amorteringsplan saknas.

## Underskrifter

Stockholm



Fredrik Brodin  
Styrelseledamot

30/6-23

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Erika Friberg Kolmodin  
Auktoriserad revisor

snik=20230705;2023070404753

**REVISIONSBERÄTTELSE**  
Till bolagsstämman i Broville Invest AB  
Org.nr. 559098-6336

**Rapport om årsredovisningen**

**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Broville Invest AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broville Invest AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Broville Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**  
**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Broville Invest AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Broville Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-06-30

*Erika Friberg Kolmodin*

Erika Friberg Kolmodin  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Sabell Petter*