

Årsredovisning

KÄRRÅKRA

FASTIGHETS AB

Org nr. 556254-4659

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Årsredovisning

KÄRRÅKRA

FASTIGHETS AB

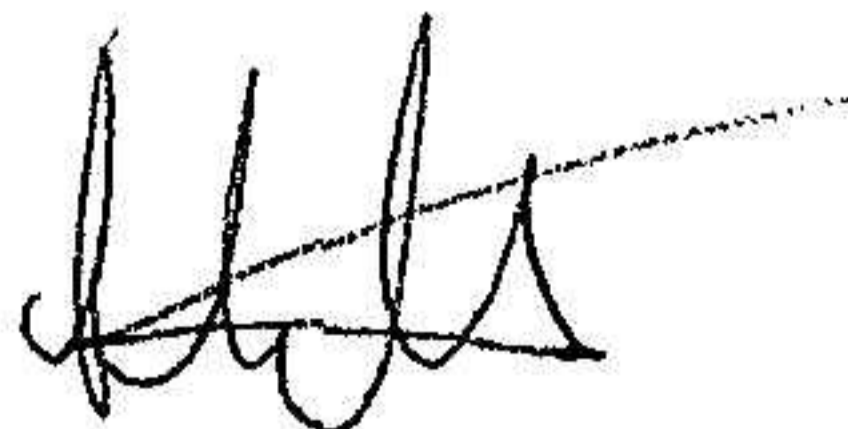
Org nr. 559173-4966

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 12 mars 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hässleholm 2026-03-12



Krister Persson

Styrelsen för KÄRRÅKRA FASTIGHETS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten bedrivs i Hässleholm och har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Bolaget är dotterbolag till Kärråkra Holding AB, 559192-0185.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	585	602	395	934
Resultat efter finansiella poster	223	171	-159	579
Soliditet	7%	7%	6%	6%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	63 188	1 056	114 244
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 056	-1 056	0
Årets resultat			886	886
Belopp vid årets utgång	50 000	64 244	886	115 130

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 244
årets resultat	886
	65 130
disponeras så att i ny räkning överföres	65 130
	65 130

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

2026031708616

	2025-01-01 Not 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m m		
Nettoomsättning	585 067	602 465
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m m	585 067	602 465
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-253 194	-299 938
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-54 052	-54 052
Summa rörelsekostnader	-307 246	-353 990
Rörelseresultat	277 821	248 475
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	101	2 531
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 806	-79 866
Summa finansiella poster	-54 705	-77 335
Resultat efter finansiella poster	223 116	171 140
Bokslutsdispositioner		
Lämnad koncernbidrag	-222 000	-170 000
Summa bokslutsdispositioner	-222 000	-170 000
Resultat före skatt	1 116	1 140
Skatter		
Skatt på årets resultat	-230	-84
Årets resultat	886	1 056

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 403 076	1 454 928
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 200
Summa materiella anläggningstillgångar		1 403 076	1 457 128
Summa anläggningstillgångar		1 403 076	1 457 128
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 758	14 703
Fordringar hos koncernföretag		157 717	57 135
Övriga fordringar		0	452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 832	30 637
Summa kortfristiga fordringar		184 307	102 927
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 942	155 425
Summa kassa och bank		31 942	155 425
Summa omsättningstillgångar		216 249	258 352
SUMMA TILLGÅNGAR		1 619 325	1 715 480

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		64 244	63 188
Årets resultat		886	1 056
Summa fritt eget kapital		65 130	64 244
Summa eget kapital		115 130	114 244
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 6	1 000 000	1 100 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 100 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	100 000	100 000
Leverantörsskulder		12 882	29 872
Skuld till koncernföretag		222 000	170 896
Skatteskulder		11 297	0
Övriga skulder		17 762	53 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 254	147 034
Summa kortfristiga skulder		504 195	501 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 619 325	1 715 480

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisninglagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 766 038	1 766 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 766 038	1 766 038
Ingående avskrivningar	-311 110	-259 258
Årets avskrivningar	-51 852	-51 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-362 962	-311 110
Utgående redovisat värde	1 403 076	1 454 928

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000	11 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 000	11 000
Ingående avskrivningar	-8 800	-6 600
Årets avskrivningar	-2 200	-2 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 000	-8 800
Utgående redovisat värde	0	2 200

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	600 000	700 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 100 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 100 000
	1 000 000	1 100 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 6 Ställda säkerheter

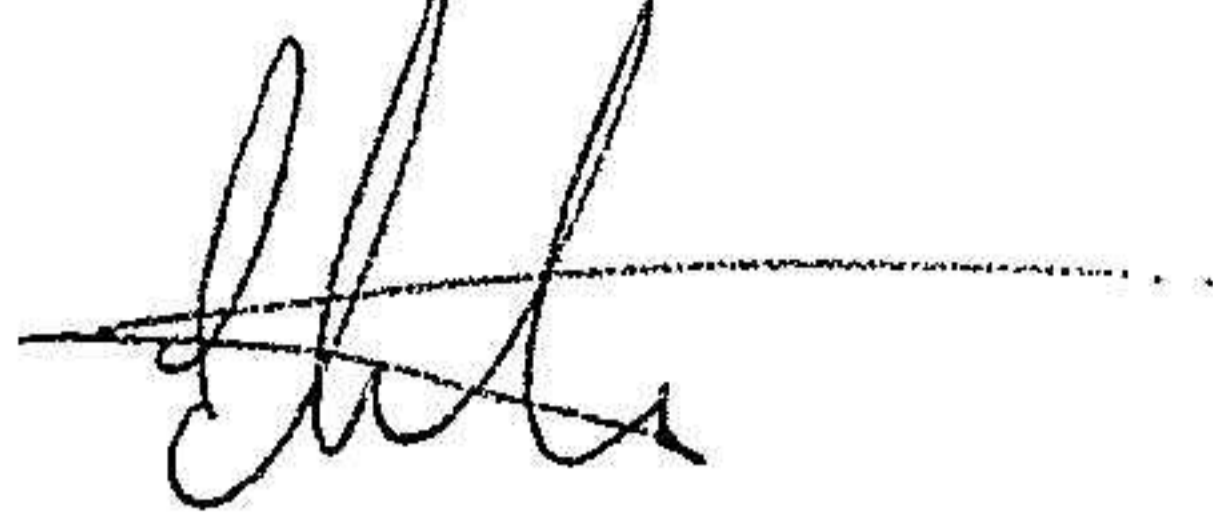
	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000

KÄRRÅKRA FASTIGHETS AB
Org nr 559173-4966


6(6)

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Hässleholm



Krister Persson
Ordförande
2026-03-12



Jeanette Tarring

2026-03-12

2026031708620

