

Årsredovisning för
Tygelsjö Gård Borrebackevägen AB

556711-1439

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Wettbo
Verkställande direktör

2025-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tygelsjö Gård Borrebackevägen AB, 556711-1439, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och bedriver handel samt förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	901	713	1 057	875
Resultat efter finansiella poster	32	-195	88	327
Soliditet %	11	11,9	14	21

Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsår 2022 som endast är på 8 månader har redovisat omsättning fel då man missat att boka upp förutbetalda intäkter samt lagt dessa som en fordran, detta har sänkt 2023 års omsättning med ca. 400 000kr samtidigt som det visat för högt fg. år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 026 498	-183 473
Balanseras i ny räkning		-183 473	183 473
Årets resultat			101 865
Belopp vid årets utgång	100 000	843 025	101 865

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	843 025
Årets resultat	101 865
Summa	944 890
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	944 890
Summa	944 890

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		901 399	713 124
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		901 399	713 124
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-316 337	-341 615
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-214 872	-207 747
Summa rörelsekostnader		-531 209	-549 362
Rörelseresultat		370 190	163 762
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		682	635
Räntekostnader och liknande resultatposter		-339 007	-359 876
Summa finansiella poster		-338 325	-359 241
Resultat efter finansiella poster		31 865	-195 479
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		70 000	0
Summa bokslutsdispositioner		70 000	0
Resultat före skatt		101 865	-195 479
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	12 006
Årets resultat		101 865	-183 473

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 274 637	4 461 045
Inventarier, verktyg och installationer	3	92 508	120 972
Summa materiella anläggningstillgångar		4 367 145	4 582 017
Summa anläggningstillgångar		4 367 145	4 582 017
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		165 824	192 398
Fordringar hos koncernföretag	4	4 861 409	2 946 496
Övriga fordringar		38 885	34 146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 424	3 998
Summa kortfristiga fordringar		5 069 542	3 177 038
Kassa och bank			
Kassa och bank		51 911	183 753
Summa kassa och bank		51 911	183 753
Summa omsättningstillgångar		5 121 453	3 360 791
SUMMA TILLGÅNGAR		9 488 598	7 942 808

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		843 025	1 026 498
Årets resultat		101 865	-183 473
Summa fritt eget kapital		944 890	843 025
Summa eget kapital		1 044 890	943 025
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 815 875	5 780 250
Summa långfristiga skulder		7 815 875	5 780 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		333 300	189 000
Leverantörsskulder		0	27 945
Skulder till koncernföretag		0	28 223
Övriga skulder		74 076	678 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 457	295 769
Summa kortfristiga skulder		627 833	1 219 533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 488 598	7 942 808

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tygelsjö Gård Holding AB. orgnr. 559039-5629, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Inköp från bolag i koncernen uppgår under året till 0kr
Försäljning till bolag i koncernen uppgår under året till 0kr.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 343 453	7 343 453
Utgående anskaffningsvärden	7 343 453	7 343 453
Ingående avskrivningar	-2 882 408	-2 696 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-186 408	-186 408
Utgående avskrivningar	-3 068 816	-2 882 408
Redovisat värde	4 274 637	4 461 045

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 311	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		142 311
Utgående anskaffningsvärden	142 311	142 311
Ingående avskrivningar	-21 339	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 464	-21 339
Utgående avskrivningar	-49 803	-21 339
Redovisat värde	92 508	120 972

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 946 496	2 651 529
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 954 913	450 000
Reglerade fordringar	0	-155 033
Utgående anskaffningsvärden	4 901 409	2 946 496
Redovisat värde	4 901 409	2 946 496

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 482 675	5 024 250

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 249 000	6 300 000
Summa ställda säkerheter	8 249 000	6 300 000

Underskrifter

Malmö

Jörgen Wettbo
Jörgen Wettbo
Verkställande direktör

2025-06-30
Datum