

Årsredovisning

för

Siljanstaden AB

559209-4253

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Eriksson, Styrelseledamot

2024-05-13

Styrelsen för Siljanstaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat sin sista fastighet, samt utökat sin verksamhet med byggtjänster vilket resulterat till ökad försäljning och omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	330	171	680	679
Resultat efter finansiella poster	-37	1 578	2 050	665
Soliditet (%)	84,4	52,4	23,4	7,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	382 004	2 471 228	2 903 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 471 228	-2 471 228	0
Årets resultat			4 798	4 798
Belopp vid årets utgång	50 000	2 853 232	4 798	2 908 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 853 232
årets vinst	4 798
	2 858 030
disponeras så att i ny räkning överföres	2 858 030
	2 858 030

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		329 729	171 440
Övriga rörelseintäkter		1 016 133	2 500 927
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 345 862	2 672 367
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-374 994	-107 005
Övriga externa kostnader		-801 200	-663 620
Personalkostnader	2	-52 610	-125 743
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-28 839
Summa rörelsekostnader		-1 228 804	-925 207
Rörelseresultat		117 058	1 747 160
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-97 430	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 532	-169 326
Summa finansiella poster		-153 953	-169 322
Resultat efter finansiella poster		-36 895	1 577 838
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		60 000	0
Resultat före skatt		23 105	1 577 838
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 307	-331 190
Årets resultat		4 798	1 246 648

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	918 812
Summa materiella anläggningstillgångar		0	918 812
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 712 500	1 387 500
Fordringar hos koncernföretag	5	1 612 337	4 171 687
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 324 837	5 559 187
Summa anläggningstillgångar		3 324 837	6 477 999
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 610	0
Övriga fordringar		72 546	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	79 186
Summa kortfristiga fordringar		101 156	79 186
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		593 708	-6 346
Summa kassa och bank		593 708	-6 346
Summa omsättningstillgångar		694 864	72 840
SUMMA TILLGÅNGAR		4 019 701	6 550 839

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 853 232	1 606 584
Årets resultat		4 798	1 246 648
Summa fritt eget kapital		2 858 030	2 853 232
Summa eget kapital		2 908 030	2 903 232
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		610 000	670 000
Summa obeskattade reserver		610 000	670 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 107	1 430 385
Övriga skulder		82 655	931 089
Summa långfristiga skulder		98 762	2 361 474
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		127 818	30 560
Förskott från kunder		0	11 000
Leverantörsskulder		16 136	55 277
Skatteskulder		242 753	502 695
Övriga skulder		2 701	12 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 501	3 618
Summa kortfristiga skulder		402 909	616 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 019 701	6 550 839

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	970 618	2 656 380
Försäljningar/utrangeringar	-970 618	-1 685 761
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	970 619
Ingående avskrivningar	-51 807	-94 929
Försäljningar/utrangeringar	51 807	71 961
Årets avskrivningar	0	-28 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-51 807
Utgående redovisat värde	0	918 812

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 387 500	37 500
Inköp	350 000	1 350 000
Försäljningar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 712 500	1 387 500
Utgående redovisat värde	1 712 500	1 387 500

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 171 687	6 637 965
Avgående fordringar	-2 559 350	-2 466 278
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 612 337	4 171 687
Utgående redovisat värde	1 612 337	4 171 687

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 308 145
	0	1 308 145

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 143 925 (1 460 945) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 107	1 430 385
	16 107	1 430 385
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	127 818	30 560
	127 818	30 560

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	1 492 900
Borgen för dotterbolag	0	3 429 800
	0	4 922 700

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2024-05-13

Anton Eriksson
Anton Eriksson