

Årsredovisning
för
Öfverbergs Fastighetsförmedling AB
559223-1970

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Victor L-A Öfverberg, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Öfverbergs Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiekapitalet är förbrukat till mer än hälften och styrelsen är medveten om skyldigheten enligt ABL §25 att upprätta kontrollbalansräkning. Kontrollbalansräkning är ej upprättad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 522	2 765	3 456	4 217
Resultat efter finansiella poster	206	43	-584	192
Soliditet (%)	-28,4	-47,9	-41,0	7,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-583 521	43 416	-490 105
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 416	-43 416	0
Årets resultat			161 515	161 515
Belopp vid årets utgång	50 000	-540 105	161 515	-328 590

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-540 105
årets vinst	161 515
	-378 590
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-378 590
	-378 590

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 521 994

2 765 151

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 521 994

2 765 151

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-15 436

-65 496

Övriga externa kostnader

-2 003 795

-2 322 148

Personalkostnader

2

-134 799

-166 372

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-122 195

-122 195

Summa rörelsekostnader

-2 276 225

-2 676 211

Rörelseresultat

245 769

88 940

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 696

90

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

4 507

-4 638

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 454

-40 976

Summa finansiella poster

-40 251

-45 524

Resultat efter finansiella poster

205 518

43 416

Resultat före skatt

205 518

43 416

Skatter

Skatt på årets resultat

-44 003

0

Årets resultat

161 515

43 416

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

311 082

433 277

Summa materiella anläggningstillgångar

311 082

433 277

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

1 802

208

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 802

208

Summa anläggningstillgångar

312 884

433 485

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 930

16 442

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 008

17 968

Summa kortfristiga fordringar

15 938

34 410

Kassa och bank

Kassa och bank

22 126

230

Redovisningsmedel

807 361

554 801

Summa kassa och bank

829 487

555 031

Summa omsättningstillgångar

845 425

589 441

SUMMA TILLGÅNGAR

1 158 309

1 022 926

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-540 105	-583 521
Årets resultat		161 515	43 416
Summa fritt eget kapital		-378 590	-540 105
Summa eget kapital		-328 590	-490 105
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	344 483	407 484
Summa långfristiga skulder		344 483	407 484
Kortfristiga skulder			
Klientmedel		808 541	554 801
Leverantörsskulder		8 142	10 133
Skatteskulder		44 003	0
Övriga skulder		216 152	444 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 578	96 194
Summa kortfristiga skulder		1 142 416	1 105 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 158 309	1 022 926

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar och andra transportmedel	5 år
Datorer	3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	578 984	578 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	578 984	578 984
Ingående avskrivningar	-145 707	-23 512
Årets avskrivningar	-122 195	-122 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 902	-145 707
Utgående redovisat värde	311 082	433 277

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 846	4 846
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 846	4 846
Årets nedskrivningar	-3 044	-4 638
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 044	-4 638
Utgående redovisat värde	1 802	208

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga långfristiga skulder - Billån	-344 483	-407 484
	-344 483	-407 484

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-06-27

Victor L-A Öfverberg
Victor L-A Öfverberg
Verkställande direktör